

Kurzprotokoll

Sitzung des Finanz- und Verwaltungsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.01.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

Anwesend:

10 von 10 Gemeinderäten

Abwesend:

Vorsitz: Oberbürgermeister Martin G. Kaufmann

Ö 1 Bekanntgaben

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und gratuliert im Namen aller Herrn Dr. Pfeiffer zu seiner Hochzeit und seinem Geburtstag. Er stellt Herrn Friedel als neuen persönlichen Referenten vor. Nachdem es keine Änderungen der Tagesordnung gibt eröffnet er die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Bekanntgaben vor.

- #### Ö 2 Neubebauung Hauptstraße 2, Platzgestaltung Ecke Hauptstraße / Büsnauer Straße, Warmbronn
- Billigung des städtebaulichen Konzeptes
 - Billigung der Eckpunkte Tauschvertrag / Städtebaulicher Vertrag
 - Weiteres Vorgehen

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **e m p f e h l e n** einstimmig ohne Enthaltung dem Gemeinderat:

1. Die städtebauliche Konzeption des Büros archiplan vom 31.10.2018 wird als Grundlage für die weitere Entwicklung des Bereiches Ecke Hauptstraße / Büsnauer Straße im Ortskern Warmbronn beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Sehne Backwaren KG einen städtebaulichen Vertrag (Stufe 1) sowie in Folge nach Konkretisierung der Planung einen Tauschvertrag und Städtebaulichen Vertrag (Stufe 2) mit den im Sachvortrag aufgeführten Regelungsinhalten abzuschließen.

3. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren vorzubereiten und die zur Durchführung des Verfahrens erforderlichen Fachgutachten und Fachplanungen zu beauftragen.

Ö 3 Gebietsentwicklung TSG-Gelände Jahnstraße Leonberg

- Bericht über den Stand des Verfahrens
- Vorstellung der aktuellen Planung Pandion Real Estate GmbH
- Verortung des preisgebundenen Wohnungsbaus
- Abschluss Kaufvertrag / Städtebaulicher Vertrag

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **nehmen zur Kenntnis** und **empfehlen einstimmig** bei **drei Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Vom Stand der Vertragsverhandlungen mit der Pandion Real Estate GmbH wird Kenntnis genommen.
2. Die aktuelle Entwurfsplanung Büro HascherJehleArchitektur vom 06.12.2018 wird als Grundlage für die weitere Gebietsentwicklung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Pandion Real Estate GmbH auf der Grundlage der im Sachvortrag erläuterten Vertragsinhalte und der unter vorstehend Ziffer 2 beschlossenen Planungsgrundlage einen Kaufvertrag und Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.
4. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf zur weiteren Umsetzung des Planungsvorhabens auszuarbeiten und die zur Durchführung des Verfahrens erforderlichen Fachgutachten und Fachplanungen einzuholen.

Ö 4 Erweiterung des Tarifangebots der Parkhäuser der Stadtwerke Leonberg

- Einführung des Handyparkens

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **empfehlen einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat beschließt, das Tarifangebot für das Parkhaus Altstadt und das Parkhaus Bahnhof um die Möglichkeit des Handyparkens (Erwerb eines elektronischen Tickets) zu ergänzen. Die Einstellbedingungen sind entsprechend zu verändern.
2. Zum Betrieb des Handyparkens schließen die Stadtwerke mit der Firma sunhill technologies GmbH, Erlangen, eine Vereinbarung über die Systemeinführung von TraviPay®Park ab dem 01.05.2019 ab. Der Systembetrieb erfolgt über die Abrechnungsplattform von sunhill technologies mit verschiedenen gängigen Bezahlkanälen (Mobilfunkanbieter, Kredit- oder ec-Karte, Lastschrift) Die Laufzeit der Vereinbarung geht bis zum 30.04.2024 und verlängert sich ohne Kündigung um jeweils zwei Jahre.
3. Zur Sicherung der Gebührenstabilität in den Parkhäusern verbleiben die Transaktionskosten beim Parkhausnutzer.
4. Die Verwaltung wird beauftragt im 4. Quartal 2019 über das Nutzerverhalten in einem Erfahrungsbericht darzulegen.

