

Dezernat C
Planungsamt
Ophelia Ertel

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeinderat (Entscheidung)	31.01.2017	Ö

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Leonberg

- Einbringung der Ergebnisse der GMA-Studie**
- Festlegung des einzelhandelsbezogenen Nutzungskonzeptes für das Postareal/ den Brückenschlag innerhalb der Stadtumbaumaßnahme "Leonberg-Mitte"**

Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Einzelhandelskonzept zur Beurteilung von Erweiterungs- und Ansiedlungsvorhaben des Einzelhandels sowie zur Formulierung von Standortprioritäten im Zuge der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung heranzuziehen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das im Einzelhandelskonzept skizzierte Nutzungskonzept für das Postareal der weiteren Projektentwicklung zu Grunde zu legen, dabei ist die Wohnnutzung explizit zu berücksichtigen, insbesondere die 25 Prozentregelung günstiger Wohnraum und hierauf aufbauend ein Investorenauswahlverfahren vorzubereiten.

Zusammenfassung des Sachverhalts

In der Sitzung des Planungsausschuss vom 26.01.2017 stellt der Vorsitzende, EBM Dr. Vonderheid vom Beschlussvorschlag der Verwaltung Ziffer 1. zur Abstimmung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses **empfehlen einstimmig** dem Gemeinderat:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Einzelhandelskonzept zur Beurteilung von Erweiterungs- und Ansiedlungsvorhaben des Einzelhandels sowie zur Formulierung von Standortprioritäten im Zuge der vorbereitenden und verbindlichen Bauleitplanung heranzuziehen.

Der Vorsitzende stellt vom Beschlussvorschlag der Verwaltung Ziffer 2. mit Ergänzung zur Abstimmung.

Die Mitglieder des Planungsausschusses **empfehlen einstimmig** dem Gemeinderat:

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das im Einzelhandelskonzept skizzierte Nutzungskonzept für das Postareal der weiteren Projektentwicklung zu Grunde zu legen, **dabei ist die Wohnnutzung explizit zu berücksichtigen, insbesondere die 25 Prozentregelung günstiger Wohnraum** und hierauf aufbauend ein Investorenauswahlverfahren vorzubereiten.

Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister