

Dezernat I
Referat des Oberbürgermeisters

Bezugsvorlagen:

SV 2017/213, SV 2018/096 + 193
+ 262, SV 2019/007 + 168, SV
2020/041 + 046

Beratungsfolge	Ö / N
Gemeinderat (Entscheidung)	Ö

**Stadtumbau "Leonberg-Mitte", Entwicklung Postareal,
Entscheidung zum aktuellen Projektstatus (11/2020)
Beschlussvorschlag aus dem Planungsausschuss vom 29.04.2021**

Beschlussvorschlag

1. Die Ausführungen zum aktuellen Projektstand werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Nutzungskonzeption in Zone II
 - a. Umwandlung Hotel in Büronutzung (Gebäude 7) und Umwandlung Büronutzung in Wohnen (Gebäude 5) sowie
 - b. Umwandlung von weiteren Büronutzungen (Gebäude 7.1) in Wohnen
 - c. wird zugestimmt.
3. Der Errichtung eines Kinderspielplatzes im Bereich des Stadtgartens wird zugestimmt **unter der Bedingung, dass sich die Stadt Leonberg nur in dem Maße beteiligt, was über den von ihr geforderten Umfang hinaus entsprechend notwendig ist.**
4. Dem Erschließungskonzept und dem Entfall der Anbindung an die Bahnhofstraße wird zugestimmt.
5.
 - a) **Als Stellplatzschlüssel wird ein Nachweis von 1 Stpl./WE \leq 65 m² festgelegt.**
 - b) **Als Stellplatzschlüssel für Wohnungen, die barrierefrei sind, wird ein Nachweis von 1 Stpl./WE $>$ 65 m² festgelegt.**
 - c) **Als Stellplatzschlüssel für Wohnungen, die nicht barrierefrei sind, wird ein Nachweis von 1,5 Stpl./WE $>$ 65 m² festgelegt.**
6. **Die Zone 4 mit dem Gebäude 8 wird von den Planungen abgekoppelt. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Firma STRABAG weitere Nutzungskonzepte zu besprechen und die Planungen entsprechend fortzuführen.**
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen auf der oben beschlossenen Grundlage weiter zu konkretisieren und die Vertragsverhandlungen mit der STRABAG Real Estate GmbH für das Stadtumbaugebiet fortzuführen.

Zusammenfassung des Sachverhalts

In der Sitzung des Planungsausschusses vom 29.04.2021 wurde der obige Beschlussvorschlag mehrheitlich an den Gemeinderat empfohlen.

Die obige Beschlussempfehlung wurde unter den Ziffern 3., 5. und 6. mit Zusätzen versehen. Die ursprünglichen Ziffern 3. und 7. des Beschlussvorschlages sind entfallen.

Anlage/n

Keine