

## Öffentliches Kurzprotokoll

---

### Sitzung des Planungsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 12.10.2023

**Sitzungsbeginn:** 14:04 Uhr

**Sitzungsende:** 16:02 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

---

**Vorsitz: Bürgermeister Klaus Brenner**

Anwesend:

10 von 10 Gemeinderatsmitgliedern

Abwesend:

Dr. Bernd Murschel

entschuldigt

Bernhard Kogel

entschuldigt

Oberbürgermeister Martin Georg Cohn

entschuldigt

---

### Ö 1 Bekanntgaben

---

### Ö 2 Baugebietsentwicklung "Berliner Straße": Bericht über den Stand des Verfahrens - Aktuelle Planung der Conceptaplan GmbH - Beschluss der geänderten Planung

**Abstimmungsergebnis: mehrheitlich und ungeändert als Empfehlung an den Gemeinderat**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 1            | 1            |

1. Vom Stand der Vertragsverhandlung mit Conceptaplan GmbH wird Kenntnis genommen.
2. Die aktuelle Planung wird als Grundlage für die weitere Gebietsentwicklung beschlossen.

---

**Ö 3    Bebauungsplan „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie Berichtigung des Flächennutzungsplans; Planbereich 03.07-2/5 in Leonberg-Eltingen**

- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
- Billigung des Planentwurfs
- Auslegungsbeschluss und Beschluss Behördenbeteiligung
- Geänderter Geltungsbereich
- Berichtigung des Flächennutzungsplans

**Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert als Empfehlung an den Gemeinderat**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8          | 0            | 1            |

1. Der geänderte Geltungsbereich mit Entnahme des nordöstlichen Teilbereichs des Flurstücks 8882 für den Bebauungsplan „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ wird beschlossen.
2. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligungen wird zugestimmt (Anlagen 3 und Anlage 4).
3. Der Bebauungsplanentwurf „Ezach Teile 1 und 2, 4. Änderung im Bereich Gemeinbedarfsfläche“ mit dem Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.07-2/5, in Leonberg-Eltingen wird gebilligt. Maßgebend ist der Entwurf vom 20.09.2023 mit Begründung mit Stand vom 20.09.2023 (Anlage 5, Anlage 6, Anlage 7).
4. Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung vom 20.09.2023 werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Der Anpassung des Flächennutzungsplans gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung wird zugestimmt. (Anlage 8).

---

#### Ö 4 Äußere Erschließung in der Jahnstraße, Vergabe der Baumaßnahme

**Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert als Empfehlung an den Gemeinderat**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 9          | 0            | 1            |

Die Ausführung der Baumaßnahme, Äußere Erschließung in der Jahnstraße wird an die Firma **Hermann Sickinger GmbH & Co. KG, Dieselstraße 32, 70839 Gerlingen** zu ihrem Angebot vom 11.09.2023 mit der Bruttoangebotssumme von **225.779,26 EUR** vergeben.

---

#### Ö 5 Neubeschaffung eines Kanalspülwagens hier: Vergabe der Lieferleistung

**Abstimmungsergebnis: einstimmig und geändert als Empfehlung an den Gemeinderat**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 10         | 0            | 0            |

1. Für die Neubeschaffung des Kanalspülwagens wird **LOS 1** 4-Achs-Fahrgestell an die **Firma Herbert Neff GmbH, Kuchenäcker 7-9, 72135 Dettenhausen** zu einem Bruttoangebotspreis von insgesamt **235.548,60 EUR** vergeben.  
**LOS 2** Fahrgestellaufbau, Saug-Druckspülaufbau mit Wasseraufbereitung, wird an die **Firma Müller Umwelttechnik GmbH & Co. KG, Julius-Müller-Str. 3, 32816 Schieder-Schwalenberg**, zu einem Bruttoangebotspreis von insgesamt **609.875,00 EUR** vergeben.
2. Der Inanspruchnahme einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung für die Neubeschaffung eines Kanalspülwagens (Investitionsauftrag 753800036005) wird zugestimmt.
3. Der Deckungsvorschlag für die außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von **667.423,60 EUR** aus dem Investitionsauftrag Carl-Zeiss-Straße (753800227101) wird genehmigt.
4. **Die Verwaltung wird beim Regierungspräsidium Stuttgart schriftlich die Sachlage einholen, wie es sich bei optionalem Blaulichteinsatz verhält.**

---

## Ö 6    **Aufhebung des Sperrvermerks für Fahrzeugbeschaffungen im BBH**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig und geändert als Empfehlung an den Gemeinderat**

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 10         | 0            | 0            |

Die im Haushaltsplan 2023 ausgewiesenen und nachfolgend genannten Sperrvermerke auf die Beschaffung von Fahrzeugen für den BBH werden aufgehoben.

1. BBH-Service Fahrzeuge, Ersatz LKW mit Kranaufbau (Invest-Auftrag 711250046005)
2. BBH-Landschaftspflege Fahrzeuge, **1 LKW-Pritschen** (Invest-Auftrag 711250056005)
3. Waldfriedhof Leonberg Fahrzeuge, Ersatz Friedhofbagger (Invest-Auftrag 755300016005)
4. Waldfriedhof Leonberg Fahrzeuge, Ersatz Aufsitzmäher (Invest-Auftrag 755300016005)
5. **Die Ergänzung der BBH-Landschaftspflege Fahrzeuge um einen Aufsatzrasenmäher wird genehmigt.**

---

## Ö 7    **Anfragen**

---

### Ö 7.1    **Aktueller Sachstand Postareal**

---

### Ö 7.2    **Müllablagerungen gegenüber Rollläden Frey**

---

### Ö 7.3    **Ampelschaltungen Geislinger Straße / Brenner Straße und Römergalerie**

---

## Ö 8    **Verschiedenes**

Leonberg, den 13. Oktober 2023

Frau Becht  
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.