

Kurzprotokoll

Sitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.01.2019

Sitzungsbeginn: 14:00 Uhr

Sitzungsende: 16:40 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

Anwesend:

12 von 12 Mitglieder

Abwesend:

Dr. Bernd Murschel

entschuldigt

Vorsitz: Bürgermeister Klaus Brenner

Ö 1 Bekanntgaben

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Dr. Murschel ist aus beruflichen Gründen entschuldigt.

Der Vorsitzende gibt aus der nichtöffentlichen Planungsausschusssitzung vom 6.12.2018 bekannt, dass das Thema Gewerbegebietsentwicklung Höfingen vertagt wurde. Der Beschlussvorschlag der Gewerbegebietsentwicklung Carl-Zeiss-Straße Gebersheim wurde beschlossen.

Ö 2 **Neubebauung Hauptstraße 2, Platzgestaltung Ecke Hauptstraße / Büsnauer Straße, Warmbronn**

- **Billigung des städtebaulichen Konzeptes**
- **Billigung der Eckpunkte Tauschvertrag / Städtebaulicher Vertrag**
- **Weiteres Vorgehen**

Die Mitglieder des Planungsausschusses **e m p f e h l e n** einstimmig bei **zwei Enthaltungen** dem Gemeinderat:

1. Die städtebauliche Konzeption des Büros archiplan vom 31.10.2018 wird als Grundlage für die weitere Entwicklung des Bereiches Ecke Hauptstraße / Büsnauer Straße im Ortskern Warmbronn beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Sehne Backwaren KG einen städtebaulichen

Vertrag (Stufe 1) sowie in Folge nach Konkretisierung der Planung einen Tauschvertrag und Städtebaulichen Vertrag (Stufe 2) mit den im Sachvortrag aufgeführten Regelungsinhalten abzuschließen.

3. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren vorzubereiten und die zur Durchführung des Verfahrens erforderlichen Fachgutachten und Fachplanungen zu beauftragen.

Ö 3 Gebietsentwicklung TSG-Gelände Jahnstraße Leonberg

- Bericht über den Stand des Verfahrens
- Vorstellung der aktuellen Planung Pandion Real Estate GmbH
- Verortung des preisgebundenen Wohnungsbaus
- Abschluss Kaufvertrag / Städtebaulicher Vertrag

Die Mitglieder des Planungsausschusses **e m p f e h l e n einstimmig ohne Enthaltung** dem Gemeinderat:

1. Vom Stand der Vertragsverhandlungen mit der Pandion Real Estate GmbH wird Kenntnis genommen.
2. Die aktuelle Entwurfsplanung Büro HascherJehleArchitektur vom 06.12.2018 wird als Grundlage für die weitere Gebietsentwicklung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Pandion Real Estate GmbH auf der Grundlage der im Sachvortrag erläuterten Vertragsinhalte und der unter vorstehend Ziffer 2 beschlossenen Planungsgrundlage einen Kaufvertrag und Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.
4. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf zur weiteren Umsetzung des Planungsvorhabens auszuarbeiten und die zur Durchführung des Verfahrens erforderlichen Fachgutachten und Fachplanungen einzuholen.

Ö 4 Alternativenprüfung wohnbaulicher Entwicklungsflächen (Berliner Straße, Hasensaul, Unterer Schützenrain) in der Kernstadt

Der Vorsitzende stellt die Kenntnisnahme durch die Mitglieder des Planungsausschusses fest und bedankt sich für die intensive Beratung.

1. Die Ergebnisse der Alternativenprüfung zu den wohnbaulichen Entwicklungsflächen „Berliner Straße“, „Hasensaul“ und „Unterer Schützenrain“ werden zur Kenntnis genommen.

Ö 5 Anfragen Magier in Leonberg

Ö 6 Verschiedenes

Leonberg, den 11. Februar 2019

Ophelia Ertel
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Planungsausschusses gebilligt und unterzeichnet ist.