

Bezugsvorlagen:

2021/149, 2021/180, 2022/104,
2022/203, 2022/250

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Planungsausschuss (Vorberatung)	22.02.2024	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	27.02.2024	Ö

Umgestaltung Poststraße - Zustimmung der Ausführungsplanung

Beschlussvorschlag

1. Der Ausführungsplanung zur Umgestaltung der Poststraße, auf der Grundlage des beigelegten Lageplans des Büros Faktorgrün, Schockenriedstraße 5, 70565 Stuttgart vom 07.08.2023 wird zugestimmt.
2. Abweichend von der Ausführungsplanung wird auf die Erstellung von Baumbeeten verzichtet.
3. Abweichend von der Ausführungsplanung wird auf die gepflasterte Bauweise im Bereich der Fahrbahn verzichtet. Der Fahrbahnbereich wird stattdessen in Asphalt ausgeführt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
754100427002 Straßenraumgestaltung Poststraße / BOSCH Campus	2024	1.952.192	1.952.158,84	Im Haushaltsplan 2024 sind die Auszahlungen veranschlagt.
754100423001 Straßenraumgestaltung Poststraße / BOSCH Campus Zuwendung vom Land	2024	-1.086.000	-1.086.453,36	Im Haushaltsplan 2024 sind die Einnahmen veranschlagt.

086

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

In der Sitzung des Gemeinderats am 07.03.2023 wurde mit der Sitzungsvorlage 2022/250-01 der Entwurfsplanung zugestimmt, sowie eine Verpflichtungsermächtigung zur Ausschreibung der Baumaßnahme in 2023 beschlossen.

Aufgrund von Bauzeitverzögerungen bei Bosch, welche sich nach aktuellem Stand bis in den Sommer 2024 hinziehen, wird die Ausschreibung der Baumaßnahme Umgestaltung der

Poststraße erst im Frühjahr 2024, nach Freigabe des Haushalts 2024, platziert und umgesetzt.

Da im Bereich Poststraße 59 zunächst kein Gebäude von Bosch errichtet wird und stattdessen dort derzeit die Baugrube bis auf weiteres wieder verfüllt wird erfolgt die Umgestaltung der Poststraße nicht bis zur Kreuzung Max-Eyth-Straße sondern nur von der Kreuzung Römerstraße bis zur Kreuzung Benzstraße.

Baumbeet

In der Entwurfsplanung waren zwischen Maybachstraße und Obi-Kreisel Baumbeete vorgesehen. Ein Baumbeet benötigt nach DIN 18916 mindestens 12m³ Wurzelvolumen. Gemäß DVGW-Merkblatt GW 125 „Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“ muss der lichte Abstand zwischen Stamm und Leitungssystem mindestens 2,5 m betragen. Da bei den vorgesehenen Standorten dieser Abstand unterschritten wird wäre ein Umlegen der vorhandenen Wasserleitung erforderlich. Hierfür würden Kosten in Höhe von 71.400 EUR/brutto entstehen. Die Wasserleitung in diesem Bereich wurde vor 7 Jahren komplett erneuert. Daher lehnt der Leitungsbetreiber Stadtwerke Leonberg eine Übernahme dieser Kosten ab. Diese sind somit von der Stadt Leonberg zu tragen. Ebenso wäre es aufgrund der Baumbeete erforderlich die ebenfalls erst vor 7 Jahren erneuerte Gasleitung umzulegen. Da der Leitungsbetreiber Netze BW eine Übernahme der Umlegungskosten in Höhe von 53.000 EUR/brutto ablehnt sind diese Kosten ebenfalls von der Stadt Leonberg zu tragen.

Zusammengefasst entstehen für den Verzicht der Umlegung der Versorgungsleitungen und den Verzicht des Baus der Baumbeete folgende Einsparungen:

Verzicht Umlegung der Wasserleitung	71.400 EUR
Verzicht Umlegung der Gasleitung	53.000 EUR
<u>Verzicht Errichtung der Baumbeete</u>	<u>34.700 EUR</u>
Entstehende Einsparungen	159.100 EUR

Die Kosten für die Umlegung der Versorgungsleitungen und den Bau der Baumbeete sind in den Baukosten von 2.310.788,71 EUR/brutto enthalten.

