

2023/145

öffentlich



Dezernat III
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ortschaftsrat Gebersheim (Vorberatung)	27.06.2023	Ö
Ortschaftsrat Höfingen (Vorberatung)	28.06.2023	Ö
Ortschaftsrat Warmbronn (Vorberatung)	26.06.2023	Ö
Finanz- und Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	06.07.2023	Ö

Ausführung des Winterdienstes an städtischen Gebäuden

Beschlussvorschlag

- 1.1 Die Vergabe des Winterdienstes für städtische Gebäude für das Los1 erfolgt an die Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim auf der Grundlage ihres Angebots mit einer Angebotssumme in Höhe von **50.990,31 EUR inkl. 19 % MwSt.**
- 1.2 Die Vergabe des Winterdienstes für städtische Gebäude für das Los 2 wird an die Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim auf der Grundlage ihres Angebots mit einer Angebotssumme in Höhe von **55.491,73 EUR inkl. 19 % MwSt.**
- 1.3 Die Vergabe des Winterdienstes für städtische Gebäude für das Los 3 wird an die Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim auf der Grundlage ihres Angebots mit einer Angebotssumme in Höhe von **12.480,36 EUR inkl. 19 % MwSt.**
- 1.4 Die Vergabe des Winterdienstes für städtische Gebäude für das Los 4 wird an die Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim auf der Grundlage ihres Angebots mit einer Angebotssumme in Höhe von **9.225,95 EUR inkl. 19 % MwSt.**
- 1.5 Die Vergabe des Winterdienstes für städtische Gebäude für das Los 5 wird an die Firma Sokrates Dienstleistungen GmbH, Siemensstraße 96-100 in 70469 Stuttgart auf der Grundlage ihres Angebots mit einer Angebotssumme in Höhe von **8.103,19 EUR inkl. 19 % MwSt.**

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
1124000 – 11249999 42410410 alle Gebäude	2023	170.900 €	225.417,00 €	Die Finanzierung erfolgt aus dem Budget BUD_TH01_6500_01. Die Erhöhung des Finanzbedarfes i.H.v. 54.517,00 € resultiert aus einem erhöhtem Einsatzaufkommen in den Monaten Januar – März.
1124000 – 11249999 42410410 alle Gebäude	2024	169.300 €	81.775,00 €	Der Finanzbedarf wird im HH-Planentwurf 2024 angemeldet.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung**1. Zusammenfassung des Sachverhalts**

Der Winterdienst für die Saison 2023/2024 wurde öffentlich ausgeschrieben. Es wurden insgesamt 5 Lose zur Vergabe ausgeschrieben.

Es gilt einen reibungslosen Winterdienst für die städtischen Gebäude sicherzustellen.

Hierfür erfolgt eine jährliche Ausschreibung des Winterdienstes für alle städtischen Gebäude.

Für die Ausschreibung wurden die Gebäude in 5 Lose, welche räumlich zusammenhängende Gebiete bilden, unterteilt. Somit war es möglich für die Anbieter eine wirtschaftliche Kalkulation vorzunehmen.

Die Vergabe des Winterdienstes erfolgt somit für den Zeitraum vom 01. November 2023 bis 31. März 2024.

Es wurden folgende Gebäude für den Winterdienst ausgeschrieben:**Los 1, Stadtgebiet Leonberg:**

ASG, GHR, Schellingschule, Mensa Triangel, Jugendcafé, Kinderhaus Mozartstraße, Georgii-Halle, ehem. Arbeitsamt, Kita West, Sophie-Scholl-Schule, Wiesensteiger Straße 11-18, Kita Ezach III, Ezach Kindergarten, Schopfloch Kindergarten, Mörikeschule, Sporthalle Mörikeschule, Glemseckstraße 44, Eltinger Rathaus (Stadtarchiv), Marie-Curie-Schule und Wichernweg, Liegnitzer Straße 1 + 3, Sporthalle Ostertag-Realschule, Martha-Johanna-Haus, Kinderhaus Stadtpark, Interimskita Eltingen

Los 2, Stadtgebiet Leonberg:

Kinderhaus Nord, August-Lämmle-Weg 19, Stuttgarter Straße 7 – 9, Halden-Kinderhaus, Altes Rathaus Leonberg, Stadtmuseum, Spitalschule, Theater im Spitalhof, Sporthalle Spitalschule, Kinderhaus Spitalhof, Kiosk, Eltinger Fußweg 2/1, Eltinger Fußweg 2/2, Technisches Rathaus, Eltinger Fußweg 10, Eltinger Straße 8, Jugendkunstschule (Künstlerhaus), Steinturnhalle, Parkplatz Hallenbad-Sportzentrum, ehem. Postgebäude, Telekomareal,

