

2023/212

öffentlich



Dezernat III  
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Entscheidung)	20.09.2023	Ö

## Kita West Leonberg - Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung mit 4 Wohnungen - Genehmigung der Nachträge der Gewerke Bodenbeläge und Innentüren

### Beschlussvorschlag

1. Die Beauftragung der Nachtragsangebote NA 01 mit einer Angebotssumme in Höhe von 9.117,90 € (brutto) des Gewerks Innentüren an die Firma Heinen Innen- und Objektausbau GmbH, Liststr. 6, 74360 Ilsfeld, Deutschland, wird genehmigt.
2. Die Beauftragung des Nachtragsangebots NA 01 mit einer Angebotssumme in Höhe von 12.221,30 € (brutto) des Gewerks Bodenbeläge an die Firma Raumstudio Falter, Ringstr. 20-22, 70736 Fellbach, Deutschland wird genehmigt.

### Finanzielle Auswirkungen:

JA  NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
<b>Kindergarten West 7 3650 060 7001</b>				
	2018	200.000	51.054	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen.
	2019	1.010.000	100.150	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen.
	2020	1.000.000	137.620	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2021	1.350.000	763.132	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2022	3.200.000	2.120.739	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen. Der geringere Finanzbedarf resultiert aus der Verschiebung des Bauablaufs.

	2023	3.297.044	3.297.044	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplan 2023 veranschlagt.
	2024	0	1.065.000	Der Finanzbedarf wird im Haushaltsplan-Entwurf 2024 neu veranschlagt

### **Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung**

Um die Bedarfslage für Kinderbetreuung der westlichen Kernstadt von Leonberg vom südlichen Ezach bis hin zu den nord-westlich gelegenen Wohnlagen der Gartenstadt abzudecken, wird beabsichtigt in Leonberg an der Schweizermühle 1 den 6-gruppigen Neubau einer Kindertageseinrichtung zu erstellen.

Der Neubau bietet mit 2 Vollgeschossen in Summe Plätze für 105 Kinder (2 Krippengruppen, 3 Ganztags- und 1 Regel/vÖ-Gruppe). Ferner beinhaltet der Neubau 4 Wohnungen als zurückgesetztes Staffelgeschoss (Dachgeschoss). Der Neubau wird ergänzt um die erforderlichen Kita-Außenspielflächen an Nord-, West- und Südseite des Gebäudes, sowie der nach LBO erforderlichen Spielfläche für die Wohnungen. Die Außenanlagen beinhalten ferner die erforderlichen Stellplätze und Fahrradstellplätze auf dem Grundstück. Der derzeit dort im Grundstück befindliche Bolzplatz wird nach Abschluss der Bauarbeiten am Neubau zu einer Spielwiese zusammen mit der LBO-Spielfläche der Wohnungen umgestaltet.

Mit der Sitzungsvorlage 2017/301 wurde dem Gemeinderat grundsätzlich die Maßnahme und der Standort für den Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung vorgestellt und am 30.01.2018 genehmigt. Für den weiteren Planungsverlauf war auf Grund der zu erwartenden Honoraransätze für Planungsleistungen ein VgV-Verfahren für den Bereich der „Objektplanung“ durchzuführen. Der Beauftragung der Planungsleistungen wurde mit der Sitzungsvorlage 2018/141 am 24.07.2018 zugestimmt. Mit der Vorlage 2018/203 und Beschlussfassung vom 16.10.2018 wurde der Beauftragung von weiteren erforderlichen Fachplanungs- und Beratungsleistungen an verschiedene Ingenieurbüros auf Basis der HOAI zugestimmt. Mit der Vorlage 2019/187 und Beschlussfassung des Gemeinderates vom 15.10.2019 wurde der Variante 1, 6-gruppige Kita mit 4 Wohnungen, zugestimmt. Des Weiteren wurde mit dieser Entscheidung die Genehmigung der Gesamtkosten in Höhe von 7.149.000 € auf Basis der Grobkostenschätzung (Stand 08/2019) nach DIN 276, KGR 200-700 erteilt.

### **Beauftragung des Nachtragsangebotes NA01 der Fa. Heinen Innen- und Objektausbau GmbH**

Die Beauftragung des Gewerkes Innentüren erfolgte mit Vorlage 2022/214 in dem Sozial- und Kulturausschuss am 20.07.2022 zum Angebotspreis von 103.754,36 € (brutto) an die Fa. Heinen Innen- und Objektausbau GmbH, Liststr. 6, 74360 Ilsfeld, Deutschland.

Nachtragsangebot NA 01:

Das Nachtragsangebot NA 01 beinhaltet den Teuerungszuschlag für die Zargenspiegel und schließt mit Kosten in Höhe von 9.117,90 € (brutto) ab.

Durch das Büro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR wurde die Prüfung und Wertung des vorliegenden Nachtragsangebots vorgenommen.

Das Angebot stellt sich unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als wirtschaftlich und annehmbar dar.

Bei dem Gewerk Innentüren erhöht sich die genehmigte Auftragssumme in Höhe von

103.754,36 € (brutto) durch das Nachtragsangebot NA 01 um 9.117,90 € (brutto), auf 112.872,26 € (brutto).

