

Öffentliches Kurzprotokoll

Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.02.2022
Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr
Sitzungsende: 16:40 Uhr
Ort, Raum: Hybridsitzung im Saal der Stadthalle Leonberg, Römerstraße 110,
71229 Leonberg

Anwesend:
11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern

Abwesend:
Katharina Staiger entschuldigt

Vorsitz: Oberbürgermeister Martin Georg Cohn

Ö 1 Bekanntgaben

Ö 2 Beantwortung von Anfragen

Ö 2.1 Lieferanten-LKW Blumen Flora

Ö 3 Projektentwicklung Berliner Straße - Ergebnisse des Investorenauswahlverfahrens

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

1. Die Ergebnisse des Investorenauswahlverfahrens „Berliner Straße“ werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Empfehlungen des Preisgerichts mit dem 1. Preisträger in das Verhandlungsverfahren einzutreten.

Ö 4 Stadtbau Leonberg-Mitte: Stadtgarten
- Durchführung eines VgV-Verfahrens mit Ideenskizze und Beschluss zur Durchführung und Vergabe der Betreuungsleistung

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschluss an den Gemeinderat verwiesen.

Ö 5 Baugebietsentwicklung "Wohnen - Hinter den Gärten", Warmbronn
- Vergabe von Planungsleistungen: Spielplatz- und Freiraumplanung

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	3

Der Vergabe der erforderlichen Objektplanungsleistungen „Entwurfsplanung Spielplatz- und Freiraumplanung“ (Leistungsphase 1-3) entsprechend dem Leistungsbild „Freianlagen“ der HOAI zu einem vorläufigen Gesamthonorar von 33.614€ brutto an das Büro SETUP-Landschaftsarchitektur PartG mbH bdla, Heidenheimer Straße 8, 71229 Leonberg zur Baugebietsentwicklung wird zugestimmt.

Das endgültige Honorar hängt gemäß HOAI von den in der Kostenschätzung (Entwurfsplanung Lph 1-3) zu ermittelnden Baukosten ab.

Ö 6 Machbarkeit Radweg Clausenmühle

Abstimmungsergebnis: einstimmig und geändert beschlossen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Eine vertiefte, kostenintensive Planung zum Ausbau des Glemsradwegs zwischen Schweizermühle und Clausenmühle soll aufgrund des untergeordneten verkehrlichen Bedarfs, sowie der naturschutz- und baurechtlichen Bedenken des Landratsamts nicht weiterverfolgt werden.
2. **Die bestehende Radverkehrsführung des Glemsmühlenradwegs wird optimiert und führt aus Richtung Süd-West kommend, über die Gebersheimer Straße in die Römerstraße weiter am Bahnhof Leonberg vorbei in die Mühlstraße und hinter der Rutesheimer Straße weiter in Richtung Höfingen.**

Ö 7 „Stadt für Morgen“ – Bauliche Umgestaltung der Stadtmitte – Vergabe der Planungsleistungen Verkehrsanlagen und Freiraumplanung

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	2

Die Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-9 für die bauliche Neugestaltung der Straßenräume „Stadt für Morgen“ (Sozial- und Klimagerechte Stadt) werden an das Ingenieurbüro **Schüßler-Plan Ingenieurgesellschaft mbH, Frankfurt** gemäß dem **vorläufigen Honorarangebot in Höhe von brutto 1.090.890,50 EUR**, vergeben.

Ö 8 Umbau der Zufahrt Gewerbegebiet Leo-West (Am Längenbühl) und Einrichtung einer Lichtsignalanlage

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

Ö 9 Bündelausschreibung Betrieb und Instandhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen ab 2023

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

An der Bündelausschreibung Betrieb und Instandhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen 2023 – 2026 wird teilgenommen.

Der NEV (Neckar- Elektrizitätsverband) erhält den verbindlichen Auftrag, die Vollmacht und das Kontakt- und Vertragsdatenblatt von der Stadtverwaltung um die Ausschreibung durchzuführen und den Straßenbeleuchtungsvertrag abzuschließen.

