

2020/098

öffentlich


 Dezernat C
 Gebäudemanagement

 Bezugsvorlagen:
 2019/050, 2020/016

Beratungsfolge	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	N
Gemeinderat (Entscheidung)	Ö

Gerhart-Hauptmann-Realschule - Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien - Vergabe des Gewerks Gerüstarbeiten

Beschlussvorschlag

Die Vergabe des Gewerks Gerüstarbeiten an die Fa. Mack Gerüsttechnik GmbH, Carl-Zeiss-Str. 2, 71101 Schönaich, Deutschland, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 141.404,81 € (inkl. MwSt.) vorbehaltlich deren Zustimmung zu geänderten Ausführungs-, Zuschlags- und Bindefristen wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

 JA

 NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
GHR energetische Fassadensanierung				
721100307004	2018	100.000 €	16.749 €	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2019	1.950.000 €	60.868 €	Der Finanzbedarf entspricht den Auszahlungen
	2020	3.490.000 €	3.490.000 €	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplan 2020 veranschlagt
VE in 2020 veranschlagt für 2021 / 2022		300.000 €	300.000 €	
	2021	300.000 €	300.000 €	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplan 2020 veranschlagt
	2022	0,00 €	450.000 €	Der Finanzbedarf in 2022 resultiert aus der Verschiebung des Baubeginns und wird im Haushaltsplanentwurf 2021 neu veranschlagt
721100303003	2020	-1.200.000 €	-1.200.000 €	Der Zuschuss ist im Haushaltsplan 2020

				veranschlagt
	2021	-203.000 €	-203.000 €	Der Zuschuss ist im Haushaltsplan 2020 veranschlagt

Für die Sanierung wird ein Zuschuss vom Land im Höhe von 1.403.000 € gewährt. Die Maßnahme wurde am 09.03.2020 mit der Auftragsvergabe der Dachsanierungsarbeiten begonnen.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Die Gerhart-Hauptmann-Realschule befindet sich zentral im Schulzentrum der Stadt Leonberg und besteht aus dem „Altbau“ (Baujahr ca. 1960) und dem „Erweiterungsbau“ (Baujahr ca. 1980).

Die gesamten Fassadenflächen der Gerhart-Hauptmann-Realschule sind sanierungsbedürftig. Die Fenster müssen erneuert und die Fassaden sowie Teile der Dächer müssen gedämmt werden.

Für die Planungsleistungen dieser Maßnahme wurde aufgrund des Auftragsvolumens ein Verfahren auf der Grundlage der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeordnung - VgV) durchgeführt (vgl. Sitzungsvorlage 2018/028).

Ein Antrag auf Förderung des Landes wurde am 21.12.2018 beim Regierungspräsidium Stuttgart abgegeben. Die Stadt Leonberg wird für diese Sanierungsmaßnahme eine Zuwendung in Höhe von 1.403.000 € erhalten.

Mit der Genehmigung der Gesamtmaßnahme (Sitzungsvorlage 2019/050) wurde der Sanierung der Fenster und Jalousien zugestimmt und mit der Vergabe des Dachsanierungsarbeiten (Sitzungsvorlage 2020/016) wurde die Maßnahme offiziell begonnen.

Vergabevorschlag

In Rahmen der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung „Vergabe des Gewerks Gerüstarbeiten“ haben 13 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Bis zum Angebotseröffnungstermin am 08.04.2020 um 10:00 Uhr lagen 9 Angebote vor.

Durch das Büro Herrmann + Bosch Architekten GbR, das Gebäudemanagement sowie das Bauverhaltens- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung nach §§ 16 ff. VOB / A vorgenommen.

Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar:

- Wertungsstufe I (Formale Prüfung - Ausschlüsse von der Wertung):

Es musste keines der 9 Hauptangebote nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):

Es wurde kein Angebot nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.

- Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):

Nach § 16c VOB/A musste kein Angebot aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

- Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):

In der engeren Wahl verbleiben somit 9 Hauptangebote.

Nach den Wertungsstufen I bis IV ergibt sich die im mündlichen Sachvortrag näher zu erläuternde Bierrangfolge. Eventuelle Rechenfehler, Abgebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A stellt das Angebot der **Fa. Mack Gerüsttechnik GmbH Carl-Zeiss-Str. 2, 71101 Schönaich, Deutschland** unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die **Fa. Mack Gerüsttechnik GmbH, Carl-Zeiss-Str. 2, 71101 Schönaich, Deutschland** mit einer Angebotssumme i. H. v. **141.404,81 €** (brutto) zu vergeben.

Kostenfortschreibung

Bisher vergebene Gewerke (Brutto-Preise):

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesumme	Nachtrag	+Mehr- / - Minderkosten
Dachsanierung	429.191,35 €	351.882,12 €	-	-77.309,23 €

Aktuell zur Vergabe anstehendes Gewerk (Brutto-Preise):

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesumme	Nachtrag	+Mehr- / - Minderkosten
Gerüstarbeiten	166.619,14 €	141.404,81 €	-	-25.214,33 €

Mit der Vergabe des Gewerks Gerüstbauarbeiten wäre somit im Gesamtprojekt ca. 14% der Leistungen in den KG 300-500 vergeben. Es stehen daher noch 76 % zur Vergabe an.

Aufgrund der aktuellen Situation (*COVID-19-Pandemie*) ist eine Einschätzung zur weiteren Kostenentwicklung nur sehr schwer möglich.

Weiteres Vorgehen

Nach der Genehmigung der Vergabe an die vorgeschlagene Fachfirma für das Gewerk Gerüstarbeiten kann die formelle Beauftragung der Bauleistung getätigt werden.

Anlage/n

- 1 GHR Kostenentwicklung Anlage 1 - 2020-098 (öffentlich)
- 2 GHR vertrauliche Bierrangfolge Anlage 2 - 2020-098 (vertraulich)

KOSTENENTWICKLUNG VERGABE							
Stand: 04/2020						2020/016	
Objekt: Gerhart-Hauptmann-Realschule							
Projekt: Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien							
KG	GEWERK	KOSTENSCHÄTZUNG		VERGABESUMME		DIFFERENZ Vergabesummen – Kostenschätzung "-" = Mehrkosten / "+" = Minderkosten	
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.356.911,80 €					
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
330	Außenwände	1.648.667,50 €	1.961.914,33 €				
340	Innenwände	155.815,00 €	185.419,85 €				
350	Decken	149.920,00 €	178.404,80 €				
360	Dächer	25.000,00 €	29.750,00 €				
370	Baukonstruktive Arbeiten	55.500,00 €	66.045,00 €				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	322.009,30 €	383.191,07 €				
	Gerüstarbeiten	140.016,08 €	166.619,14 €	118.827,57 €	141.404,81 €	21.188,51 €	25.214,33 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	213.450,00 €					
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	Elektro	64.200,00 €	76.398,00 €				
	HLS	149.250,00 €	177.607,50 €				
700	Baunebenkosten / Honorare	623.840,45 €					
Summe (netto)		3.194.202,25 €					
zzgl. MwSt. (netto)		606.898,43 €					
Summe (brutto)		3.801.100,68 €					
		netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
	Sanierung Dächer (inkl. KG 700)	360.665,00 €	429.191,35 €	295.699,26 €	351.882,12 €	64.965,74 €	77.309,23 €
	Ertüchtigung Schüleraufenthaltsbereich, (inkl. KG 700)	69.587,50 €	82.809,13 €				
Gesamtsumme (brutto)		4.313.101,15 €					