

2019/146

öffentlich


 Dezernat C
 Gebäudemanagement

 Bezugsvorlagen:
 DS 2016 S39; 2017/222;
 2019/034

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	17.07.2019	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	23.07.2019	Ö

Spitalschule mit Kindergarten und Theater - Fassadensanierung und Fensteraustausch (energetische Sanierung) - Beauftragung Nachtragsangebot

Beschlussvorschlag

Die Beauftragung des Nachtragsangebots NA10 mit einer Angebotssumme in Höhe von 4.718,05 € (inkl. MwSt.) an die Fa. RUF Fassadentechnik, Industrieweg 3, 63924 Kleinheubach wird genehmigt.

Finanzielle Auswirkungen:

 JA

 NEIN

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
Fassadensanierung und Fensteraustausch – Spitalschule, Theater, Kinderhaus Spitalhof2 I 21120001 9400002 I 33100002 9400002 I 46440001 940200	2016	26.188	26.188	
Fassadensanierung und Fensteraustausch – Spitalschule, Theater, Kinderhaus Spitalhof 721100117001 (Schule) 736500307001 (Kindergarten) 720100017001 (Theater)	2017	3.323.812	346.918	
	2018	2.210.543	1.726.344	
	2019	1.600.000	1.600.000	
VE 2020		300.000	300.000	
	2020	300.000	706.000	Der geänderte Finanzbedarf wird im HH-Plan-Entwurf 2020 veranschlagt.

Sachverhalt mit der Stellungnahme der Verwaltung

Mit der DS 2016 S 39 ö wurde die Gesamtmaßnahme Fassadensanierung Spitalschule mit Kindergarten und Theater am 12.07.2016 genehmigt.

Die Sanierung der Fassade inklusiv der Erneuerung der Fenster und Verschattungsanlagen sowie das Aufbringen einer Wärmedämmung zur Anpassung an die aktuellen energetischen Anforderungen trägt zur Reduzierung des Heizenergiebedarfs bei.

Die Beauftragung des Gewerks Metallbau- und Verglasungsarbeiten erfolgte mit der Sitzungsvorlage 2017/222 zum Angebotspreis von 1.063.338,73 Euro (brutto) an die Fa. RUF Fassadentechnik.

Im Zuge der weiteren Ausführungsplanung wurde festgestellt, dass die eingebauten Kippflügel zur Querlüftung der Räume nicht ausreichend sind. Daher müssen zusätzliche Dreh-Kipp-Flügel eingebaut werden.

Der aktuell vorliegende Nachtrag erweitert den Auftrag um zusätzliche Dreh-Kipp-Flügel. Nach Prüfung und Wertung des Angebots durch das Architekturbüro Schwarz + Schwarz wird daher vorgeschlagen, das Nachtragsangebot NA10 mit dem Angebotspreis i.H.v. 4.718,05 Euro (brutto) zu beauftragen.

Das Nachtragsangebot stellt sich unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten als wirtschaftlich und annehmbar dar.

Die Gesamtkosten des Projektes liegen noch unter den Ansätzen der Kostenberechnung, bei der das Gewerk Metallbau- und Verglasungsarbeiten mit 1.350.000,00 EUR berechnet wurde.

Gewerk	Kostenberechnung	Neue Auftragssumme	-Mehr-/ +Minderkosten
Metallbau-+ Verglasungsarbeiten	1.350.000,00€	1.107.808,66€	179.191,34€

Mit der Beauftragung des vorliegenden Nachtrags können die Arbeiten weitergeführt werden.

Anlage/n

Keine