

2021/379

öffentlich


 Dezernat III
 Gebäudemanagement

 Bezugsvorlagen:
 2017/250, 2018/082, 2018/164,
 2019/081, 2020/338

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	Ö

Kita Nord Leonberg - Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung mit Wohnen - Beauftragung des Nachtragsangebotes NA 07 des Gewerkes Rohbau

Beschlussvorschlag

- Die Beauftragung des Nachtragsangebotes NA 07 mit einer Angebotssumme in Höhe von 3.505,53 € brutto des Gewerkes Rohbau an die Firma Moser GmbH & Co. KG, Riedwiesenstraße 11, 71229 Leonberg wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

 JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
Kindergarten Nord Neubau 7 3650 040 7001	2021	2.780.000,- €	1.780.000,- €	Die Mittel sind im Haushaltsplan 2021 veranschlagt. Der niedrigere Finanzbedarf resultiert aus der Verschiebung des Bauablaufs.
	2021	2.600.000,- €		Verpflichtungsermächtigung
	2022	2.300.000,- €	2.365.400,- €	Der geänderte Finanzbedarf ist im Haushaltsplanentwurf 2022 veranschlagt.
	2023	300.000,- €	1.300.000,- €	Der geänderte Finanzbedarf ist nach Beschlussfassung auf die Änderungsliste des Gemeinderats zum Haushalt 2022 aufzunehmen.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

An der nördlichen Kernstadt von Leonberg, „Obere Burghalde 69 + 71“ wird der Neubau der Kita Nord als Kindertageseinrichtung mit 4 Gruppen und 5 Wohnungen erstellt.

Das Ziel dieser Maßnahme ist die Deckung der Bedarfslagen für Kinderbetreuung der nördlichen Kernstadt sowie der nördlichen Wohnlagen des Ramtel.

Sachstand

Mit der Vorlage 2018/082 und durch Beschlussfassung des Gemeinderates vom 19.06.2018 für eine 4-gruppige Kindertageseinrichtung mit Wohnen wurde der Beauftragung des Architekturbüros ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart, auf der vorliegenden Planung aus dem VgV-Verfahren, zugestimmt.

Mit der Vorlage 2018/164 und Beschlussfassung vom 25.09.2018 wurde der Beauftragung von weiteren erforderlichen Fachplanungs- und Beratungsleistungen an verschiedene Ing.-Büros auf Basis der HOAI zugestimmt.

Mit der Vorlage 2019/081 und Beschlussfassung des Gemeinderates vom 21.05.2019 wurde der Variante 1, 4-gruppige Kita mit 5 Wohnungen, zugestimmt. Des Weiteren wurde mit dieser Entscheidung die Genehmigung der Gesamtkosten auf Basis der Grobkostenschätzung (Stand 04/2019) nach DIN 276, KGR 300-700 erteilt.

Beauftragung des Nachtragsangebotes NA 07 der Fa. Moser GmbH & Co.KG

Die Beauftragung des Gewerkes Rohbauarbeiten mit Erd- und Stahlbauarbeiten erfolgte mit Vorlage 2020/338 in der Gemeinderatssitzung am 19.11.2020 zum Angebotspreis von 1.348.677,13 € brutto an die Fa. Moser GmbH & Co.KG, Riedwiesenstraße 11, 71229 Leonberg.

Im Zuge der Bauausführung wurde festgestellt, dass Leistungsverschiebungen aus technischen Gründen zur Ausführung kommen müssen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht absehbar und deshalb nicht im Leistungsverzeichnis enthalten waren.

Nachtragsangebot NA 07:

Die nachträgliche Herstellung einer Kalksandsteinwand (KS-Wand) ist aus Brandschutzgründen erforderlich, da für die Lüftung keine Brandschutzklappen vorgesehen werden. Die Nachrüstung von Brandschutzklappen bei der Lüftung würde höhere Kosten verursachen als der nachträgliche Einbau einer KS-Wand. Zudem entstehen mit dem Einbau der KS-Wand keine zusätzlichen Betriebskosten für die Wartung der Brandschutzklappen.

Das Nachtragsangebot NA 07 umfasst die beschriebenen Leistungen im Gewerk Rohbau und schließt mit Kosten in Höhe von 3.505,53 € brutto ab.

Kostensituation:

Durch die zusätzlichen Leistungen des Nachtragsangebotes NA 07 erhöht sich die aktuelle Auftragssumme für das Gewerk Rohbau in Höhe von 1.383.925,16 € brutto um 3.505,53 € brutto auf 1.387.430,69 € brutto.

