

2019/170

öffentlich



Dezernat C
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

DS 2016 S33, S61; 2017/184;

2018/027, 077, 113, 281;

2019/011, 057, 139

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	17.07.2019	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	23.07.2019	Ö

Albert-Schweitzer-Gymnasium - Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien Beauftragung des Nachtragsangebots Faserzementfassade

Beschlussvorschlag

Von der Erhöhung der Auftragssumme des Nachtragsangebots 1 mit einer Angebotssumme in Höhe von 11.100,82 € (brutto) des Gewerks Faserzementfassade an die Fa. Dach + Wandsysteme Montage GmbH, Im Gewerbegebiet 21, 77839 Lichtenau, wird Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

JA

NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
Albert-Schweitzer-Gymnasium				
Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien				
2 2300 0001 940350	2016		10.877,14	Auszahlungen über HH-Ansatz gedeckt
721100407002	2017		186.857,18	Auszahlungen über HH-Ansatz gedeckt
	2018		896.704,91	Auszahlungen über HH-Ansatz gedeckt
		verfügbares Budget	Finanzbedarf	
	2019	3.000.000,00	3.500.000,00	Derzeit wird von einem höheren Mittelabfluss in 2019 als geplant ausgegangen. Bestätigt sich dies, wird rechtzeitig ein Beschluss über Genehmigung

Seite 2

				außerplanmäßiger Auszahlungen eingeholt.
VE 2020		699.123,00	699.123,00	
	2020	699.123,00	1.805.560,77	Der geänderte Finanzbedarf wird Im HH-Plan-Entwurf 2020 veranschlagt
Gesamtkosten			6.400.000,00	

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Nachtragsangebot 1 im Gewerk Faserzementfassade

Die Beauftragung des Gewerks Faserzementfassade erfolgte mit Sitzungsvorlage 2018/027 zum Angebotspreis von 712.645,30 € (brutto) an die Fa. Dach + Wandsysteme Montage GmbH.

Im Zuge der weiteren Ausführungsplanung wurde festgestellt, dass Leistungen, aus technischen Gründen zur Ausführung kommen müssen, die zum Zeitpunkt der Ausschreibung noch nicht absehbar und deshalb nicht im Leistungsverzeichnis enthalten waren.

Im Bereich des Treppenhauses gibt es keine Befestigungsmöglichkeiten für die Unterkonstruktion der Faserzementfassade. Dieser Bereich musste über eine geänderte Ausführung der Unterkonstruktion überspannt werden.

Zur Bildung von Brandabschnitten mussten Brandsperrern in die Fassade integriert werden die erst im Zuge der Werkplanung durch das Ing.-Büro festgelegt werden konnten.

Nach Statischer Berechnung, im Zuge der Werkplanung, wurde festgestellt, dass ein erhöhter Aufwand zur Ausbildung der Ecken notwendig wurde als ursprünglich vorgesehen war.

Durch das Büro Herrmann+Bosch Architekten GbR wurde die Prüfung und Wertung des Angebots vorgenommen.

Das Nachtragsangebot stellt sich unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkte als wirtschaftlich und annehmbar dar.

Da der Bauablauf dies erforderlich gemacht hat und die Leistungen in jedem Fall hätten durchgeführt werden müssen, wurden die Leistungen durch die Firma bereits ausgeführt, da es ansonsten zu einem Baustopp mit terminlichen und finanziellen Folgen gekommen wäre.

Kostensituation:

Durch das Nachtragsangebot 1 erhöht sich die aktuelle Auftragssumme in Höhe von 712.645,30 € (brutto) um 11.100,82 € auf 723.746,12 € (brutto).

Gewerk	Kostenberechnung	Neue Auftragssumme	-Mehr-/ +Minderkosten
Gerüstbauarbeiten	851.088 €	723.747 €	+ 127.341 €

Kostenfortschreibung

Seite 3

Die aktuelle Kostenfortschreibung ist in Anlage 1 dargestellt.

Es sind ca. **93 %** der Gewerke ausgeschrieben und **vergeben**.

