

2024/071

öffentlich



Dezernat III
Gebäudemanagement

Bauverwaltungs- und
Bauordnungsamt
Amt für Jugend, Familie und
Schule

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Entscheidung)	24.04.2024	Ö

Ostertag - Realschule - Sanierung Lehrküche - Vergabe des Gewerks Küchentechnik

Beschlussvorschlag

1. Die Vergabe des Gewerks Küchentechnik an die Fa. HoGaKa Profi GmbH, Magirus-Deutz-Straße 5, 89077 Ulm, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 102.545,87 € (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt.
2. Aufgrund der eingeschränkten Ausführungszeiten wird die Verwaltung ermächtigt, bei eventuellen Nachträgen, die während der Bauphase auftreten könnten, diese gem. VOB/B zu beauftragen, solange dadurch das Gesamtbudget nicht überschritten wird.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
721100317008 ORS Umbau Lehrküche	2022	100.000	6.735,83	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen im Jahr 2022
	2023	0	4.760,00	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen im Jahr 2023
	2024	250.000	250.000	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplan 2024 veranschlagt.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Die Lehrküche in der Ostertag-Realschule ist seit Bestehen der Schule nicht renoviert / saniert worden. Die Ausstattung (Küchen-Geräte, Möbel) sowie die vorhandenen Medien (Elektro, Sanitär, Heizung) sind durch die mittlerweile vierzigjährige Benutzung verbraucht und teilweise nicht mehr funktionsfähig.

Der Fachraum, inkl. Nebenräume entspricht nicht mehr der heutigen Unterrichtsmethodik und den Hygienenormen.

Unter Berücksichtigung des neuen Bildungsplanes, dem zunehmenden Interesse für das Hauptfach Alltagskultur, Ernährung, Soziales (Abk. AES) sowie der fachpraktischen Prüfung

in der 10. Klasse im Rahmen der Wahlpflichtfächer ist die Sanierung der Lehrküche unumgänglich.

Mit Sitzungsvorlage 2022/212 wurde die Gesamtmaßnahme genehmigt sowie der Beauftragung des Küchenplanungsbüros Söhnle Plan-Team GmbH für die notwendigen Fachplanungsleistungen zugestimmt.

Im Haushaltsjahr 2023 wurde das Projekt um ein Jahr verschoben.

Ziel der Maßnahme

Grundlegende Sanierung des Fachraums (ca. 58.8 qm) und der Nebenräume (ca. 8,4 qm + ca. 16,9 qm), sodass die aktuellen fachlichen, hygienischen und sicherheitstechnischen Anforderungen erfüllt werden.

Vergabevorschlag

Im Rahmen der durchgeführten Öffentlichen Ausschreibung „Ostertag-Realschule - Umbau Lehrküche; Küchentechnische Einrichtung“ haben 6 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Bis zum Angebotseröffnungstermin am 20.03.2024 um 10:00 Uhr lagen 2 Angebote vor.

Durch das Büro Söhnle Plan-Team GmbH, das Gebäudemanagement sowie das Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung nach §§ 16 ff. VOB/A vorgenommen.

Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar:

- Wertungsstufe I (Formale Prüfung - Ausschlüsse von der Wertung):

Es musste kein Angebot nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):

Es wurde kein Angebot nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.

- Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):

Nach § 16c VOB/A musste kein Angebot aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):

In der engeren Wahl verbleiben somit 2 Angebote. Nach den Wertungsstufen I bis IV ergibt sich die im mündlichen Sachvortrag näher zu erläuternde Biiterrangfolge. Eventuelle Rechenfehler, Abgebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A stellt das Angebot von **Fa. HoGaKa Profi GmbH, Magirus-Deutz-Straße 5, 89077 Ulm** unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die **Fa. HoGaKa Profi GmbH, Magirus-Deutz-Straße 5, 89077 Ulm** mit einer Angebotssumme i. H. v. 102.545,87 € (inkl. 19 % MwSt.) zu vergeben.

Budget-/ Kostenstand

Aktuell zur Vergabe anstehendes Gewerk:

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabe- summe	Nachträge / Massenmehrungen	- Mehr / +Minderkosten
Küchentechnische Einrichtung	86.037,00 €	102.545,87 €		-16.508,87 €

Überschreitungen

Die Überschreitung (in Höhe von 19,1 %) der Kostenberechnung im Gewerk Küchentechnische Einrichtung ist auf die Verschiebung des Projektes und auf die damit verbundene Preissteigerung zurückzuführen.

Die aktuelle Kostenübersicht ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Weiteres Vorgehen

Das Gewerk Küchentechnische Einrichtung soll beauftragt werden um die Installationsplanung termingerecht beginnen zu können. Nach der Erarbeitung, Abstimmung und Freigabe der Installationszeichnungen ist eine Zeit von ca. 14 Wochen für Produktion und Lieferung zu berücksichtigen.

Anlage/n

- 1 Anlage 1_Kosten (öffentlich)

KOSTENSCHÄTZUNG					
Stand: 27.03.2024					
Objekt: Ostertag Realschule					
Projekt: Sanierung Schulküche					
KOSTENGRUPPE / GEWERK		KOSTENSCHÄTZUNG		VORAUSSICHTLICHE KOSTEN	
		Sitzungsvorlage 2022-212		Sitzungsvorlage 2024-071	
		netto	brutto	netto	brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion		37.000,00 €		55.495,83 €
320	Bodenbelagsarbeiten				
340-350	Trockenbau- & Malerarbeiten				
390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion				
	Abbruch / Entkernung			(vergeben)	7.100,91 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		145.000,00 €		161.000,00 €
410	Abwasser- Wasser Anlagen			(vergeben)	17.736,12 €
420	Wärmeversorgungsanlage			(vergeben)	7.140,00 €
440	Eelektrotechnik				
470	Küchentechnik			(zu vergeben)	102.545,87 €
700	Baunebenkosten / Honorare		45.000,00 €		45.000,00 €
Summe			227.000,00 €		
Preissteigerung, Unvorherseht			22.700,00 €		
SUMME GESAMT (brutto)			250.000,00 €		261.495,83 €