

2024/135

öffentlich

LEONBERG

Dezernat III
Gebäudemanagement

Amt für Jugend, Familie und
Schule

Bezugsvorlagen:
2022/353; 2023/036; 2024/059

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Kenntnisnahme)	05.06.2024	Ö
Gemeinderat (Kenntnisnahme)	18.06.2024	Ö

Bildungscampus Ezach - Erläuterung Kostensteigerung

Kenntnisnahme

Für den Neubau der 8-gruppigen Kindertageseinrichtung mit Küche und Mensa wurde mit der Sitzungsvorlage 2022/353 die Gesamtmaßnahme in Höhe von EUR 12.650.000,- €/brutto und mit der Sitzungsvorlage 2024/059 die Erhöhung auf 16.680.000,-€/brutto genehmigt.

Zum Zeitpunkt der Sitzungsvorlage 2022/353 war der Neubau in kompletter Holzbauweise mit einer Teilunterkellerung der Mensa geplant.

Auf Grundlage des Bodengutachtens ist im gesamten Baufenster mit nicht versickerungsfähigen bindigen Böden zu rechnen, welche zu Aufschwemmungen von unterkellerten Bauteilen führen kann.

Diese Erkenntnis machte eine Umplanung der Tragstruktur der Mensa erforderlich und muss nun aus statischen Gründen in Stahlbauweise erfolgen. Die Unterkellerung musste auf die Gesamtfläche der Mensa erweitert werden, um einem Auftrieb des Gebäudes vollflächig entgegenwirken zu können.

Auf die Unterkellerung der Mensa kann nicht verzichtet werden, da sie für die benötigte Haustechnik und Lagerfläche dringend erforderlich ist.

Aufgrund der vorhandenen Bodensituation muss die Entwässerung des Neubaus über eine Zisterne geregelt werden, welche auch bautechnisch dem Auftrieb standhalten muss.

Des Weiteren wurde mit fortschreitender Leistungsphase auch die Haustechnik (KG 400) des Neubaus an die Umplanungen in technischer Hinsicht angepasst.

Auch die Auflagen der Baugenehmigung wurden in der Kostensituation bedacht.

Um die Gegebenheiten und aufgeführten Änderungen im Projekt zu berücksichtigen wurde die Kostenberechnung zur Baumaßnahme mit fortschreitender Leistungsphase angepasst.

Zudem wurde auch eine Baukostensteigerung für die nächsten 2 Jahre mit je 5% je Jahr gerechnet.

Anlage/n

Keine

