

Beratungsfolge	Ö / N
Gemeinderat (Entscheidung)	Ö

Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften - Aktualisierung - Beschlussvorschlag aus dem V-Ausschuss vom 02.07.2020

Beschlussvorschlag

1. Die Gebührenkalkulation (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen und beschlossen.
2. **Der Gemeinderat beschließt die nochmalige Aktualisierung der Satzung, sobald der neue Mietspiegel bekannt ist.**
3. Aufgrund von § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. 161, 186) und §§ 2, 13 und 14 des Kommunalabgabengesetzes für Baden-Württemberg vom 17.03.2005 (GBl. S. 206), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.11.2017 (GBl. S. 592, 593) hat der Gemeinderat der Stadt Leonberg am 07.07.2020 die nachfolgende Satzung zur Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünften beschlossen:

§ 1: § 15 Gebührenmaßstab und Gebührenhöhe Absatz 4 erhält folgende Fassung:

(4) Für die Berechnung der Nutzungsentschädigung für Wohngemeinschaften (WG) gilt:

$$\left(\frac{\text{Gemeinschaftsfläche}^* (\text{m}^2)}{\text{Zahl der Zimmer}} + \text{Zimmerfläche} (\text{m}^2) \right) \times \text{Gebühr pro m}^2 \text{ **} = \text{Gesamtgebühr pro Monat}$$

* Gemeinschaftsfläche = Größe der Unterkunft in m² minus Summe der Grundfläche aller Zimmer in m².

** Gebühr pro m² = Gebühr für die Unterkunft pro m² + Betriebskostenpauschale pro m² + WG-Pauschale (Strom) pro m²

§ 2: Das Gebührenverzeichnis (Anlage zu § 15 Abs. 2) erhält folgende Fassung:

Gebührenverzeichnis (Anlage zu § 15 Abs. 2)

	Eigentum Stadt Leonberg	EUR/Monat
1.	Bismarckstr. 3/1	
	1.1 Unterkunft pro m ²	6,82
	1.2 Betriebskostenpauschale pro m ²	4,85

Eigentum Stadt Leonberg		EUR/Monat
1.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
2.	Breslauer Str. 44	
2.1	Unterkunft pro m ²	5,69
2.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	5,22
2.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
3.	Daimlerstr. 12	
3.1	Unterkunft pro m ²	4,53
3.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,06
3.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ³	0,98
4.	Gleiwitzer Str. 11	
4.1	Unterkunft pro m ²	7,74
4.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,43
4.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
5.	Hans-Sachs-Str. 6	
5.1	Unterkunft pro m ²	7,74
5.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,17
5.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
6.	Hauptstr. 75	
6.1	Unterkunft pro m ²	7,89
6.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,41
6.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
7.	Hirschlander Str. 57 + 59	
7.1	Unterkunft pro m ²	8,91
7.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,94
7.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
8.	In der Au 10/1 + 10/2	
8.1	Unterkunft pro m ²	7,57
8.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,17
8.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
9.	Künzenstr. 13	
9.1	Unterkunft pro m ²	4,15
9.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	7,38
9.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
10.	Lohlenbachtäle 7/1 – 7/4 (7/1 + 7/2 + 7/3)	
10.1	Unterkunft pro m ²	4,94
10.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	1,34
10.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
11.	Lohlenbachtäle 12 (Gemeinschaftsunterkunft)	
11.1	Unterkunft pro m ²	9,19
11.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	6,72
11.3	entfällt	
12.	Obere Torstr. 7	
12.1	Unterkunft pro m ²	6,69
12.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,43
12.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98

Eigentum Stadt Leonberg		EUR/Monat
13.	Riedstr. 9 + 11	
13.1	Unterkunft pro m ²	8,05
13.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	2,79
13.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
14.	Robert-Bosch-Str. 8	
14.1	Unterkunft pro m ²	5,04
14.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	2,73
14.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
15.	Rötestr. 17	
15.1	Unterkunft pro m ²	6,74
15.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,89
15.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
16.	Rutesheimer Str. 16 (Gemeinschaftsunterkunft)	
16.1	Unterkunft pro m ²	4,62
16.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	7,39
16.3	entfällt	
17.	Seestr. 2	
17.1	Unterkunft pro m ²	7,86
17.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	2,50
17.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
18.	Strohgäustr. 14	
18.1	Unterkunft pro m ²	8,10
18.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	2,26
18.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
Angemietete Unterkünfte		EUR/Monat
19.	Böblinger Str. 9 (Gemeinschaftsunterkunft)	
19.1	Unterkunft pro m ²	13,69
19.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	6,67
19.3	entfällt	
20.	Carl-Zeiss-Str. 12	
20.1	Unterkunft pro m ²	7,54
20.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,01
20.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
21.	Heinrich-Heine-Str. 5 (Gemeinschaftsunterkunft)	
21.1	Unterkunft pro m ²	7,79
21.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,22
21.3	entfällt	
22.	In den Ziegelwiesen 38/1 (1 Wohnung)	
22.1	Unterkunft pro m ²	8,70
22.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,95
22.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98

Angemietete Unterkünfte		EUR/Monat
23.	Leonberger Str. 14 (Gemeinschaftsunterkunft)	
23.1	Unterkunft pro m ²	12,14
23.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,06
23.3	entfällt	
24.	Lilienstr. 9 (Gemeinschaftsunterkunft)	
24.1	Unterkunft pro m ²	7,53
24.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,29
24.3	entfällt	0,98
25.	Rutesheimer Str. 15 (3 Wohnungen)	
25.1	Unterkunft pro m ²	8,32
25.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	3,49
25.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
26.	Truchsessenstr. 17	
26.1	Unterkunft pro m ²	7,53
26.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	1,18
26.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
27.	Untere Burghalde 84	
27.1	Unterkunft pro m ²	7,60
27.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,34
27.3	WG-Pauschale (Strom) pro m ²	0,98
28.	Wacholderweg 22 (Gemeinschaftsunterkunft)	
28.1	Unterkunft pro m ²	9,27
28.2	Betriebskostenpauschale pro m ²	4,78
28.3	entfällt	

§ 3: Inkrafttreten

Diese Satzung einschließlich Gebührenverzeichnis tritt am 01. Januar 2021 in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Kontierung	Jahr	Haushalts- planentwurf 2021	Finanzbedarf	Bemerkung
31400001 und 31400002 33210000 Benutzungsgebühren und äbnl. Entgelte Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte	2021 ff.	1.615.000 EUR	1.615.000 EUR	Gebührenanpassung ab 01.01.2021

Zusammenfassung des Sachverhalts

Der Beschlussvorschlag wurde um Punkt 2 erweitert.

In der Sitzung des V-Ausschusses vom 02.07.2020 wurde die obige Beschlussempfehlung einstimmig beschlossen.

Anlage/n

Keine