Da Stauden oder Sträucher nicht so tief auswurzeln und ein bedeutend geringeres Wurzelvolumen als Bäume benötigen wäre die Erstellung eines Pflanzbeetes kostengünstiger als die Erstellung eines Baumbeetes. Aufgrund der Verwurzelung in geringerer Tiefe wäre dann auch keine aufwendige Umlegung der Versorgungsleitungen erforderlich.

Bei Verzicht der Baumbeete und stattdessen dem Anlegen von Staudenbeeten reduzieren sich die Baukosten um 159.100,00 EUR.

Fahrbahnbereiche in Asphalt

Gemäß der Planung war der gesamte Baubereich mit Pflaster vorgesehen. In der Poststraße sollte die Aufenthaltsfunktion mit einer Gestaltung nach dem Shared-Space-Charakter entstehen. Dadurch sollten insbesondere auch Fahrradfahrer und Fußgänger gestärkt werden, und eine Art Platz Charakter entstehen.

Nach Anträgen und Diskussionen der politischen Gremien wurde im Rahmen der Haushaltsberatung der Wunsch nach weiteren Kosteneinsparungen geäußert. Um Kosten einzusparen, kann die Fahrbahn in Asphalt, statt Pflasterbauweise hergestellt werden. Dadurch wird der Shared-Space-Charakter aufgehoben und es entsteht ein klassischer Straßenquerschnitt mit Fahrbahn und Seitenbereichen. Hierdurch wird der Zweck der Poststraße wieder auf die ursprüngliche Nutzung als Gewerbestraße mit

Schwerlastverkehr reduziert und die hohe Aufenthaltsqualität wird deutlich reduziert. Gemäß der Planung war aufgrund der hohen verkehrlichen Belastung die Ausführung der gepflasterten Fahrbahn gemäß RStO Belastungsklasse 3,2 auf einer 20cm starken Betontragschicht vorgesehen.

Wird stattdessen im Fahrbahnbereich eine Asphaltbauweise mit insgesamt 20cm mehrschichtigem Asphaltaufbau gemäß RStO Belastungsklasse 3,2 gewählt, kann auf diese Betontragschicht verzichtet werden.

Zusammengefasst entstehen durch die Ausführung der Fahrbahnbereiche in Asphalt folgende Einsparungen:

Verzicht Pflasterbelag 14cm Stärke	353.995,25 EUR
Verzicht Betontragschicht 20cm	92.225,00 EUR
Zusätzliche Schottermenge	-13.328,00 EUR
<u>Asphalttrag- Binder- und Deckbelag insgesamt 20cm</u>	<u>-91.959,15 EUR</u>
Entstehende Einsparungen	340.933,10 EUR

Kostenberechnung

Auf Basis der Kostenberechnung des Büros Faktorgrün, Schockenriedstraße 5, 70565 Stuttgart vom 15.02.2023 gliedern sich die Kosten wie folgt auf:

Baukosten gemäß Kostenberechnung	2.310.788,71 EUR
Honorarkosten HOAI	261.031,16 EUR
Abzgl. in 2023 bereits bezahltes Honorar	-119.627,93 EUR
Abzgl. nicht auszuführende Baumbeste	-159.100,00 EUR
<u>Abzgl. Fahrbahnbelag in Asphalt statt in Pflaster</u>	<u>-340.933,10 EUR</u>
Offene Summe in 2024	1.952.158,84 EUR

Im Haushaltsplan 2024 sind Ausgaben in Höhe 1.952.192 EUR, für das Haushaltsjahr 2024, nach Beratung im Verwaltungsausschuss am 13.12.2023, veranschlagt. Die Kürzungen um die nichtauszuführenden Baumbeste sowie um die Erstellung des Fahrbahnbelags in Asphalt statt in Pflaster sind hierbei bereits berücksichtigt.

