

Öffentliches Kurzprotokoll

Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.01.2021

Sitzungsbeginn: 14:35 Uhr

Sitzungsende: 15:50 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

Anwesend:

11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern

Abwesend:

Dr. Bernd Murschel

entschuldigt

Vorsitz: Oberbürgermeister Martin Georg Cohn

Ö 1 Bekanntgaben

Ö 2 Beantwortung von Anfragen

Ö 2.1 Anwesen Parkstraße 7

Ö 2.2 WLAN für den Wohnmobilstellplatz am Parkplatz Festplatz Steinstraße

Ö 2.3 Stromverbrauch Alte Schuhfabrik

Ö 2.4 Sachstand Fläche hinter ALDI

Ö 2.5 Schaltung Signalanlage Neuköllner Platz

Ö 2.6 Zeitplan Projekt 1000 Zebrastreifen

Ö 2.7 Sachstand Paragraph 13b Baugesetzbuch

Ö 3 Vergabe der Neugestaltung der Pflasterflächen in der 1. - 3. Querstraße, Glemsstraße und Kirchbachstraße.

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Die Ausführung der Baumaßnahme, Neugestaltung der Pflasterflächen in der 1. – 3. Querstraße, Glemsstraße und Kirchbachstraße wird an die Firma **EUROVIA Teerbau GmbH, Benzstraße 4, 71272 Renningen** zu ihrem Angebot vom 15.12.2020 mit der Bruttoangebotssumme von **309.013,95 EUR** vergeben.

Ö 4 Abwasserbeseitigung - Ertüchtigung der Phosphorelimination auf der Kläranlage Mittleres Glemstal
Vergabe der Erd- und Rohbauarbeiten, der Dosieranlagen und Elektrotechnik und der Elektrotechnik - Nachfällung

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Die **Fa. Flachs Bauunternehmung, Ludwigsburgerstr. 203, 70435 Stuttgart** erhält den Auftrag über die Leistungen zu den Erd- und Rohbauarbeiten aufgrund ihres Angebots vom 27.11.2020 in Höhe von **237.037,50 €/brutto**.

Die **Fa. CtB Chemical Technologies Dr. Baum GmbH, Johannes-Schmid-Str. 14, 78199 Bräunlingen-Döggingen** erhält den Auftrag über Leistungen zu den Dosieranlagen und der Elektrotechnik aufgrund ihres Angebots vom 1.12.2020 in Höhe von **158.424,70 €/brutto**.

Die **Fa. HWD-Deuschl, Tuttlinger Straße 32, 71229 Leonberg** erhält den Auftrag über die Leistungen zur Elektrotechnik-Nachfällung aufgrund ihres Angebots vom 1.12.2020 in Höhe von **97.816,87 €/brutto**.

Ö 5 Gefahren und Risiken durch Starkregen im Einzugsgebiet der Glems
Interkommunales Starkregenrisikomanagement - Beschluss des Handlungskonzepts

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

1. Das Handlungskonzept zum Starkregenrisikomanagement für die Stadt Leonberg vom Oktober 2020 wird genehmigt und beschlossen.

Ö 6 Landschaftsgärtnerische Pflegearbeiten 2 bzw. 3 Jahrespflege

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Vergaben der landschaftsgärtnerischen Pflegearbeiten:

1. Die Vergabe der Jahrespflegerarbeiten 2021-2023 „**Silberberg**“ an die Fa. Klaus Kogel Garten- und Landschaftspflege, Gebersheim, Höfinger Straße 27, 71229 Leonberg auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von **101.797,94 €** (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt.
2. Die Vergabe der Jahrespflegerarbeiten 2021-2023 „**Alte BAB-Trasse**“ an die Fa. Klaus Kogel Garten- und Landschaftspflege, Gebersheim, Höfinger Straße 27, 71229 Leonberg auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von **78.130,02 €** (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt.
3. Die Vergabe der Jahrespflegerarbeiten 2021-2023 „**Golfplatz**“ an die Fa. Walz und Rich Garten- und Landschaftsbau, Balinger Straße 5, 70567 Stuttgart auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von **89.246,93 €** (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt.
4. Die Vergabe der Jahrespflegerarbeiten 2021-2023 „**Stadthalle**“ an die Fa. Garten Moser GmbH, Industriestraße 131, 75417 Mühlacker auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von **66.047,28 €** (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt.
5. Die Vergabe der Jahrespflegerarbeiten 2021-2022 „**Ezach**“ an die Fa. Garten Moser GmbH, Industriestraße 131, 75417 Mühlacker auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von **74.887,71 €** (inkl. MwSt. 19%) wird genehmigt