### Beauftragung des Nachtragsangebots NA01 der Fa. Raumstudio Falter

Die Beauftragung des Gewerkes Bodenbeläge erfolgte mit Vorlage 2023/079 in dem Sozial- und Kulturausschuss am 29.03.2023 zum Angebotspreis von 70.175,79 € (brutto) an die Fa. Raumstudio Falter, Ringstr. 20-22, 70736 Fellbach, Deutschland.

Nachtragsangebot NA 01:

Das Nachtragsangebot NA 01 beinhaltet die Ergänzung der Reinstreifen, welche nicht in der Baubeschreibung enthalten waren jedoch sinnvoll sind (Ausführung erfolgt analog zu KiTa Nord) und schließt mit Kosten in Höhe von 12.221,30 € (brutto) ab.

Durch das Büro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR wurde die Prüfung und Wertung des vorliegenden Nachtragsangebots vorgenommen.

Das Angebot stellt sich unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als wirtschaftlich und annehmbar dar.

Bei dem Gewerk Bodenbeläge erhöht sich die aktuelle Auftragssumme in Höhe von 70.175,79 € (brutto) durch das Nachtragsangebot NA 01 um 12.221,30 € (brutto) auf 82.397,09 € (brutto).

### Budget-/ Kostenstand

Neben der hier vorliegenden zu genehmigenden Nachträge liegt noch die Nachträge der Gewerke Elektroarbeiten und Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Zuständigkeit Gemeinderat) mit Vorlage 2023/211 zur Genehmigung vor.

#### Bisher vergebene Gewerke:

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesummen	Nachträge/ Massen- mehrungen	-Mehr- /+Minderkosten
Tief- und Rohrleitungsarbeiten	100.000,-- €	268.112,-- €		-168.112,-- €
Elektroarbeiten mit Blitzschutz + PV-Anlage	414.800,-- €	438.003,-- €	-13.499,-- €	-36.702,-- €
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	208.600,-- €	222.807,-- €	-50.164,-- €	-64.371,-- €
Rohbau	1.513.400,-- €	1.538.916,-- €		-25.516,-- €
Wärmeversorgungsanlagen	165.600,-- €	177.383,-- €		-11.783,-- €
Lufttechnische Anlagen	68.600,-- €	54.667,-- €	-5.033,-- €	+13.933,-- €
Aufzugsanlagen	46.500,-- €	46.142,-- €	-423,-- €	+358,-- €
Klempnerarbeiten	33.600,-- €	35.364,-- €		-1.764,-- €
Dachabdichtungsarbeiten	274.400,-- €	311.433,-- €	-16.812,-- €	-53.845,-- €
Gerüstbauarbeiten	33.500,-- €	37.100,-- €	-7.047,-- €	-3.600,-- €
*) Außenputz /WDVS	65.960,-- €	46.387,-- €		+19.573,-- €
Sonnenschutz	88.200,-- €	59.905,-- €		+28.905,-- €
Kunststofffenster	194.600,-- €	214.151,-- €		-19.551,-- €
Metall-Glas-Fassade	144.100,-- €	191.034,-- €		-46.934,-- €
Schlosser-/Metallbau-	222.845,-- €	390.165,-- €		-167.320,-- €

arbeiten				
Trockenbauarbeiten	230.000,-- €	236.413,-- €		-6.413,-- €
Vorgehängte, hinterlüftete Fassade	145.440,-- €	213.354,-- €	-6.468,-- €	-74.382,-- €
Innenputzarbeiten	52.000,-- €	78.026,-- €		-26.026,-- €
Malerarbeiten	79.800,-- €	78.893,-- €		+907,-- €
Fliesenarbeiten	66.500,-- €	117.090,-- €		-50.590,-- €
Estrich	82.470,-- €	81.770,-- €	-10.816,-- €	+699,-- €
Tischler (Innentüren)	92.900,-- €	103.754,-- €	<b>-9.117,-- €</b>	-19.971,-- €
Naturstein- /Betonwerkstein	20.200,-- €	36.991,-- €		-16.791,-- €
Bodenbelagsarbeiten	83.900,-- €	70.176,-- €	<b>-12.221,-- €</b>	+1.503,-- €
WC-Trennwände	12.100,-- €	9.642,-- €		+2.457,-- €
Küchentechnik	75.600,-- €	68.807,-- €		+6.792,-- €
Tischlerarbeiten	141.779,-- €	150.216,-- €		-8.437,-- €
*) Außenputz / WDVS	65.960,-- €	76.950,-- €		-10.990,-- €
**) Freianlagen und Eingangssituation	539.777,-- €	584.366,-- €		-44.589,-- €

\*) Der Auftrag Außenputz/WDVS wurde gem. §8 Abs. 3 Nr. 1 i.V.m. §5 Abs.4 VOB/B am 21.04.23 entzogen. Mit Vorlage 2023/173 wurde am 05.07.23 die Beauftragung der Ersatzvornahme beauftragt.

\*\*) Mit Vorlage 2023/165 wurde die Verwaltung ermächtigt das Gewerk Freianlagen zu vergeben. Die Vergabe ist am 18.08.23 an die Firma Garcke, Ingersheim erfolgt.

Zum jetzigen Zeitpunkt liegt die Kostenberechnung unter Berücksichtigung der Mehrkosten ca. 6,7 % über den genehmigten Gesamtkosten (Kostenschätzung August 2019).

## Anlage/n

- 1 230830 Kostendarstellung 2023\_212 (öffentlich)