

2020/434

öffentlich
Anfrage in einer Sitzung



Herr Röckle

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Planungsausschuss (Beantwortung Anfrage)	28.01.2021	Ö

Stromverbrauch Alte Schuhfabrik

Anfrage aus dem Planungsausschuss vom 03.12.2020

Herr Röckle fragt nach der Höhe des Stromverbrauchs in der Alten Schuhfabrik und ob die Stromkosten von den Mietern übernommen werden.

Stellungnahme der Verwaltung

Der Stromverbrauch des Gebäudes „Alte Schuhfabrik“ liegt im Jahresdurchschnitt bei ca. 9.000kWh (Durchschnitt der Jahre 2016-2019).

Für das Jahr 2020 liegt der Verbrauchswert für die Monate Januar bis November 2020 bei rund 15.000 kWh (der Ablesewert für Dezember 2020 steht aktuell noch aus).

Grund für den starken Anstieg des Verbrauchs sind die ab November 2020 eingebrachten Elektroheizungen als Kompensationsmaßnahme für die defekte Heizanlage.

In den Mietverträgen mit den Künstlern sind jeweils Betriebskostenpauschalen vorgesehen, sodass die Kosten für Wasser, Strom und Heizung über den Pauschalbetrag abgegolten sind. Die Pauschalen betragen jeweils 1,20 EUR/m²/mtl.

Die Mietfläche „Bild- und Rahmen“ hat eine eigene Heizung sowie einen separaten Stromanschluss. Gemäß den vertraglichen Vereinbarungen werden die Kosten hierfür vom Mieter direkt getragen.

Anlage/n

Keine