

2023/200

öffentlich



Dezernat III
Gebäudemanagement

Hauptamt

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Finanz- und Verwaltungsausschuss (Vorberatung)	21.09.2023	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	26.09.2023	Ö

Personalaufwendungen und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2024 - Stellenschaffung/Stellenmehrung im Bereich Gebäudemanagement

Beschlussvorschlag

Der unbefristeten Schaffung von einer Stelle in Entgeltgruppe TVÖD 11 mit einem Beschäftigungsgrad von 100 Prozent für den Bereich Technisches Gebäudemanagement wird zugestimmt.

Die Stelle ist im Stellenplan 2024 entsprechend einzuplanen.

Die Personalaufwendungen für das Jahr 2024 für den Zeitraum ab April 2024 in Höhe von insgesamt 96.465 Euro sind entsprechend einzuplanen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget (aus der mittelfristigen Finanzplanung)	Finanzbedarf	Bemerkung
KSt 11241000, Kostenarten 40120000, 40220000, 40320000	2024	1.806.791	1.902.336	Mehraufwendungen durch höheren Tarifabschluss und Stellenmehrung

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Da zukünftig u.a. auch die Kläranlage, welche aktuell vom Tiefbauamt betreut wird, vom Gebäudemanagement übernommen werden soll, ist weiteres Personal notwendig. Die Hausmeistertätigkeiten verbleiben jedoch weiterhin beim Tiefbauamt. Auch der stetige Zuwachs städtischer Gebäude verlangt nach einer stärkeren Personaldecke. Hier ist im letzten Jahren das Gebäudeportfolio u.a. um die Kita Nord, die Erweiterung der Kita Kunterbunt in Höfingen und die Kita West erweitert worden. Auch der stetige Ankauf und die Anmietung von Gebäuden für die Unterbringung von Geflüchteten lässt das Gebäudeportfolio stetig weiter ansteigen. So verzeichnet das Gebäudemanagement einen

Flächenzuwachs seit dem Jahr 2020 von rund 9%.

Anlage/n
Keine