

Kurzprotokoll

Sitzung des Ortschaftsrates Warmbronn

Sitzungstermin: Montag, 14.01.2019

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal Bürgerhaus Warmbronn, Hauptstraße 42, 71229 Leonberg
Warmbronn

Anwesend:

Abwesend:

Nikolaus Hahn

entschuldigt

Vorsitz: Ortsvorsteher Wolfgang Kühnel

Ö 1 Einwohnerfragestunde

Ö 1.1 Straßenbeiträge im Bereich Rosengartenstraße und Gartenstraße

Ö 1.2 Beschwerde über mangelnde Leitungsqualität der NeckarCom

Ö 1.3 Denkmalschutz für das Gebäude Büsnauer Straße 3

Ö 2 Bekanntgaben

Der Vorsitzende begrüßt das Gremium, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Ö 2.1 Antwort zur Bürgeranfrage zur Containeranlage

Ö 2.2 Erweiterung Tempo 30 in der Büssnauer Straße

Ö 3 Neubebauung Hauptstraße 2, Platzgestaltung Ecke Hauptstraße / Büssnauer Straße, Warmbronn

- Billigung des städtebaulichen Konzeptes
- Billigung der Eckpunkte Tauschvertrag / Städtebaulicher Vertrag
- Weiteres Vorgehen

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n** mehrheitlich mit **9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen** und **0 Enthaltungen**:

1. Die städtebauliche Konzeption des Büros archiplan vom 31.10.2018 wird als Grundlage für die weitere Entwicklung des Bereiches Ecke Hauptstraße / Büssnauer Straße im Ortskern Warmbronn beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Sehne Backwaren KG einen städtebaulichen Vertrag (Stufe 1) sowie in Folge nach Konkretisierung der Planung einen Tauschvertrag und Städtebaulichen Vertrag (Stufe 2) mit den im Sachvortrag aufgeführten Regelungsinhalten abzuschließen.
3. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, ein Bebauungsplanverfahren vorzubereiten und die zur Durchführung des Verfahrens erforderlichen Fachgutachten und Fachplanungen zu beauftragen.

Ö 4 Grundschule Warmbronn - Neubau Mensa mit Klassen- und Betreuungsräumen, Abbruch der Pavillons 1 und 2 sowie Sanierung des Bestandsgebäudes

Die Mitglieder des Gremiums **b e s c h l i e ß e n** mehrheitlich **geändert** mit **7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimmen** und **1 Enthaltungen**:

1. Der Neubau der Klassen- und Betreuungsräume, der Abbruch des Pavillons 1 und 2 sowie die Sanierung des Bestandsgebäudes der Grundschule Warmbronn wird auf der Grundlage der dargestellten Vorentwurfsplanung des Architekturbüros dasch zürn + partner, jedoch ohne Mensa – soweit eine Aufteilung in Bauabschnitten erforderlich ist (s.u. Ziffer 2) - als erster Bauabschnitt der Maßnahme genehmigt.
2. Statt der Mensa wird an der in der Vorentwurfsplanung ein allgemeiner Versammlungs- und Aufenthaltsraum insbesondere für Veranstaltungen der Schule gebaut und für flexible Verwendung eingerichtet, der bei Bedarf ggfls. auch als Raum zur Essensausgabe und -einnahme genutzt werden kann.
3. Soweit die Umplanung und Umsetzung dieses Teils der Gesamtmaßnahme den Beginn

des unter Ziffer 1 dargestellten Teils der Maßnahme verzögern sollte, ist dieser Teil als 2. Bauabschnitt nach Abschluss der dafür erforderlichen Umplanung umzusetzen.

4. Parallel zu den vorstehenden Maßnahmen ist die in der Staigwaldhalle vorhandene Großküche so zu sanieren und einzurichten, dass die Essenszu- und -vorbereitung für die Essenversorgung der Schulkinder dort erfolgen kann. Falls, wie in der Vorlage der Verwaltung DS 2018/265 dargestellt, eine anderweitige Nutzung der Küche als zur Essenversorgung der Schulkinder zwingend ausgeschlossen ist, wird eine anderweitige Nutzung der Küche in Zukunft ausgeschlossen. Die Essensausgabe und -einnahme durch die Schulkinder kann alternativ entweder im Foyer der Staigwaldhalle oder im unter vorstehend erwähnter Ziffer 2 im Schulgebäude vorgesehenen zu errichtenden Versamlungs- und Aufenthaltsraum der Schule erfolgen.

5. Die durch diese Abänderung der geplanten Maßnahme sich reduzierenden Kosten der Gesamtmaßnahme sind von der Verwaltung neu zu berechnen.

Ö 5 Anfragen und Verschiedenes

Ö 5.1 Ginko für die Grünfläche Brandenburger Straße/Im Brenntenhau

Ö 5.2 Bushaltestelle Büsnauer Straße 41 ortseinwärts ohne Beleuchtung

Ö 5.3 Geschwindigkeitsdisplay in der Hauptstraße

Ö 5.4 Fläche des ehemaligen Christian-Wagner-Kindergartens

Ö 5.5 Einmündung Eschenweg/Hauptstraße

Ö 5.6 Ökologische Verbesserung des Warmbronner Sees

Ö 5.7 Talackerstraße als Einbahnstraße

Leonberg, den 17. Januar 2019

Maren Hellwege
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Ortschaftsrates Warmbronn gebilligt und unterzeichnet ist.