

## Öffentliches Kurzprotokoll

---

### Sitzung des Planungsausschusses

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 03.12.2020

**Sitzungsbeginn:** 14:02 Uhr

**Sitzungsende:** 15:44 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

---

Anwesend:

11 von 11 Gemeinderatsmitgliedern

Abwesend:

Oberbürgermeister Martin Georg Cohn

entschuldigt

Erster Bürgermeister Dr. Ulrich Vonderheid

entschuldigt

Dr. Bernd Murschel

entschuldigt

**Vorsitz: Bürgermeister Klaus Brenner**

---

#### Ö 1 Bekanntgaben

---

#### Ö 2 Bebauungsplan "Verkehrsübungsanlage am Solitude-Ring", mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.05-2 in Leonberg

- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung
- Billigung des Planentwurfs
- Auslegungsbeschluss und Beschluss Behördenbeteiligung
- Eckpunkte städtebaulicher Vertrag

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n einstimmig** mit **11 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen** und **ohne Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligungen wird zugestimmt (Anlage 2).
2. Der Bebauungsplanentwurf „Verkehrsübungsanlage am Solitude-Ring“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.05-2 in Leonberg wird gebilligt.

Maßgebend ist der Entwurf vom 02.11.2020 mit Begründung und Umweltbericht mit Stand vom jeweils 02.11.2020 (Anlagen 3-7)

3. Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung mit Umweltbericht vom jeweils 02.11.2020 und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem ADAC nach Maßgabe der im Sachvortrag dargestellten Eckpunkte einen Grundstücksübertragungsvertrag / Städtebaulichen Vertrag (Stufe 2) zur Sicherung der städtebaulichen Ziele abzuschließen.

---

**Ö 3      13. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Verkehrsübungsanlage am Solitude-Ring", Planbereich 05.05-2 in Leonberg, (Parallelverfahren gem. §8 Abs.3 BauGB) - Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung - Billigung des Planentwurfs - Auslegungsbeschluss und Beschluss Behördenbeteiligung**

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n einstimmig mit 11 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen und ohne Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 13. Änderung des Flächennutzungsplans wurden geprüft und abgewogen. Den Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligungen wird zugestimmt (Anlage 2).
2. Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung im Bereich „Verkehrsübungsanlage am Solitude-Ring“, Planbereich 05.05-2 in Leonberg, mit Begründung und strategischer Umweltprüfung wird gebilligt. Maßgebend ist der Entwurf vom 02.11.2020 mit Begründung vom 02.11.2020 und strategischer Umweltprüfung vom 02.11.2020 (Anlagen 3-5).
3. Der Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung sowie die Begründung mit strategischer Umweltprüfung vom jeweils 02.11.2020 und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

---

**Ö 4      Neugestaltung "Alte BAB-Trasse" im Rahmen des Landschaftsparkprogramms des Verbands Region Stuttgart - Genehmigung des Entwurfs - Information über den weiteren Planungsablauf**

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die Entwurfsplanung und Kostenberechnung des Büros Elke Ukas, Landschaftsarchitekten BDLA, Karlsruhe, (Bearbeitungsstand: 18.11.2020) werden als Grundlage

für die Werk- bzw. Genehmigungsplanung zur Neugestaltung der "Alten BAB-Trasse" zur Kenntnis genommen und genehmigt.

2. Nachdem die geplante Bürgerbeteiligung in Form eines Stadtspaziergangs corona-bedingt abgesagt werden musste, wird die Verwaltung beauftragt, eine Bürgerbeteiligung in digitaler Form durchzuführen und die Ergebnisse soweit wie noch möglich in die Werk- bzw. Genehmigungsplanung einfließen zu lassen. Dabei sind die Grundzüge der vom Gemeinderat bereits beschlossenen Vorentwurfsplanung beizubehalten.

---

#### Ö 5 **Satzung zur Änderung der Friedhofsordnung**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

---

#### Ö 6 **Gefahren und Risiken durch Starkregen im Einzugsgebiet der Glems Interkommunales Starkregenerisikomanagement - Beschluss des Handlungskonzepts**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

---

#### Ö 7 **Abwasserbeseitigung - Ertüchtigung der Phosphorelimination auf der Kläranlage Mittleres Glemstal Vergabe der maschinentechnischen Ausrüstung**

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n** einstimmig mit **11 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen** und **ohne Enthaltungen**:

Die **Fa. ELIQUO KGN GmbH & Co.KG, Amstetter Straße 20, 89191 Nellingen** erhält den Auftrag über die Leistungen zur maschinentechnischen Ausrüstung aufgrund ihres Angebots vom 09.11.2020 in Höhe von **191.838,66 €/brutto**.

---

#### Ö 8 **Abwasserbeseitigung - Kläranlage Mittleres Glemstal - Errichtung einer Blitzschutz- und Erdungsanlage Vergabe der Bauleistungen**

Die Mitglieder des Gremiums **e m p f e h l e n** einstimmig mit **9 Ja-Stimmen, ohne Nein-Stimmen** und **2 Enthaltungen** dem Gemeinderat:

Die **Fa. pb.plan elektrotechnik GmbH, am Stellwerk 5, 64404 Bickenbach** erhält den Auftrag über die Leistungen des 1. und 2. Bauabschnitt zur Erdung und zum Blitzschutz auf der Kläranlage Mittleres Glemstal aufgrund ihres Angebots vom 09.11.2020 in Höhe von **460.676,92 €/brutto**.

---

**Ö 9 Handlungsmöglichkeiten zur Schaffung und Vergabe bezahlbaren Mietwohnraums sowie zur Bildung von preisgünstigem Wohneigentum**

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

---

**Ö 10 Anfragen**

---

**Ö 10.1 Stromverbrauch Schuhfabrik**

---

**Ö 10.2 Sachstand Fläche hinter ALDI**

---

**Ö 10.3 Schaltung Signalanlage Neuköllner Platz**

---

**Ö 11 Verschiedenes**

---

**Ö 11.1 Spielplatzsanierung Höfingen**

Leonberg, den 9. Dezember 2020

Cornelia Polster  
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.