

2021/305

öffentlich

Anfrage in einer Sitzung



Frau Staubach

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeinderat (Beantwortung Anfrage)	28.09.2021	Ö

Bekanntmachung Bebauungsplan Gebiet Schweizermühle

Anfrage aus dem Gemeinderat vom 27.07.2021

Frau Staubach berichtet, sie habe dem Amtsblatt die Bekanntmachung zum Bebauungsplan Gewerbegebiet am Bahnhof, Änderung Kita, entnommen. In der Bekanntmachung sei auch das Thema „externe Ausgleichsmaßnahme“ abgebildet. Sie weist darauf hin, dass die Fläche der externen Ausgleichsmaßnahme dieselbe darstelle, auf welcher derzeit die Kita Nord gebaut werde. Frau Staubach bittet um Überprüfung.

Stellungnahme der Verwaltung

Durch die Bebauung des Gebietes durch die Kita-West werden als Ausgleich für die teilweise Rodung von Einzelgehölzen innerhalb und außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans insgesamt 9 Ersatzpflanzungen vorgesehen. Außerhalb des Plangebiets sind auf dem stadteigenen Flurstück 1533 (Leonberg) der Kita Nord insgesamt 3 Ersatzpflanzungen vorgesehen.

Die geplanten Maßnahmen dienen im Zusammenhang mit den Pflanzgeboten und Pflanzbindungen der Kompensation der Auswirkungen auf die Schutzgüter und tragen den in § 1 Absatz 5 BauGB genannten Zielen zu einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung unter Berücksichtigung der Wohnbedürfnisse der Bevölkerung bei. Dem Schutz der natürlichen Lebensgrundlagen und der Klimaanpassung wird Rechnung getragen.

Anlage/n

Keine