Gewerk	Ursprüngliche Auftragssumme (brutto)	Neue Auftragssumme (brutto)	-Mehr-/±Minderkosten (brutto)
Rohbauarbeiten mit Erd- und Stahlbauarbeiten	1.348.677,13 €	1.387.430,69 €	- 38.753,56 €

Kostenfortschreibung

Die aktuelle Kostendarstellung ist in Anlage 1 beigefügt.

Aufgrund der bisher getätigten Vergaben und der vorliegenden Nachträge entstehen Mehrkosten, laut aktuellem Stand, in Höhe von 96.966,54 € brutto. Dies bedeutet eine

Mehrung von ca. 2,4% bezogen auf die genehmigten Gesamtkosten (KGR 300 bis 600 der Kostenschätzung).

Anlage/n

- 1 Kostendarstellung (öffentlich)

Projekt: Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung mit 5 Wohnungen

KG	Gewerk	Kostenschätzung (Stand: Mai 2019)	Kostenberechnung (Stand: Juni 2020)	Vergabepaket 1 (Okt./Nov. 2020)	Vergabepaket 2 (Feb./März 2021)	Vergabepaket 3 (Juni/Juli 2021)	Vergabe 4 Okt. 2021	-Mehr- /+Minderkosten
100	Grundstück							
200	Herrichten und Erschließen		25.000,00 €					
300	Bauwerk- Baukonstruktion	3.300.000,00 €	3.076.000,00 €	1.387.430,69 €	896.733,84 €	320.639,12 €	120.642,10 €	-84.645,75 €
3010	Rohbau		1.425.500,00 €	1.348.677,13 €				76.822,87 €
	NA 01 Erdbau, Wurzelentsorgung			10.912,35 €				-10.912,35 €
	NA 02 RW-Anschluss			15.311,93 €				-15.311,93 €
	NA 03 Toilettenkabinen			692,50 €				-692,50 €
	NA 04 Kamerabefahrung Kanal			nicht beauftragt				
	NA 05 Elektrodoosen Halbfertigteildecken			552,79 €				-552,79 €
	NA 06a Betonstabstahl			7.778,46 €				-7.778,46 €
	NA 07 KS-Wand			3.505,53 €				-3.505,53 €
3040	Dachabdichtungsarbeiten		204.200,00 €		207.408,08 €			-3.208,08 €
	NA 01 Änderung Lichtkuppel/Dachausstieg				4.783,80 €			-4.783,80 €
	NA 02 Seilsystem				4.474,40 €			-4.474,40 €
3060	Flaschner		28.000,00 €		22.277,99 €			5.722,01 €
3070	Gerüst		35.000,00 €		40.442,15 €			-5.442,15 €
3080	Fassade (in Kobe zusammengefasst)		199.300,00 €		155.299,87 €			44.000,13 €
3080	WDVS				60.176,73 €			-60.176,73 €
3081	Innenputz		72.800,00 €			49.980,42 €		22.819,58 €
3082	Trockenbau *)		88.700,00 €			155.753,01 €		-67.053,01 €
3090	Fliesenbeläge		66.500,00 €				75.017,39 €	-8.517,39 €
3100	Estrich		49.600,00 €				45.624,71 €	3.975,29 €
3110	Natur-/Kunststein		18.500,00 €			23.018,77 €		-4.518,77 €
3120	Fenster		157.200,00 €		158.974,05 €			-1.774,05 €
3121	Fenster Metall		36.900,00 €		75.910,00 €			-39.010,00 €
3140	Sonnenschutz		69.300,00 €		46.565,91 €			22.734,09 €
3150	Schlosserarbeiten		116.900,00 €		120.420,86 €			-3.520,86 €
3160	Innentüren		72.400,00 €			91.886,92 €		-19.486,92 €
400	Technische Anlagen	818.300,00 €	972.200,00 €	876.720,79 €				-12.320,79 €
410	Abwasser-/Wasser-/Gasanlagen		202.300,00 €	206.541,83 €				-4.241,83 €
420	Wärmeversorgungsanlagen		158.400,00 €	148.784,65 €				9.615,35 €
430	Lufttechnische Anlagen		83.100,00 €	50.335,81 €				32.764,19 €
440	Elektrische Anlagen		377.600,00 €	425.243,50 €				-47.643,50 €
461	Aufzugsanlagen		43.000,00 €	45.815,00 €				-2.815,00 €
500	Außenanlagen	304.000,00 €	420.000,00 €					
600	Ausstattung	150.000,00 €	40.000,00 €					
700	Baunebenkosten	1.143.100,00 €	1.206.414,00 €					
	Summe	5.715.400,00 €	5.739.614,00 €	2.264.151,48 €	896.733,84 €	320.639,12 €	120.642,10 €	-96.966,54 €