

Sitzung des Gemeinderates

Sitzungstermin:	Dienstag, 31.01.2017, 19:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Stadthalle Leonberg, Römerstraße 110, 71229 Leonberg

Tagesordnung:

Einwohnerfragestunde

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgaben
- 2 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes Leonberg
 - Einbringung der Ergebnisse der GMA-Studie
 - Festlegung des einzelhandelsbezogenen Nutzungskonzeptes für das Postareal/den Brückenschlag innerhalb der Stadtumbaumaßnahme "Leonberg-Mitte"
- 3 Hotelmarkt- und Standortstudie Leonberg
 - Einbringung der Untersuchungsergebnisse der sog. "Treugast-Studie"
 - Festlegung des hotelmarktbezogenen Nutzungskonzeptes für das Postareal/den Brückenschlag innerhalb der Stadtumbaumaßnahme "Leonberg-Mitte"
- 4 Stadtumbau "Leonberg - Mitte", Projektentwicklung Postareal und Brückenschlag
 - Verabschiedung Rahmenterminplanung
 - Vorbereitung Investorenauswahlverfahren und Beauftragung externe Projektsteuerung
- 5 Stadtumbau "Leonberg-Mitte"
 - Vorstellung der aktuellen Entwurfsplanung Hochbau Eltinger Straße 44 - 48
 - Billigung der Freiflächengestaltung Stadtachse im Bereich Eltinger Straße 48/Stichstraße Eltinger Straße
 - Billigung der Eckpunkte Kaufvertrag/städtebaulicher Vertrag Stufe 2
 - Besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB für das Grundstück Flst. 3131/3 (Eltinger Straße 48)
- 6 Bebauungsplangebiet „Stadtmitte Teil 1 – 2. Änderung – Bereich nördlich Römerstraße“
 - Neubebauung Flst. 3044 (Parkplatz zwischen Leo 2000 und Volksbank)
 - Eckpunkte städtebaulicher Vertrag Stufe 2

- 7 Bebauungsplan „Stadtmitte, Teil 1 – 2. Änderung: Bereich nördlich der Römerstraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.04-3/2, in Leonberg
 - Aufhebung des bisherigen Aufstellungsbeschlusses für das Bebauungsplanverfahren „Stadtmitte, Teil 1 – 2. Änderung: Bereich nördlich der Römerstraße“ vom 25.09.2012 (DS 2012 Nr. P 47)
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes
 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

- 8 Lärmaktionsplan Leonberg Stufe 2 - 2016/2017 (überarbeitete Entwurfsfassung)
 - Kenntnisnahme der aktualisierten Ergebnisse der Lärmkartierung
 - Billigung des überarbeiteten Entwurfs der Lärmaktionsplanung
 - Beschluss der zweiten Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

- 9 Bebauungsplan "Römer-/Bahnhof-/Marienstraße - 2. Änderung im Bereich westlich Marienstraße" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Planbereich 02.03-5/2, in Leonberg
 - Billigung des Bebauungsplanentwurfes
 - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

- 10 Befreiung von Elektrofahrzeugen von Parkgebühren auf öffentlichen Parkplätzen: Neufassung der Parkgebührensatzung

- 11 Entwicklung von Baugebieten im Rahmen des Ankaufverfahrens - Allgemeine Kriterien für das Ankaufverfahren zur Entwicklung von neuem Wohnbauland

- 12 Aufnahme des Bindungsentgelts in die Optionsverträge für Gewerbebauland

- 13 Vergabe der Dienstleistung "Betrieb der Mensa an der Ostertag-Realschule"

- 14 Vergabe der Mittagsverpflegung für die Kindertageseinrichtung Kinderhaus Spitalhof

- 15 Sanierung Leobad
 - Genehmigung der weiteren Vorgehensweise

- 16 Kommission für nachhaltige Mobilität
 - personelle Besetzung und Geschäftsordnung

- 17 Anfragen

- 18 Verschiedenes