

Dezernat C
Gebäudemanagement
Christian Beutelspacher

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Entscheidung)	14.03.2018	Ö

Gerhart-Hauptmann-Realschule - Sanierung NWT-Übungsraum - Genehmigung der Gesamtmaßnahme

Beschlussvorschlag

1. Die Sanierung des NWT-Übungsraums wird beschlossen.
2. Die voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von brutto ca. 120.000,- EUR werden genehmigt.

Zusammenfassung des Sachverhalts

Der NWT-Übungsraum in der Gerhart-Hauptmann-Realschule ist seit Bestehen der Schule nicht renoviert/saniert worden. Die Bildungspläne und Technik haben sich seither grundlegend geändert, sodass der veraltete Fachraum nicht mehr dem Stand der heutigen Unterrichtsmethodik entspricht.

Die voraussichtlichen Sanierungskosten belaufen sich auf 120.000,00 Euro brutto.

Ziele der Maßnahme

Durch die Sanierungsmaßnahme wird der NWT-Übungsraum zu einem multifunktional nutzbarem, naturwissenschaftlichen Fachraum umgebaut und angepasst, der dann den aktuellen pädagogischen Anforderungen entspricht.

Sachverhalt/Sachstand

Die Gerhart-Hauptmann-Realschule ging im Jahr 1960 in Betrieb (Altbau) und erhielt im Jahr 1980 einen Anbau. Der vorhandene Übungsraum im Altbau wurde gemäß den damals aktuellen Bildungsplänen eingerichtet.

Die Entwicklung des naturwissenschaftlichen Unterrichts geht mehr und mehr dazu über, Praxis- und Anwendungsbezug zu verstärken und den Schülerinnen und Schülern Gelegenheit zum selbstständigen Arbeiten und Experimentieren zu geben. Aufgabe des Schulträgers ist es, die erforderlichen Räume zu schaffen.

Die fest montierten Wasserzapfstellen an den Tischreihen sollen entfernt werden, sodass ein großer, multifunktional nutzbarer naturwissenschaftlicher Fachraum entsteht. Der Fachraum wird grundlegend saniert, sodass der Raum den aktuellen fachlichen Anforderungen entspricht.

Der Fachraum wird mit einem multifunktionalem Laborsystem ausgestattet. Die vorhandenen Schülerarbeitsstische und Stühle, die in der Vergangenheit neu angeschafft wurden, werden nach der Sanierung weiter verwendet. Die Maßnahmen werden mit den Fachlehrerinnen und -lehrern abgestimmt.

Notwendige Arbeiten sind: Demontage-, Elektro-, Sanitär-, Bodenbelags-, sowie Gipser- und Malerarbeiten.

Mit der Sanierung des NWT-Übungsraums erhält die Gerhart-Hauptmann-Realschule einen weiteren, den bildungspolitischen Anforderungen entsprechend zeitgemäßen und modernen Fachraum.

Bis auf den Vorbereitungsraum wurden in der Gerhart-Hauptmann-Realschule in der Vergangenheit bereits die anderen naturwissenschaftlichen Unterrichtsräume grundlegend saniert.

Die zusammengefassten Kostengruppen/Gewerke belaufen sich wie folgt in EURO brutto:

Kostengruppe	Kostenschätzung
KG 300 Baukonstruktion	30.000,00
KG 400 Techn. Anlagen	20.000,00
<u>KG 600 Ausstattung & Einrichtung</u>	<u>70.000,00</u>
Gesamtkosten	120.000,00

Weiteres Vorgehen

Nach Genehmigung der Maßnahme sind die Arbeiten zu planen und die Leistungen zu vergeben, damit die Arbeiten in den Sommerferien 2018 termingerecht ausgeführt werden können.

Alternativen zum Beschlussvorschlag

Der Fachraum wird nicht saniert.

Finanzierungsübersicht

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
GHR Sanierung Fachräume				
721100307001	2018	120.000	120.000	

Klaus Brenner
Bürgermeister

Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister

Martin G. Kaufmann
Oberbürgermeister

Anlage/n
Keine