

Dezernat A  
 Amt für Kultur, Erwachsenenbildung, Sport und  
 Stadtmarketing

Bezugsvorlagen:

| Beratungsfolge                            | Geplante Sitzungstermine | Ö / N |
|---|--------------------------|-------|
| Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung) | 05.12.2018               | Ö     |
| Gemeinderat (Entscheidung)                | 18.12.2018               | Ö     |

## Sonderzuschuss für den Tennisclub Leonberg

### Beschlussvorschlag

Dem Tennisclub Leonberg (TCL) wird gemäß § 5 (6),d) der Richtlinien zur Förderung von Vereinen für den Umbau des Hallenbads im Vereinsgebäude in eine Sporthalle auf Antrag des Vereins sowie des Stadt Verband Sport ein Zuschuss von 50% aus einer max. zuschussfähigen Investitionssumme von 332.627 EUR = **166.313 EUR** bewilligt.

### Finanzielle Auswirkungen:

| Kontierung            | Jahr | verfügbares Budget | Finanzbedarf | Bemerkung   |
|-----------------------|------|--------------------|--------------|---|
| 742100018003-78180000 | 2019 | 175.000            | 166.313 EUR  | Tennisclub Leonberg - Sanierung Untergeschoss, Schaffung einer Gymnastikhalle |

### Zusammenfassung des Sachverhalts

Seit den 70-iger Jahren hat der TCL im Untergeschoss des Vereinsheims am August-Lämmle-Weg ein Schwimmbad für Vereinsmitglieder betrieben. 2014 wurde dieses Bad aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustands geschlossen. Eine Renovierung und der weitere Betrieb des Hallenbades waren für den Verein zu teuer. Eine Grundsanierung des UGs ist allerdings nun dringend notwendig. Hierbei sollen die Räume einer neuen Nutzung als Mehrzweckhalle, die dringend benötigt wird, zugeführt werden.

Der TCL hat deshalb in seiner Mitgliederversammlung vom 22.03.2018 eine Nutzungsänderung der Schwimmhalle in eine Kleinsporthalle beschlossen. Ferner hat die Mitgliederversammlung beschlossen, bei der Stadt Leonberg einen Zuschuss von 50% der zuschussfähigen Umbaukosten in Höhe von 332.627 EUR = 166.313 EUR gemäß den Richtlinien zur Förderung von Vereinen zu beantragen.

Der Stadt Verband Sport hat mit seiner Stellungnahme beantragt, den Zuschussantrag des TCL als Einzelfallentscheidung des Gemeinderats der Stadt Leonberg zu bewilligen. (Anlage 1)

### Ziele der Maßnahme

Unterstützung des Umbaus der Vereinsräume des TCL im Bereich UG unter Berücksichtigung einer modernen Trainingskonzeption sowie den Belangen der Nachwuchsförderung und nach sportwissenschaftlich aktuellen Erkenntnissen.

## **Sachverhalt/Sachstand**

### **Allgemeines**

Der TCL hat circa 400 Mitglieder und ist sowohl im Leistungssport wie auch im Breitensport gut aufgestellt. Im Bereich Leistungssport ist der Verein in Leonberg führend und stellt Mannschaften in der Regionalliga Südwest, in der Bezirksoberliga sowie der Verbandsliga. Das Spektrum geht von Jugendmannschaften (Teams) bis zu den Damen 67 und den Herren 70, die in der Württembergstaffel spielen.

Der Verein verfügt über eine Tennishalle mit 2 Hallenspielfeldern und über 8 Freispielfelder und unterhält damit die größte zusammenhängende Tennisanlage in Leonberg. Darüber hinaus hatte der TCL 1973 im UG des Vereinsheims eine Kleinschwimmhalle gebaut. 2014 wurde das Bad durch den Verein geschlossen. Seither stand der Raum im UG des Vereinsheims leer. Zuvor hatte der TCL das Bad der Stadt für den Vereinssport während der Schließung des Hallenbad im Sportvereinszentrum zur Verfügung gestellt – sonst wäre das Bad bereits 2013 geschlossen worden, da der weitere Betrieb des Schwimmbads, auch unter energetischen Gesichtspunkten, einfach zu teuer geworden war. Die Haustechnik war und ist in die Jahre gekommen. Die Lüftungstechnik, sämtliche haustechnischen Leitungen einschließlich der Elektrotechnik und der Sanitäranlagen im UG sind sanierungsbedürftig und teilweise nicht mehr nutzbar. Die Bausubstanz und die Leitungen sind marode und müssen erneuert werden. Bedingt durch mehrere Wasserschäden ist dringend Handlungsbedarf gegeben, da der Verein sonst möglicherweise seinen Elementarversicherungsschutz verliert. Eine Generalsanierung des UG ist also unumgänglich.

