

Dezernat III
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:
2023/115

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Finanz- und Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	14.11.2024	Ö

Umbaumaßnahme zur Schaffung von Räumlichkeiten für den Bevölkerungsschutz - Abrechnung des Bauvorhabens

Beschlussvorschlag

1. Von der Abrechnung der Gesamtkosten für die Umbaumaßnahme zur Schaffung von Räumlichkeiten für den Bevölkerungsschutz bei der Feuerwehr Leonberg wird Kenntnis genommen.
2. Den Gesamtkosten in Höhe von 64.445,71 € brutto wird zugestimmt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
712800017001 Katastrophenschutz Umbau Feuerwache Leonberg	2023	70.000	64.445,71€	Der Finanzbedarf entspricht den Kosten des Vorhabens.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Mit Vorlage 2023/115 wurde Beschlossen, dass Räumlichkeiten für den Bevölkerungsschutz geschaffen werden. Die Notwendigkeit des Katastrophen-/Bevölkerungsschutzes wird in Vorlage 2022/030 ausführlich erläutert. Hierzu wurden im Gebäude der Feuerwehrhauptwache in der Römerstraße 134 in Leonberg zwei Räume von der WALDHAUS gGmbH Sozialpädagogische Einrichtungen der Jugendhilfe geräumt. Die umgestalteten Räumlichkeiten liegen über der Fahrzeughalle der Feuerwehr. Die Räume für den Bevölkerungsschutz sind über die Feuerwehr zugänglich. 2023 wurde Errichtung eines Stabsraums inkl. Arbeitsplatz sowie ein Büro für die Leitung vom Bevölkerungsschutz durchgeführt. Mittlerweile wurden sämtliche Leistungen Schlussgerechnet.

Maßnahmen: Tausch der Fenster sowie Türen. Die Fenster waren nicht mehr dicht schließend, die Türen entsprechen nicht den notwendigen Anforderungen an die geplante Nutzung, denn zur Sicherstellung des Datenschutzes im Falle einer eingetretenen Notlage jeglicher Art ist es erforderlich, die Bereiche so gut als möglich von den restlichen Räumlichkeiten der Waldhaus gGmbH abzuschotten. So wurden die Türen zum Flurbereich

der Waldhaus gGmbH in Türen der Schallschutzklasse 3 getauscht. Ebenso wurde eine T30 Türe zur Feuerwehr erneuert und als Türe mit Schallschutzklasse 3 ersetzt. Ferner waren Maler- und Stuckateurarbeiten notwendig um den ehemals für Werkarbeiten genutzten künftigen Stabsraum sowie das Büro zu ertüchtigen. Die Elektrotechnische und EDV-technische Anbindung und Versorgung wurde angepasst und die Brandmeldeanlage erweitert. Für den Stabsraum, in welchem bei Notlagen Besprechungen stattfinden sollen, wurde überdies eine Klimatisierung realisiert.

Kostengruppe	Kostenschätzung	Abrechnungssumme	-Mehr / +Minderk.
KG 300 Baukonstruktion	30.500,00€	26.488,05€	+4.011,95 €
KG 400 Techn. Anlagen	30.000,00€	35.834,28€	-5.834,28€
KG 600 Ausstattung	2.500,00€	2.182,92€	+317,08€
KG 700 Nebenkosten	250,00€	178,50	+71,50€
Gesamtkosten	63.250,00 €	64.683,75 €	-1.433,75€
Budget	70.000,00 €	64.683,75 €	+5.316,25€

Kostengruppe 300 Baukonstruktion rd. 40,95% der Gesamtkosten

In der beigefügten Kostenfortschreibung ist ersichtlich, dass sich die Mehr- und Minderausgaben gegenüber dem Ansatz der Kostenschätzung für die Umbaumaßnahme des Bevölkerungsschutzes ausgleichen.

Kostengruppe 400 Techn. Anlagen rd. 55,40% der Gesamtkosten

Bei dieser Kostengruppe wurde der Ansatz der Kostenschätzung überschritten. Die Mehrkosten entstanden insbesondere bei den elektrotechnischen Anlagen durch die Anpassung aufgrund weiterer Bedarfe hinsichtlich Netzwerkanschlüsse aufgrund ausstattungsbedingter Anforderungen der Feuerwehr und ITD sowie der Änderung der Beleuchtung aufgrund abgehängter Decken, aufwändigerer Installationen im Verteilerkasten sowie einer erhöhten Anzahl von Anschlüssen und der damit verbundenen erhöhten Verkabelungsarbeiten.

Kostengruppe 600 Ausstattung rd. 3,37% der Gesamtkosten

Als Ausstattungsvariante kamen im Zuge der Maßnahme lediglich eine kleine Teeküche zum Tragen.

Kostengruppe 700 Baunebenkosten 0,28% der Gesamtkosten

Als Baunebenkosten kam lediglich die Bauwesenversicherung zum Tragen.

Anlage/n

- 1 240829_FW_Höf_Anlage_Kostenfortschreibung (öffentlich)

KOSTENFORTSCHREIBUNG

Anlage 1

Vorlage 2024/178

Objekt: Feuerwache Leonberg

Projekt: Bevölkerungsschutz Feuerwehr Leonebrg

Stand: August 2024

KG	Gewerk	KOSTENSCHÄTZUNG	KOSTENFESTSTELLUNG = Abrechnungssummen	DIFFERENZ Kostenschätzung – Kostenfeststellung -Mehr / +Minderkosten
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	30.500,00 €	26.488,05 €	4.011,95 €
	Fensterbauarbeiten	8.000,00 €	5.166,98 €	2.833,02 €
	Türen	7.000,00 €	7.416,92 €	-416,92 €
	Maler/ Stuckateur	8.000,00 €	6.671,15 €	1.328,85 €
	Bodenarbeiten	6.500,00 €	5.638,45 €	861,55 €
	Sonnenschutz innen (Lamellen)	1.000,00 €	1.594,55 €	-594,55 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen	30.000,00 €	35.596,24 €	-5.596,24 €
	Elektrotechnik	14.000,00 €	16.451,00 €	-30.513,95 €
	Netzwerk	10.000,00 €	13.670,45 €	70.167,58 €
	Klimagerät	5.000,00 €	4.584,48 €	-3.047,90 €
	BMA-Erweiterung	1.000,00 €	890,31 €	-42.448,13 €
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung	2.500,00 €	2.182,92 €	317,08 €
	Teeküche		1.105,20 €	1.394,80 €
	- Montage	2.500,00 €	1.025,51 €	-1.025,51 €
	- Möbel			
	- Spüle		52,21 €	-52,21 €
700	Baunebenkosten	250,00 €	178,50 €	71,50 €
	Versicherung	250,00 €	178,50 €	71,50 €
Gesamtsumme		63.250,00 €	64.445,71 €	-1.195,71 €
Budget		70.000,00 €		5.554,29 €