Falls die Ausführungsplanung der Poststraße ohne die Kürzungen beschlossen wird sind die vorhandenen Mittel nicht ausreichend.

Im Haushaltsplan 2024 sind Zuwendungen in Höhe von 1.086.000 EUR, für das Haushaltsjahr 2024 aus Förderungen veranschlagt. Eine Kürzung der Fördermittel ergibt sich bei Änderungen der bereits beschlossenen Baumaßnahme. Bei einer durch veränderte Ausführung bedingten Kostenreduktion werden auch Fördermittel entsprechend gekürzt. Die Förderquote beträgt voraussichtlich 60%.

Die gekürzten Baukosten (ohne Planung) betragen:

Baukosten gemäß Kostenberechnung	2.310.788,71 EUR
Abzgl. nicht auszuführende Baumbeste	-159.100,00 EUR
<u>Abzgl. Fahrbahnbelag in Asphalt statt in Pflaster</u>	<u>-340.933,10 EUR</u>
Gekürzte Baukosten	1.810.755,61 EUR

Die voraussichtliche Fördersumme der gekürzten Bausumme beträgt:

60% von 1.810.755,61 EUR =	1.086.453,36 EUR
----------------------------	------------------

Anlage/n

- 1 Lageplan (öffentlich)
- 2 Regelquerschnitt (öffentlich)

Lageplan Poststraße



LEGENDE

- Rasenpflaster (sickerfähig)
- Asphaltbelag
- Rasen
- Betonpflasterbelag Stärke 14 cm, Aufbau nach ZTV 13, N3, F3, Zone 1
- Betonpflasterbelag Stärke 12 cm, Aufbau nach ZTV 13, N3, F3, Zone 1
- Betonpflasterplatten Stärke 12 cm, Aufbau nach ZTV 13, N3, F3, Zone 1
- Rasenpflaster Stärke 12 cm, Aufbau nach ZTV 13, N3, Zone 1
- Pflanzen
- Baum Bestand langfristig erhalten
- Hecke geschnitten
- Fassadenbegrünung

Auftraggeber Ort: Leonberg, Untereichardt
Landschaftsarchitekt Ort: Leonberg, Untereichardt

faktorgrün
 79100 Freiburg | Merckstr. 110 | Tel. 0761 - 707 647-0 | faktorgrün@faktorgrün.de
 78228 Reutlingen | Eisenbahnstr. 26 | Tel. 07141 - 157 05 | reutlingen@faktorgrün.de
 69115 Heidelberg | Franz-Kauff-Str. 2-4 | Tel. 06221 - 965 41 0 | heidelberg@faktorgrün.de
 70566 Stuttgart | Schoenenfelder 4 | Tel. 0711 - 49 999 49 0 | stuttgart@faktorgrün.de
 Besondere Ingenieure | www.faktorgrün.de

Auftraggeber Stadtverwaltung Leonberg
 Belforter Platz 1
 71229 Leonberg

Projekt "Stadt für Morgen" Neugestaltung der Poststraße

Maßnahme Poststraße, Leonberg

Planbezeichnung Lageplan Poststraße

Leistungsphase 4	Plan Nr. 4.2.1	Bearbeiter NEJ/JP
Maßstab 1:200	Projekt: ggem504	Datum 07.08.2023
Dati GGEM_504_004_vxx		Plangröße A0

