

2020/433

öffentlich


 Dezernat III
 Gebäudemanagement

 Bauverwaltungs- und
 Bauordnungsamt

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	Ö

Gerhart-Hauptmann-Realschule - Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien - Vergabe des Gewerks Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Putzarbeiten

Beschlussvorschlag

Die Vergabe des Gewerks Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Putzarbeiten an die Fa. **DC-Stuckateur GmbH, Boschstr. 7, 76344 Eggenstein Leopoldshafen**, Deutschland, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 459.356,57 € (inkl. MwSt. 19%) vorbehaltlich deren Zustimmung zu geänderten Ausführungs-, Zuschlags- und Bindefristen wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

 JA NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
721100307004 GHR energetische Fassadensanierung	2018	100.000 €	16.749 €	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2019	1.950.000 €	60.868 €	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2020	3.490.000 €	748.380 €	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2021	2.690.000 €	2.690.000 €	Der Finanzbedarf wurde im Haushaltsplanentwurf 2021 veranschlagt
	2021	430.000 €	500.000 €	VE wurde im Haushaltsplanentwurf 2021 mit 430.000 € veranschlagt. Eine Erhöhung des Ansatzes um 70.000 € ist erforderlich. Die Erhöhung erfolgt über die Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf.

	2022	430.000 €	500.000 €	Der Finanzbedarf in 2022 resultiert aus der Verschiebung des Bauablaufs. Im Haushaltsplanentwurf 2021 sind 430.000 € veranschlagt. Eine Erhöhung des Ansatzes um 70.000 € ist erforderlich. Die Erhöhung erfolgt über die Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf.
721100303003 GHR Sanierung Zuwendung Land	2020	1.200.000 €	209.300 €	Die geänderte Zuwendung resultiert aus der Verschiebung des Baubeginns
	2021	1.043.700 €	1.043.700 €	Die geänderte Zuwendung wurde im Haushaltsplanentwurf 2021 veranschlagt
	2022	150.000 €	150.000 €	Die geänderte Zuwendung wurde im Haushaltsplanentwurf 2021 veranschlagt

Für die Sanierung wird eine Zuwendung vom Land im Höhe von 1.403.000 € gewährt. Die Maßnahme wurde am 09.03.2020 mit der Auftragsvergabe der Dachsanierungsarbeiten begonnen.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Die Gerhart-Hauptmann-Realschule befindet sich zentral im Schulzentrum der Stadt Leonberg und besteht aus dem „Altbau“ (Baujahr ca. 1960) und dem „Erweiterungsbau“ (Baujahr ca. 1980).

Die gesamten Fassadenflächen der Gerhart-Hauptmann-Realschule sind sanierungsbedürftig. Die Fenster müssen erneuert und die Fassaden sowie Teile der Dächer müssen gedämmt werden.

Für die Planungsleistungen dieser Maßnahme wurde aufgrund des Auftragsvolumens ein Verfahren auf der Grundlage der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeordnung - VgV) durchgeführt (vgl. Sitzungsvorlage 2018/028).

Ein Antrag auf Förderung des Landes wurde am 21.12.2018 beim Regierungspräsidium Stuttgart abgegeben. Die Stadt Leonberg wird für diese Sanierungsmaßnahme eine Zuwendung in Höhe von 1.403.000 € erhalten.

Mit der Genehmigung der Gesamtmaßnahme (Sitzungsvorlage 2019/050) wurde der Sanierung der Fenster und Jalousien zugestimmt und mit der Vergabe des Dachsanierungsarbeiten (Sitzungsvorlage 2020/016) wurde die Maßnahme offiziell begonnen. Die Dachsanierungsarbeiten konnten in den Sommerferien 2020 vollständig ausgeführt werden.

Vergabevorschlag

In Rahmen der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung „Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Putzarbeiten“ haben 37 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert. Bis zum Angebotseröffnungstermin am 18.12.2020 um 10:00 Uhr lagen 15 Angebote vor. Durch das Büro Herrmann + Bosch Architekten GbR, das Gebäudemanagement sowie das Bauverhaltens- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung nach §§ 16

ff. VOB / A vorgenommen.

Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar:

- Wertungsstufe I (Formale Prüfung - Ausschlüsse von der Wertung):

Es musste keines der 15 Hauptangebote nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):

Es wurde kein Angebot nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.

- Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):

Nach § 16c VOB/A musste kein Angebot aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):

In der engeren Wahl verbleiben somit 15 Hauptangebote. Nach den Wertungsstufen I bis IV ergibt sich die im mündlichen Sachvortrag näher zu erläuternde Biiterrangfolge. Eventuelle Rechenfehler, Angebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A stellt das Angebot der Fa. **DC-Stuckateur GmbH, Boschstr. 7, 76344 Eggenstein Leopoldshafen**, unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. **DC-Stuckateur GmbH, Boschstr. 7, 76344 Eggenstein Leopoldshafen** mit einer Angebotssumme i. H. v. **459.356,57 (inkl. 19 % MwSt.)** zu vergeben.

Kostenfortschreibung

Bisher vergebene Gewerke (Brutto-Preise)

Gewerk	Kosten-Berechnung	Vergabesumme	Nachtrag	+Mehr- / - Minderkosten
Dachsanierung	390.953,08 €	351.882,12 €	-	-39.070,96 €
Gerüstarbeiten	166.619,14 €	141.404,81 €	-	-25.214,33 €
Gefahrstoffsanierung	73.627,68 €	68.331,69 €	-	-5.295,99 €
Trockenbau-, Innenputz- und Malerarbeiten	138.736,15 €	94.123,76 €	-	- 44.612,39 €
Elektroarbeiten	142.800,00 €	158.303,82 €	-	15.503,82 €
Fensterelemente	1.391.110,00 €	1.044.965,35 €	-	-346.144,65 €

Aktuell zur Vergabe anstehendes Gewerk (Brutto-Preise):

Gewerk	Kosten-Berechnung	Vergabesumme	Nachtrag	+Mehr- / - Minderkosten
WDVS Putzarbeiten	612.093,54 €	459.356,57 €	-	-152.736,97 €

Mit der Vergabe des Gewerks Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Putzarbeiten wären somit im Gesamtprojekt ca. 78 % der Bauleistungen in den KG 300-500 vergeben. Es stehen daher noch 22 % zur Vergabe an.

Aufgrund der aktuellen Situation (*COVID-19-Pandemie*) ist eine Einschätzung zur weiteren Kostenentwicklung sowie zum Bauzeitplan nur sehr schwer möglich.

Weiteres Vorgehen

Um mögliche Verzögerungen im Bauablauf vermeiden zu können, ist die Beauftragung der Arbeiten WDVS- Putzfassade unaufschiebbar. Die Maßnahme sowie das Gesamtprojekt waren im Haushaltsplan der Vorjahre vorgesehen.

Nach der Genehmigung der Vergabe an die vorgeschlagene Fachfirma für das Gewerk WDVS-Putzarbeiten kann die formelle Beauftragung der Bauleistung getätigt werden.

Anlage/n

- 1 2020-433_Anlage 1_GHR Kostenentwicklung (öffentlich)
- 2 2020-433_Anlage 2_GHR Bieterliste WDVS (vertraulich)