

| Beratungsfolge | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Ortschaftsrat Warmbronn (Kenntnisnahme) | 11.09.2023 | Ö |
| Ortschaftsrat Höfingen (Kenntnisnahme) | 13.09.2023 | Ö |
| Sozial- und Kultusausschuss (Kenntnisnahme) | 20.09.2023 | Ö |
| Gemeinderat (Kenntnisnahme) | 26.09.2023 | Ö |

Erstellung von gebäudeindividuellen energetischen Sanierungsfahrplänen für 3 Sporthallen

Kenntnisnahme

Von den erstellten gebäudeindividuellen energetischen Sanierungsfahrplänen für drei Sporthallen in Leonberg (Ostertag-Realschule Sporthalle, Strohgäuhalle Höfingen, Staigwaldhalle Warmbronn) wird Kenntnis genommen.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Aufgrund des akuten Sanierungsbedarfes an den drei Sporthallen in Leonberg (Ostertag-Realschule Sporthalle, Strohgäuhalle Höfingen, Staigwaldhalle Warmbronn) wurden im August / 2022, 4 Büros in Rahmen einer Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb gem. §50 i.V.m. §12UVgO zur Angebotsabgabe (für die Erstellung von gebäudeindividuellen Sanierungsfahrplänen) aufgefördert.

Nach der Erteilung des Zuschlags an das Büro EnerChek - Ingenieurbüro Letsch, Breitwiesenstraße 13, 70565 Stuttgart, wurden Förderanträge (für jede Halle) auf *Energieberatung für Nichtwohngebäude, Anlagen und Systeme* über das BAFA gestellt. Laut den erteilten positiven Zuwendungsbescheiden werden die Kosten für die Erstellung der Sanierungsfahrpläne bis zu 80% (je Sporthalle) gefördert.

Im Zuge der energetischen Beratung bzw. der Erstellung der Sanierungsfahrpläne wurden die folgenden Punkten für jede Halle einzeln betrachtet:

1. Energiebedarf / Energieverbrauch
2. Ist-Zustand des Gebäudes
3. Bewertung des Gebäudes
4. Vorgeschlagene Modernisierungspakete
(inkl. geschätzter Investitionskosten, möglicher Fördermöglichkeiten und Untersuchung verschiedener Finanzierungsvarianten, wie z.B. Contracting sowie Ermittlung der jeweiligen Amortisationszeiten)
5. Schlussbewertung / Empfehlung

Die Einzelheiten zu den o.g. Punkten sind dem vertraulichen Anhang zu entnehmen.

Die Verwaltung weist ausdrücklich darauf hin, dass in den Studien allein die **energetisch bedingten Investitionsausgaben** betrachtet wurden.

Die tatsächlichen Modernisierungs- und Instandsetzungsaufwände für die Aufrechterhaltung der Hallen, sollen in den weiteren Schritten untersucht und zusammengefasst werden.

Weitere Vorgehensweise

1. Abruf der Fördermittel für die erstellten Sanierungsfahrpläne

Die erforderlichen Unterlagen für den Verwendungsnachweis werden bei der Förderstelle eingereicht und somit wird der bewilligte Zuschuss abgerufen

2. Genehmigung der Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen für die Ostertag – Realschule Sporthalle

Obwohl die zu erwartende Energieeinsparung in der Ostertag-Realschule Sporthalle verhältnismäßig gering ist, ist der notwendige Modernisierungs- und Instandsetzungsbedarf im Gebäude sehr hoch.

Wie in der Sitzungsvorlage 2022/293 dargestellt, siehe *Abs. Allgemeiner Zustand der Halle*, besteht ein dringender Handlungsbedarf:

- Die Steuerung der Heizung und Lüftung ist in 2021 komplett ausgefallen und nicht mehr reparierbar.
- Die Lüftungsanlage muss grundlegend saniert werden.
- Aufgrund der alten verzinkten Wasserleitungen ist das Problem mit Legionellen bereits mehrmals aufgetaucht; die eingebauten Spülsysteme können dieses Problem jedoch nicht dauerhaft und vollständig beseitigen.
- Die Sanitäranlagen (Waschtische und Duschen) weisen verschiedene Mängel auf. Es wird in den Duschen (hinter den Fliesen) Undichtigkeit vermutet.
- Der Sportboden befindet sich in einem sehr schlechten Zustand (aufgrund des Alters ist dieser porös und löst sich auf). Künftige Reparaturarbeiten können seitens Fachfirmen nicht mehr zugesagt werden.
- Die Geräteraumtore entsprechen nicht mehr den heutigen Sicherheitsstandards.

Im Jahr 2023 wird eine separate Sitzungsvorlage zu den weiteren Schritten für die Sanierung der Ostertag-Realschule - Sporthalle den Gremien zur Entscheidung vorgelegt.

Anlage/n

Keine