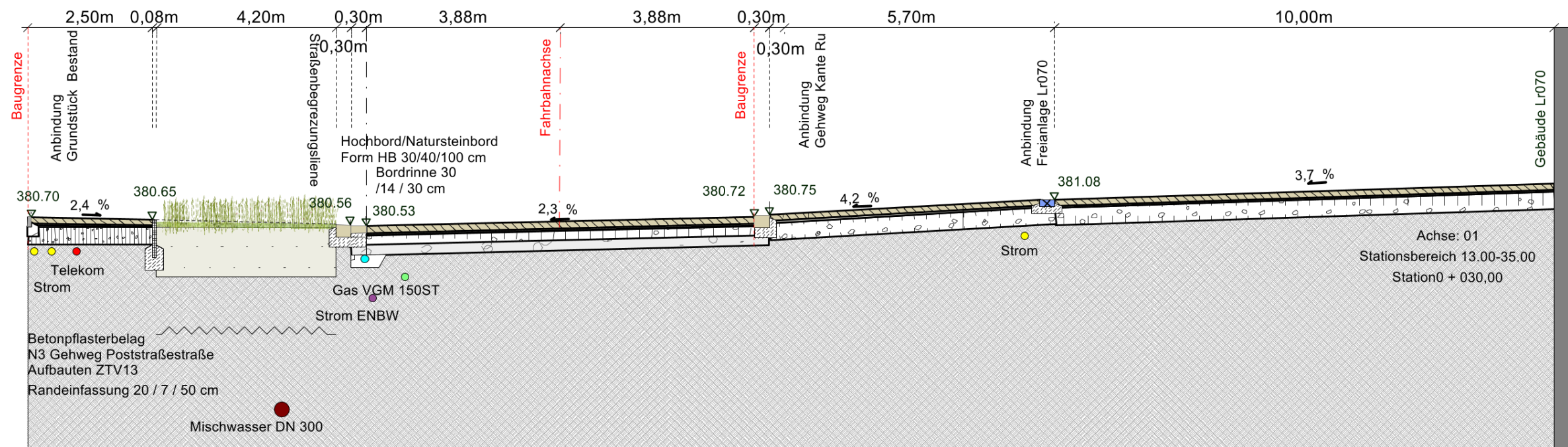
Belastungsklasse 3,2 Poststraße
 Betonpflasterbelag, Gebundene Bauweise, Fischgrätverbund
 Aufbauten RStO2012, Tafel 3 Zeile 7

Plasterdeckschicht	14 cm, Formate, Fugenmaterial wie Bettung, Haftbrücke
Bettungsdicke	4 cm, Bettungsmörtel C 20/25 oder N20 kf < 5 x 10-6 N/mm²
Dränbetontragschicht	20 cm, C16/20 (Bohrkern im eingebauten Zustand > 14 MPa)
Trag und Frostschuttschicht	25 cm, 0/45 als KFT, Ev > 150 MN/m², Brechsand (2 mm) 23 bis 28 M-%, Großkorn > 20M-%
Insgesamt	63 cm

Belastungsklasse 3,2 Poststraße
 Betonpflasterbelag, Ungebundene Bauweise, Fischgrätverbund
 Aufbauten RStO2012, Tafel 3 Zeile 7

Plasterdeckschicht	14 cm, Formate, Fugenmaterial wie Bettung, Haftbrücke
Bettungsdicke	4 cm, Korngruppe 0/5 (gebrochen, Sandteil 30 M-%, Esc 35, SZ 16)
Dränbetontragschicht	20 cm, C16/20 (Bohrkern im eingebauten Zustand > 14 MPa)
Trag und Frostschuttschicht	25 cm, 0/45 als KFT, Ev > 180 MN/m², Brechsand (2 mm) 23 bis 28 M-%, Großkorn > 20M-%
Insgesamt	63 cm

Maßstab 1/100
 Straßenquerschnitt A-A



Änderungen			
Index	Datum	Kommentar	gez.

faktorgrün		79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0	
Partnerschaftsgesellschaft mbB		78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05	
Landschaftsarchitekten bdla		69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410	
Beratende Ingenieure		70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0	
		www.faktorgruen.de	
Auftraggeber	Stadtverwaltung Leonberg		
Projekt	Poststraße/Leonberg		
Planbezeichnung	Ausschnitt aus Plan 4.4.1 Schnitt A-A		
Leistungsphase 5	Plannr. 4.4.1 Aussch.	Bearbeiter NE	
Maßstab 1:100	Projektnr. GGEM504	Datum	15.05.2023
Datei	GGEM_504_004_GR.vwx		