Aufgrund der bisher getätigten Vergaben und der vorliegenden Nachträge und Mehrmassen werden die ursprünglich genehmigten **Gesamtkosten**, laut aktuellem Stand, um **ca. 689.524 € (brutto) unterschritten**. Dies bedeutet eine Unterschreitung von ca. **10,9%**.

Anlage/n

1 2019-170 ASG - Energetische Sanierung - Kostenfortschreibung Stand Juli 2019 - ANLAGE 1 (öffentlich)

	KOSTENBERECHNUNG	VERGABESUMME	Differenz: "-" = Mehrkosten "+" = Minderkosten
	brutto	brutto	brutto
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion			
Gerüst	105.142,57 €	71.004,80 €	34.137,77 €
ca. Mehrmassen		20.000,00 €	-20.000,00 €
Nachtrag 01		10.556,11 €	-10.556,11 €
Dachabdichtung	160.831,36 €	120.702,77 €	40.128,59 €
Nachtragsvereinbarung 1 (NT 01)		3.496,46 €	-3.496,46 €
Nachtragsvereinbarung 2 (NT 02)		10.237,33 €	-10.237,33 €
Fensterelemente	2.061.265,00 €	1.745.267,09 €	315.997,91 €
Nachtragsvereinbarung 1 (NT 02)		16.565,64 €	-16.565,64 €
Nachtragsvereinbarung 2 (NT 05+06)		7.669,41 €	-7.669,41 €
Nachtragsvereinbarung 3 (NT 07-13)		-10.840,20 €	10.840,20 €
Nachtrag 14		100,22 €	-100,22 €
Nachtrag 15		9.583,36 €	-9.583,36 €
WDVS	152.974,50 €	103.997,39 €	48.977,11 €
Faserzement	851.088,00 €	712.645,30 €	138.442,70 €
Nachtrag 01		11.100,82 €	-11.100,82 €
Rohbau	357.196,71 €	284.896,10 €	72.300,61 €
Baureinigung	59.859,38 €	32.070,50 €	27.788,88 €
Verfugung Bauteil C	4.998,00 €	2.742,24 €	2.255,76 €
Stegleiter (Bauteil C)	5.316,92 €	5.316,92 €	0,00 €
Trockenbau (Bauteil C)	18.056,50 €	8.044,40 €	10.012,10 €
Malerarbeiten (Bauteil C)	23.115,75 €	4.912,32 €	18.203,43 €
Nachtrag 01		5.182,45 €	-5.182,45 €
Betonsanierung (Bauteil C)	7.000,00 €	4.710,62 €	2.289,38 €
Trockenbau-, Innenputz- & Malerarbeiten	340.771,41 €	274.926,65 €	65.844,76 €
Brandschutzarbeiten	103.405,50 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Ziegelreinigung	69.400,00 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Dachabdichtung (Vordach+Rinne EG)	28.063,78 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Fliesen	10.740,95 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Bodenbelag - Estrich	51.435,00 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Sonstiges	90.260,71 €	noch nicht vergeben	0,00 €
Schadstoffe I. BA	33.427,10 €	29.690,20 €	3.736,90 €
Nachtrag 01		3.427,20 €	-3.427,20 €
Schadstoffe II. BA	70.757,40 €	52.472,88 €	18.284,52 €

	KOSTENBERECHNUNG	VERGABESUMME	Differenz: "-" = Mehrkosten "+" = Minderkosten
	brutto	brutto	brutto
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen			
Elektro	154.462,00 €	159.116,49 €	-4.654,49 €
HLS - Lüftung	164.172,00 €	181.315,14 €	-17.143,14 €
HLS - Heizung	81.443,00 €	noch nicht vergeben	0,00 €
KG 700 - Baunebenkosten			
Baunebenkosten	1.301.347,59 €	1.301.347,59 €	0,00 €
VGV-Verfahren	32.935,65 €	32.935,65 €	0,00 €
Aktuelle Gesamtkosten	6.339.466,78 €	5.215.193,85 €	689.523,99 €
Aktuelle prozentuale <u>Kostenunterschreitung</u> anhand der bisher vergebenen Gewerke inkl. Nachträge			10,9%