

2019/241

öffentlich



Dezernat C
Gebäudemanagement

Bauverwaltungs- und
Bauordnungsamt

Bezugsvorlagen:
2017/298, 2018/005, 2019/190

Beratungsfolge	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Entscheidung)	Ö

Einbau eines BHKW in der August-Lämmle-Schule, Vergabe des Gewerkes Heizungsarbeiten

Beschlussvorschlag

- Die Vergabe des Gewerks „Heizungsarbeiten“ für das BHKW in der August-Lämmle-Schule an die Firma Comuna-metall GmbH, Südstraße 7, 32130 Enger, auf Grundlage des Angebots in Höhe von 83.790,28 EUR (brutto) wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
721100507004 ALS Einbau BHKW	2019	260.000 €	75.000 €	
721100507004 ALS Einbau BHKW	2020	185.000 €	215.000 €	Der Finanzbedarf ist im Haushaltsplanentwurf 2020 berücksichtigt. Der geänderte Mittelabfluss wird für die Änderungsliste zum Haushaltsplanentwurf 2020 gemeldet.

Zusammenfassung des Sachverhalts mit Stellungnahme der Verwaltung

Mit Sitzungsvorlage 2018/005 wurde die Gesamtmaßnahme „Einbau eines BHKW's in die August-Lämmle-Schule“ mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von 260.000,- € am 18.12.2018 vom Gemeinderat genehmigt.

Mit Sitzungsvorlage 2019/190 wurde der Auftrag zur Lieferung des BHKWs im S-Ausschuss am 18.09.2019 genehmigt.

Die aktuelle Ausschreibung umfasst den heizungstechnischen Anschluss eines erdgasbetriebenen Blockheizkraftwerkes (BHKW) mit einer elektrischen Leistung von 50 kW sowie die Lieferung und Montage eines ortgeschweißten Pufferspeichers.

Ziele der Maßnahme

Seite 2

Energieeffiziente, schadstoffarme und wirtschaftliche Wärmeversorgung der August-Lämmle-Schule (ALS) und des Mensaneubaus. Durch den Einbau des BHKW in der ALS wird den Anforderungen an das aktuelle EEWärmeG (Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetz) sowie der Baugenehmigung für die Mensa entsprochen.

Sachverhalt/Sachstand

Das Gewerk Heizungsarbeiten wurde bereits beschränkt ausgeschrieben. Zum damaligen Submissionstermin, dem 16.07.2019, 11:00 Uhr lag kein Angebot vor, obwohl 7 Fachfirmen zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Somit mussten die Heizungsarbeiten erneut ausgeschrieben werden.

Im Rahmen der durchgeführten öffentlichen Ausschreibung haben 8 Fachfirmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Bis zum Eröffnungstermin am 17.09.2019, 11:00 Uhr, lagen 2 Angebote vor.

Durch das beauftragte Ingenieurbüro Ulrich Korb, das Gebäudemanagement sowie das Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung (§§ 16 ff. VOB/A) vorgenommen.

Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar:

Wertungsstufe I (Formale Prüfung – Ausschlüsse von der Wertung):

Keines der 2 Angebote musste, nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):

Keines der 2 Angebote wurde nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.

Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):

Keines der 2 Angebote musste nach § 16c VOB/A aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden, da es die gestellten Anforderungen in technischer Hinsicht nicht eingehalten hat.

Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):

In der engeren Wahl verbleiben somit 2 Angebote. Eventuelle Rechenfehler, Abgebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A stellt das Angebot der Fa. Comuna-metall GmbH, Südstraße 7, 32130 Enger unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste Angebot dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Comuna-metall GmbH, Südstraße 7, 32130 Enger mit einer Angebotssumme i.H.v. 83.790,28 €/brutto zu vergeben.

Kostenfortschreibung:

Gewerk	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Vergabesumme	-Mehr-/+Minderkosten
--------	------------------	-------------------	--------------	----------------------

Seite 3

Blockheizkraftwerk	158.000 €	158.000 €	159.958,61 €	-1.958,61 €
Heizungsarbeiten	65.000 €	71.000 €	83.790,28 €	-18.790,28 €
Nebenkosten	37.000 €	43.000 €	43.000,00 €	- 6.000,00 €
Gesamt	260.000 €	272.000 €	286.748,89 €	-26.748,89 €

Die Mehrkosten in Höhe von 26.748,89 € bzw. ca. 10,3 % sind der aktuellen Marktsituation (volle Auftragsbücher über alle Gewerkebereiche) geschuldet.

Im Rahmen der Ausführung wird seitens des planenden Ingenieurs und dem GM versucht, die derzeitigen Mehrkosten wieder zu kompensieren.

Anlage/n

Keine

Anlage/n

Keine