

## Öffentliches Kurzprotokoll

---

### Sitzung des Planungsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 25.03.2021

**Sitzungsbeginn:** 14:00 Uhr

**Sitzungsende:** 16:15 Uhr

**Ort, Raum:** Hybridsitzung im großen Sitzungssaal Rathaus Leonberg, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

---

Anwesend:

11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern

Abwesend:

**Vorsitz: Oberbürgermeister Martin Georg Cohn**

---

#### Ö 1 Bekanntgaben

---

#### Ö 2 Neugestaltung "Alte BAB-Trasse" im Rahmen des Landschaftsparkprogramms des Verbands Region Stuttgart - Behandlung der eingegangenen Anregungen und Vorschläge aus der Online-Bürgerbeteiligung

Abstimmungsergebnis: einstimmig geändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	3

1. Die eingegangenen Anregungen und Vorschläge aus der Online-Bürgerbeteiligung zur Neugestaltung der „Alten BAB-Trasse“ im Rahmen des Landschaftsparkprogramms des Verbands Region Stuttgart werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Übersichts- / Abwägungstabelle (Anlage 1 zur SV 2021/076) mit den Beschlussvorschlägen der Verwaltung zu den einzelnen Anregungen wird genehmigt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwurfsplanung entsprechend den unter Ziffer 2 gefassten Beschlüssen überarbeiten zu lassen und die weiteren Planungsschritte zu veranlassen (Abschluss der Werkplanung, Vorbereitung der Ausschreibung, Ausschreibung).
4. **Die Verwaltung wird beauftragt, den Versatz im Bereich zwischen Kirschenweg und Brombeerweg nochmals planerisch zu überprüfen und im weiteren Verlauf der Trasse die Kombination der Fußgänger und Radfahrer zu entschärfen, um deren Sicherheit zu gewährleisten.**

---

**Ö 3 Kommunale Wohnraumstrategie Leonberg 2030**  
**- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum**  
**- Vermarktung städtischer Baugrundstücke**

Der Tagesordnungspunkt wird unter Ö 3.1 behandelt.

---

**Ö 3.1 Kommunale Wohnraumstrategie Leonberg 2030**  
**- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum**  
**- Vermarktung städtischer Baugrundstücke**

Abstimmungsergebnis: einstimmig geändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Von den in der Sitzungsvorlage erläuterten Förderprogrammen zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und den Möglichkeiten zur Vergabe von städtischen Baugrundstücken wird Kenntnis genommen.
2. **a)** Die Verwaltung wird beauftragt, die mit den Investoren zur Entwicklung des Gebiets „TSG-Areal Jahnstraße“ in Leonberg abgeschlossenen städtebaulichen Verträge nach Maßgabe der aktuellen Regelungen des Förderprogramms Wohnungsbau Baden-Württemberg 2020/2021 hinsichtlich der Belegungsrechte anzupassen.

**b)** Die Verwaltung wird beauftragt, die mit den Investoren zur Entwicklung des Gebiets „Keim-Areal“ in Warmbronn abgeschlossenen städtebaulichen Verträge nach Maßgabe der aktuellen Regelungen des Förderprogramms Wohnungsbau Baden-Württemberg 2020/2021 hinsichtlich der Belegungsrechte anzupassen.

**Die angepassten und modifizierten städtebaulichen Verträge werden dem Gemeinderat nichtöffentlich vorgelegt.**

3. Die Verwaltung wird beauftragt zu untersuchen, ob das Grundstück Schulstraße 27 grundsätzlich dazu geeignet ist, besonders geförderten Mietwohnraum zu schaffen.
- 

**Ö 4 Satzung zur Änderung der Friedhofsordnung**

Abstimmungsergebnis: einstimmig geändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Die in der **Anlage 1** dargestellten Änderungen der Friedhofsordnung werden beschlossen.
2. Die in **Anlage 2** dargestellten Richtlinien für Einrichtung und Unterhaltung von besonderen Grabstätten werden beschlossen.