Ö 5 Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs Stadtwerke Leonberg

1. Bericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Durchführung der örtlichen Prüfung 2. Feststellung des Jahresabschlusses 2017

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **n e h m e n z u r K e n n t n i s** und **e m p f e h l e n einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs Stadtwerke Leonberg (Anlage 1 bis 4).
2. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2017 wie folgt fest:

Bilanzsumme	42.939.169,31 EUR
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	40.072.258,09 EUR
- das Umlaufvermögen	2.860.885,89 EUR
- die Rechnungsabgrenzungsposten	6.025,33 EUR
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	18.132.793,45 EUR
- die empfangenen Ertragszuschüsse	2.153.402,61 EUR
- die Rückstellungen	225.769,00 EUR
- die Verbindlichkeiten	22.427.069,79 EUR
- die Rechnungsabgrenzungsposten	134,46 EUR
Jahresverlust	331.925,94 EUR
Summe der Erträge	7.936.907,90 EUR
Summe der Aufwendungen	8.268.833,84 EUR

Verwendung des Jahresverlustes:

Der Jahresverlust i. H. v. 331.925,94 EUR soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

3. Vom Bericht zum 31.12.2017 wird Kenntnis genommen.
4. Der Gemeinderat erteilt der Betriebsleitung Entlastung für das Geschäftsjahr 2017.

Ö 6 Jahresabschluss Eigenbetrieb Stadthalle 2017

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **n e h m e n z u r K e n n t n i s** und **e m p f e h l e n einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

1. Der Gemeinderat nimmt vom Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2017 des Eigenbetriebs Stadthalle Leonberg Kenntnis.

2. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2017 des Eigenbetriebs Stadthalle Leonberg wie folgt fest:

Bilanzsumme	3.581.987,96 €
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	3.425.245,34 €
- das Umlaufvermögen	127.903,10 €
- die Rechnungsabgrenzungsposten	28.839,52 €
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	1.136.203,52 €
- die Rückstellungen	32.920,00 €
- die Verbindlichkeiten	2.412.864,44 €
Jahresverlust	- 814.804,92 €
Summe der Erträge	530.598,12 €
Summe der Aufwendungen	1.345.403,04 €

Behandlung des Verlustes

Der Jahresverlust i.H.v. 814.804,92 € wird wie folgt behandelt:

- a) Betriebsverlust = Ausgleich aus dem Haushalt der Gemeinde: 634.788,92 €
b) Verluste aus Abschreibungen = Entnahme aus der Rücklage: 180.016,00 €

3. Der Gemeinderat erteilt der Betriebsleitung Entlastung für das Geschäftsjahr 2017.

Ö 7 Zukünftige Organisation der Aufgaben des Eigenbetriebs "Stadthalle Leonberg"

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **empfehlen einstimmig** bei **4 Enthaltungen** dem Gemeinderat:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Konzeption zur künftigen Organisation der Aufgaben des Eigenbetriebs Stadthalle Leonberg vorzulegen.

Ziel ist, dass der Eigenbetriebs zum 30.6.2019 seine Tätigkeit einstellt, die Integration des Gebäudes Stadthalle Leonberg in den Eigenbetrieb Stadtwerke Leonberg sowie der Übergang des inhaltlichen Betriebs in die Stadtverwaltung Leonberg verbunden mit einer Neuausrichtung des Amtes für Kultur, Erwachsenenbildung, Sport und Stadtmarketing vor dem Hintergrund der Integration des Personals der Stadthalle.

Ö 8 Annahme von Spenden, Schenkungen und Geldern von Sponsoren

Die Mitglieder des Finanz- und Verwaltungsausschusses **beschließen einstimmig ohne Enthaltung**:

Die unter der Ziffer I lfd. Nr. 1 bis 12 aufgeführten Spenden, Schenkungen und Gelder von Sponsoren werden angenommen.

Ö 9 Anfragen

Ö 9.1 WC-Anlage am Bahnhof

Ö 9.2 Wasserschaden im Bürgerzentrum

Ö 9.3 Lautsprecher des Sitzungssaals

Ö 10 Verschiedenes

Ö 10.1 Leonberger Straße 99 - 101

Ö 10.2 Hallenbad

Leonberg, den 11. Februar 2019

Ophelia Ertel
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Finanz- und Verwaltungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.