Rathaus Leonberg, Johannes-Kepler-Gymnasium, Stadtbücherei,
Pestalozzischule, Bahnhofstraße 70

Los 3, Ortsteil Warmbronn:

Grundschule Warmbronn, Staigwaldhalle, Baumhaus-Kindergarten,
Interimskita Warmbronn, Jugendhaus, Christian-Wagner-Haus, Kita
Warmbronn, OV Warmbronn, Bücherei Warmbronn, Schulstraße 27

Los 4, Ortsteil Höfingen:

Grundschule Höfingen, Kindergarten Regenbogen, Kinderhaus Kunterbunt,
Kindergarten Mammutzahn, OV Höfingen, Strohgäuhalle

Los 5, Ortsteil Gebersheim:

Grundschule Gebersheim, Kindergarten Gebersheim, Gäublickhalle, Bücherei
Gebersheim, Rathaus Gebersheim, Backhaus, Bauernhausmuseum

Die Leistungen beinhalten das Räumen und Streuen der zum Gebäude gehörenden
Flächen entsprechend der Satzung der Stadt Leonberg. Bei Bedarf muss auch
mehrmals am Tag geräumt und gestreut werden. Um die Anzahl der Räum- und
Streutage zu berechnen, wurden als Durchschnitt 42 Tage angesetzt und kalkuliert.
Fallen mehr Einsatztage an kann der Unternehmer nachfordern, fallen weniger Tage
an reduzieren sich die Kosten für die Stadt.

Im angebotenen Preise sind auch die Kosten der Entfernung und Entsorgung des
Streugutes am Ende der Saison eingerechnet worden.

3.1 Vergabe nach Losen:

Die Lieferung der Dienstleistung wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung
auf der Grundlage der Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) vom 31.03.2023 bis
11.05.2023 öffentlich ausgeschrieben.

Zum Eröffnungstermin am 11.05.2023 um 10:00 Uhr lagen von 5 Bietern form- und
fristgerecht Angebote vor.

Durch das Gebäudemanagement und das Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
wurde daraufhin die Prüfung und Wertung (§§ 41 - 44 UVgO) der Angebote
vorgenommen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote wird wie folgt durchgeführt:

- **Wertungsstufe I (Formaler Angebotsausschluss)**

Im Rahmen der Wertungsstufe I (§ 42 Abs. 1 und 2 UVgO, nach den
Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen formalen Gründen) musste keines
der eingereichten Angebote von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

- **Wertungsstufe II (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit)**

Im Rahmen der Wertungsstufe II (§ 31 ff. UVgO, Eignungsprüfung
(Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit)) musste keines der
eingereichten Angebote von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

- **Wertungsstufe III (Angemessener Preis)**

Im Rahmen der Wertungsstufe III (Prüfung und Wertung der Angemessenheit der
Preise) musste keines der eingereichten Angebote von der Angebotswertung

ausgeschlossen werden.

Gemäß der Aufforderung zur Angebotsabgabe war bei der Entscheidung über den Zuschlag ausschließlich nach dem Preis zu entscheiden (§ 43 Abs. 6 UVgO).

Das jeweils wirtschaftlichste Angebot unter Berücksichtigung aller Umstände (§ 43 Abs. 1 UVgO) stellt dabei für

Los 1, Stadtgebiet Leonberg:

das Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim dar.

Es wird vorgeschlagen, auf das - im Sinne der UVgO - wirtschaftlichste Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH aus Mannheim einzugehen.

Los 2, Stadtgebiet Leonberg:

das Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim dar.

Es wird vorgeschlagen, auf das - im Sinne der UVgO - wirtschaftlichste Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH aus Mannheim einzugehen.

Los 3, Ortsteil Warmbronn:

das Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim dar.

Es wird vorgeschlagen, auf das - im Sinne der UVgO - wirtschaftlichste Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH aus Mannheim einzugehen.

Los 4, Ortsteil Höfingen:

das Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH, Kirchwaldstraße 70 in 68305 Mannheim dar.

Es wird vorgeschlagen, auf das - im Sinne der UVgO - wirtschaftlichste Angebot der Firma A.R.O. Services GmbH aus Mannheim einzugehen.

Los 5, Ortsteil Gebersheim:

das Angebot der Firma Sokrates Dienstleistungen GmbH, Siemensstraße 96-100, 70469 Stuttgart dar.

Es wird vorgeschlagen, auf das - im Sinne der UVgO- wirtschaftlichste Angebot der Firma Sokrates Dienstleistungen GmbH aus Stuttgart einzugehen.

Anlage/n
Keine