- 3.1. Die vom Ortschaftsrat Warmbronn beschlossenen Änderungsanträge, Ziffer 1 und 2 auf Einführung alternativer Bestattungsformen in der Friedhofsordnung, werden abgelehnt.
- 3.2. Ziffer 3 des Antrags (Definition der Urnengemeinschaftsgrabfelder) wird in § 13 Abs. 1 b in die Satzung aufgenommen.
4. Der vom Ortschaftsrat Gebersheim beschlossene Antrag auf Einführung alternativer Bestattungsformen in der Friedhofsordnung wird abgelehnt.
5. Die Entscheidung über die Einführung weiterer Bestattungsformen erfolgt durch Beschluss im Ortschaftsrat.
6. Die Realisierung beschlossener Bestattungsformen durch die Verwaltung erfolgt abhängig von örtlichen, technischen, finanziellen und rechtlichen Voraussetzungen.
7. Die vom Planungsausschuss in der Sitzung am 28.01.2021 beschlossenen Ergänzungen des § 7 Abs. 5 wird in die Satzung aufgenommen.
- 8. Die vom Planungsausschuss in der Sitzung am 25.03.2021 beschlossene Ergänzung wird in die Satzung aufgenommen.  
„Grabsteine aus ausbeuterischer Kinderarbeit sind verboten. Ein Herkunftsnachweis ist zu erbringen.“**

## Ö 5 Einziehung eines Teilbereiches der Dieselstraße

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Die in der Anlage 1 dargestellte Fläche der Dieselstraße wird für den Verkehr eingezogen (Entwidmung).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Absicht der Einziehung öffentlich bekannt zu machen und nach Ablauf der Einwendungsfrist den Feststellungsbeschluss vorzubereiten.

## Ö 6 Fußgängerquerungen Stuttgarter Straße

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Die in der Vorlage dargestellten Querungsmöglichkeiten werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Querungsstellen:

- a) Fußgängerüberwege am Kreisverkehr Stuttgarter Straße/Forchenrainstraße und Radwegzuführung
- b) Fußgängerüberweg Stuttgarter Straße 118
- c) Einbau Mittelinsel Stuttgarter Straße/Im Wengert

baulich umzusetzen.

- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für eine Quermöglichkeit im Bereich der Kita-Nord sowie die Einrichtung von Pkw-Stellplätzen an der Stuttgarter Straße fortzuführen. Die bauliche Umsetzung ist bis zur Inbetriebnahme der Kita-Nord abzuschließen.

**Ö 7 Vergabe des Ausbaus eines Gehweges an der Wasserbachstraße in Leonberg-Silberberg.**

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Die Ausführung der Baumaßnahme „Ausbau eines Gehwegs an der Wasserbachstraße in Silberberg“ wird an die Firma **STRABAG GmbH, Alte Poststraße 16, 72250 Freudenstadt** zu ihrem Angebot vom 02.03.2021 mit der Bruttoangebotssumme von **113.237,26 EUR** vergeben.

**Ö 8 Treppenanlage Gerlinger-/Neue Ramtelstraße, Planung**

**Genehmigung der**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

**Ö 9 Ersatz von oberirdischen Altglascontainern in Leonberg durch Unterflursysteme - Pilotprojekt**

Abstimmungsergebnis: einstimmig geändert beschlossen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6

- 1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung von Unterfluraltglascontainern in der Bruckenbachstraße nach Bereitstellung der Mittel im entsprechenden Haushaltsplan auszuschreiben und entsprechend der Wertgrenzen zu vergeben. Die Umsetzung erfolgt im Zuge der Umgestaltung des Platzes.
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Errichtung von Unterfluraltglascontainern in der Jahnstraße nach Bereitstellung der Mittel im Haushaltsplan 2021 auszuschreiben und entsprechend der Wertgrenzen zu vergeben. Die Umsetzung erfolgt im Zuge der Erschließung des Pandion-Geländes. Die Ausschreibung erfolgt nicht vor Ende der Interimszeit.

**Die Jahnstraße wird umgesetzt. Die Bruckenbachstraße wird geprüft und anschließend nochmals vorgestellt.**

---

**Ö 10 Anfragen**

---

**Ö 11 Verschiedenes**

---

**Ö 11.1 Lärmschutz Güterzüge**

---

**Ö 11.2 Altstadt Parkhaus**

Leonberg, den 12. April 2021

Katharina Paetsch  
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.