

Dezernat III
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	13.11.2024	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	17.12.2024	Ö

Kita Berliner Straße - Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung

Beschlussvorschlag

1. Vom Sachvortrag „Planen und Bauen“ wird Kenntnis genommen.
2. Dem Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung „Berliner Straße“ wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Durchführung eines „Planen und Bauen“ Verfahrens ein geeignetes Projektsteuerungsbüro auszuwählen und zu beauftragen.

Alternativ:

4. Die Verwaltung wird beauftragt, zur Durchführung der erforderlichen VgV-Verfahren ein geeignetes Projektsteuerungsbüro auszuwählen und zu beauftragen.
5. Die Verwaltung wird darüber hinaus ermächtigt die erforderlichen Planungs- und Beratungsleistungen (insbesondere Objektplanung „Gebäude“; Fachplanung „Technische Ausrüstung“; Fachplanung „Tragwerksplanung“), entsprechend geltendem Vergaberecht (europaweit / national) auszuschreiben und in eigener Zuständigkeit an den geeignetsten Bieter zu vergeben.
6. Die Verwaltung wird darüber hinaus ermächtigt, weitere erforderliche Planungs- und Beratungsleistungen in eigener Zuständigkeit zu genehmigen und zu beauftragen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
Kita Berliner Straße 736502107001	2024	80.000	80.000	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplan 2024 veranschlagt

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Bei der Entwicklung des Baugebiets „Berliner Straße“ war neben der Neuschaffung eines Wohnquartiers auch die Integration einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung in das Planungskonzept vorgesehen. Die Errichtung der Kindertageseinrichtung soll in der Zuständigkeit der Stadt Leonberg erfolgen.

Stellungnahme vom AJFS zum Bedarf:

Der Bedarf an Plätzen in Leonberg bleibt in den nächsten Jahren insgesamt hoch. Die südlichen Wohngebiete im Ramtel könnten mit der projektierten 6-gruppigen Kindertageseinrichtung an der Berliner Straße weitere Betreuungsangebote erhalten. Am Ende des Kindergartenjahres 2026 fehlen rechnerisch noch 130 Plätze, die über das Bauvorhaben Kita Berliner Straße ausgeglichen werden sollen. Im laufenden Kindergartenjahr kann der Platzbedarf im Einzugsgebiet durch die beiden Kindertageseinrichtungen Ludwig-Wolker-Kinderhaus und Wichern-Kindergarten nahezu gedeckt werden.

Neubau Kita:

Es ist eine 6-gruppige Ganztageseinrichtung mit insgesamt 105 Plätzen vorgesehen, verteilt auf 2 Krippengruppen, 3 Ganztags- und 1 Regel/vÖ-Gruppe. Um die Maßnahmen umsetzen zu können, müssen für den weiteren Planungsverlauf Architekten- und Ingenieurplanungsleistungen vergeben werden.

Da der aktuelle Schwellenwert (221.000,- €/netto) zur Anwendung der Bestimmungen der Vergabeverordnung -VgV i.V.m. dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen -GWB- für öffentliche Auftraggeber voraussichtlich überschritten wird (§1, Abs. 1 VgV), bedarf es voraussichtlich verschiedener VgV-Verfahren (§74 ff. VgV).

Die Verwaltung soll daher ermächtigt werden, die erforderlichen Beratungs- und Planungsleistungen nach geltendem Vergaberecht auszuschreiben und in eigener Zuständigkeit zu vergeben. Die Verwaltung soll darüber hinaus beauftragt werden, zur Durchführung der erforderlichen VgV-Verfahren ein geeignetes Projektsteuerungsbüro auszuwählen und zu beauftragen.

Förderprogramme:

Derzeit gibt es noch kein neues Investitionsprogramm zur Kinderbetreuungsfinanzierung. Es wird jedoch rechtzeitig geprüft, ob ein Nachfolgeprogramm aufgelegt wird.

Terminsituation:

Die Terminsituation ist abhängig vom gewählten Verfahren und steht im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren für das Gesamtquartier Berliner Straße.

Anlage/n

- 1 KITA_Berliner Str_Ergebnisräsentation (öffentlich)