Ö 7 Baubetriebshof- Errichtung einer Unterstellhalle für Winterdienstfahrzeuge und Anbaugeräte

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

1. Von der Abrechnung der Gesamtkosten für die Errichtung einer Unterstellhalle für Winterdienstfahrzeuge und Anbaugeräte für den Baubetriebshof wird Kenntnis genommen.
2. Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Auszahlung zu.
3. Die Gesamtkosten in Höhe von € 146.638,40 brutto incl. Nebenkosten werden anerkannt.

Ö 8 Einziehung eines Teilbereiches der Dieselstraße

Abstimmungsergebnis: einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

1. Die in der Anlage 1 dargestellte Fläche der Dieselstraße wird für den Verkehr eingezogen (Entwidmung).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Absicht der Einziehung öffentlich bekannt zu machen und nach Ablauf der Einwendungsfrist den Feststellungsbeschluss vorzubereiten.

Ö 9 Satzung zur Änderung der Friedhofsordnung

Abstimmungsergebnis: einstimmig geändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

1. Die in der Anlage 1 dargestellten Änderungen der Friedhofsordnung werden beschlossen.

§ 7 Abs. 5 Gewerbliche Arbeiten dürfen nur montags-freitags innerhalb der Öffnungszeiten der Friedhöfe ausgeübt werden. Die Arbeiten sind grundsätzlich eine halbe Stunde vor Ende der Öffnungszeiten der Friedhöfe zu beenden. **Ausnahmen sind nach Abstimmung mit den Friedhofsbediensteten möglich.**
2. Die in Anlage 2 dargestellten Richtlinien für Einrichtung und Unterhaltung von besonderen Grabstätten werden beschlossen.

Ö 9.1 Satzung zur Änderung der Friedhofsordnung Ergänzt um den Antrag des Ortschaftsrates Warmbronn

Der Tagesordnungspunkt wird unter Ö 9 behandelt.

Ö 9.2 Satzung zur Änderung der Friedhofsordnung Ergänzt um den Antrag des Ortschaftsrates Gebersheim

Der Tagesordnungspunkt wird unter Ö 9 behandelt.

Ö 10 **Bebauungsplan „Agnes-Miegel-Straße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 02.08-11 in Leonberg**
- Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB

Abstimmungsergebnis: **einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

Die Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr wird für den im Abgrenzungsplan vom 29.1.2019 (Anlage 1) dargestellten Bereich nach §§ 14, 16 und 17 BauGB und § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen (Anlage 2).

Ö 11 **Bebauungsplan "Brühl-Anwand- 4. Änderung Östlich Badstraße" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.05-3/4 in Leonberg**
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
- Billigung des Planentwurfs
- Auslegungsbeschluss und Beschluss Behördenbeteiligung
- Eckpunkte städtebaulicher Vertrag

Abstimmungsergebnis: **einstimmig ungeändert beschlossen als Empfehlung an den Gemeinderat**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligungen wird zugestimmt (Anlagen 2 + 3).
2. Der Bebauungsplanentwurf „Brühl-Anwand – 4. Änderung Östlich Badstraße“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.05-2/4 in Leonberg wird gebilligt. Maßgebend ist der Entwurf vom 11.01.2021 mit Begründung mit Stand vom jeweils 11.01.2021 (Anlagen 4-6).
3. Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung, jeweils vom 11.01.2021 und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Fa. Weeber nach Maßgabe der dargestellten Eckpunkte einen Grundstücksübertragungsvertrag / Städtebaulichen Vertrag (Stufe 2) zur Sicherung der städtebaulichen Ziele abzuschließen.

Ö 12 Anfragen

Ö 12.1 Rodungsarbeiten an der L1136

Ö 12.2 Sanierung der L1136 - Auswirkungen auf den Hundesportverein

Ö 12.3 Kirchplatz Eltingen - Fertigstellung und Stromverteiler

Ö 12.4 Sachstand des Fahrradhauses am Bahnhof

Ö 13 Verschiedenes

Leonberg, den 5. Februar 2021

Katharina Paetsch
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.