Ö 10 Instandsetzungsarbeiten und Unterhalt von Straßen 2022 – 2024, Vergabe der Bauleistungen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Die Ausführung der Straßeninstandsetzungs- und Unterhaltungsarbeiten für das Stadtgebiet

einschließlich aller Teilorte für den Zeitraum von 05/2022 bis 04/2024 inkl. anfallender kleinerer Straßenbaumaßnahmen wird wie folgt vergeben:

1. Die Arbeiten werden an die **Bietergemeinschaft Karl Kohler Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG, Max-Planck-Straße 5, 71254 Ditzingen-Heimerdingen** und **EUROVIA Teerbau GmbH, Niederlassung Stuttgart, Benzstraße 4, 71272 Renningen** zu ihrem Angebot vom 18.01.2022 mit der Bruttoangebotssumme von **1.480.320,54 EUR** vergeben.
2. Der Auftragsumfang erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.
3. Anfallende kleinere Straßenbaumaßnahmen bis zu einem Kostenumfang von 60.000,- EUR/brutto können entsprechend der Hauptsatzung verwaltungsintern vergeben werden.

Ö 11 Kanalinstandsetzungs- und Hausanschlussarbeiten 2022 - 2024, Vergabe der Bauleistungen

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Die Ausführung der Kanalinstandsetzungs- und Hausanschlussarbeiten für das Stadtgebiet einschließlich aller Teilorte für den Zeitraum von 05/2022 bis 04/2024 inkl. anfallender kleinerer Kanalmaßnahmen wird wie folgt vergeben:

1. Die Arbeiten werden an die **Firma Karl Kohler Straßen- und Tiefbau GmbH & Co. KG, Max-Planck-Straße 5, 71254 Ditzingen** zu ihrem Angebot vom 18.01.2022 mit der Bruttoangebotssumme von **744.024,85 EUR** vergeben.
2. Der Auftragsumfang erfolgt im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel.
3. Anfallende kleinere Kanalauswechslungen bis zu einem Kostenumfang von 60.000,- EUR/brutto können verwaltungsintern entsprechend der Hauptsatzung vergeben werden.

Ö 12 Neubestellung eines Vertreters des Finanzamtes als Mitglied des Gutachterausschusses bei der Stadt Leonberg

Abstimmungsergebnis: einstimmig und ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Das Ausscheiden von Frau Jaqueline Engelhardt als Vertreterin des Finanzamtes wird zur Kenntnis genommen.

Gemäß § 2 Gutachterausschussverordnung wird Herr Tobias Giese als Nachfolger von Frau Engelhardt als Gutachter für den Gutachterausschuss bei der Stadt Leonberg für die verbleibende Amtszeit (bis 28.09.2023) bestellt.

1. Sachverhalt

Nach § 192 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 1 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) sind bei den Gemeinden Gutachterausschüsse für die Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen zu bilden.

Nach § 2 Abs. 2 der GuAVO sind ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde, sowie ein Stellvertreter als ehrenamtliche Gutachter zu bestellen.

Die Mitglieder des Gutachterausschusses bei der Stadt Leonberg wurden am 23.07.2019 durch den Gemeinderat der Stadt Leonberg auf vier Jahre gewählt (Amtszeit vom 29.09.2019 bis 28.09.2023).

Frau Engelhardt wird das Aufgabengebiet wechseln, daher wird die Neubestellung eines weiteren Vertreters des Finanzamtes als Gutachter notwendig.

2. Begründung

Bestellung eines weiteren Vertreters des Finanzamtes, um die im Baugesetzbuch vorgeschriebenen Aufgaben zu erfüllen.

Die Einrichtung bzw. Gewährleistung leistungsfähiger unabhängiger Gutachterausschüsse ist nach § 192 Abs. 1 BauGB eine Pflichtaufgabe der Gemeinde.

Zur Ermittlung der Bodenrichtwerte, sowie der in § 193 Abs. 5 Satz 2 genannten sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten, ist ein Bediensteter der zuständigen Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter hinzuzuziehen.

Das Finanzamt Leonberg hat, als Nachfolge von Frau Jaqueline Engelhardt, Herrn Tobias Giese als Vertreter des Finanzamtes vorgeschlagen.

Ö 13 Anfragen

Ö 14 Verschiedenes

Ö 14.1 Kofinanzierung Pumprackanlage

Leonberg, den 2. März 2022

Katharina Paetsch
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.