### **Geändertes Sportkonzept TCL und zusätzliche Sportfläche**

Der TCL möchte nicht nur sanieren, sondern die notwendigen Baumaßnahmen dazu nutzen, das UG zukünftig wieder für sportliche Zwecke nutzbar zu machen. Anstatt des Schwimmbads soll eine Kleinsporthalle entstehen, die auch als Mehrzweckraum genutzt werden kann. Diese Absicht deckt sich mit der Forderung des WLSB, dass im Zuge einer Sportentwicklungsplanung kleine Hallen gebaut werden sollen, die für verschiedene Funktionen genutzt werden können. Der TCL will die Mehrzwecksporthalle intensiv für die Jugendarbeit nutzen. Hierzu hat der Verein ein Hallennutzungskonzept (Anlage 2) und ein Jugendförderkonzept (Anlage 3) entwickelt. Zukünftig kann eine Vor- und Nachbereitung des Trainings in der Halle stattfinden, wodurch die Platzkapazitäten erhöht werden. Der TCL ist der Meinung, dass vor allem in den Jugendmannschaften der Tennissport ganzjährig betrieben werden sollte. Dieses Ziel ist nur mit ausreichenden Sportflächen zu erreichen. Ein Plan der Anlage von Architekt Frank Wetzel (Dip. Ing.) liegt der Drucksache in Anlage 4 bei.

### **Kosten**

Für die bautechnische Sanierung und den Umbau zu einer Sporthalle im UG entstehen laut der Kostenschätzung von Dipl. Ing. Volker Baumann (Anlage 6) Kosten von 322.626,85 EUR. Der Verein rechnet, bedingt durch Baukostensteigerungen bis 2019 sowie Unvorhergesehenes usw. mit Gesamtkosten von 352.000 EUR. Zuschussfähig ist die Summe von 332.627 EUR (ohne Sanierungskosten für die Sauna). Das Finanzierungskonzept ist der DS in Anlage 5 beigelegt

### **Zuschussantrag**

Der Verein beantragt nach § 5 (6) d) der Vereinsförderrichtlinien einen Zuschuss von 50 % der Baukosten.

Der Stadt Verband Sport und die Verwaltung unterstützen diesen Antrag.

### **Weiteres Vorgehen**

Der im Haushaltsplanentwurf 2019 enthaltene Ansatz in Höhe von 175.000 EUR wird auf 167.000 EUR gekürzt.

Der Verein führt seinen Umbau 2019 durch. Nach Baufortschritt und Vorlage der Rechnungen wird der Zuschuss ausbezahlt.

### **Alternativen zum Beschlussvorschlag**

Der Verein erhält (nach §5 (6) b) der Vereinsförderrichtlinien) einen Zuschuss von 20 % auf die Gesamtbausumme, wobei die zuschussfähige Bausumme auf 127.000 EUR gedeckelt ist und sich ein maximaler Zuschussbetrag von 25.400 Euro ergibt.

### **Anlage/n**

- 1 Stellungnahme SVS (öffentlich)
- 2 Hallennutzungskonzept (öffentlich)
- 3 Jugendkonzept TCL (öffentlich)
- 4 Planskizze (öffentlich)
- 5 Finanzierungskonzept (öffentlich)
- 6 Anlage 6\_KOSTENSCHÄTZUNG (öffentlich)
- 7 Anlage7\_Finanzierungszusage KSK (öffentlich)

**SVS**

**Stadt Verband Sport  
Leonberg**

Stadt Verband Sport, Alte Dorfstraße 9, 71229 Leonberg

Stadt Leonberg  
Stadtverwaltung und  
Gemeinderat  
Belforter Platz 1  
71229 Leonberg

Dieter Häring  
Alte Dorfstraße 9  
71229 Leonberg  
Tel: 07152/7645258  
Fax: 07152/7645258  
Mail: svs-leonberg@gmx.net

22.10.2018

**Antrag auf Investitionszuschuss gemäß Vereinsförderrichtlinien der Stadt Leonberg für die Nutzungsänderung des ehemaligen Hallenbades zu einer Mehrzwecksporthalle und der Sanierung der Haustechnik am Gebäude des TC Leonberg August Lämmle Weg 71, 71229 Leonberg**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der TC Leonberg möchte auf seinem Vereinsgelände das ehemalige Hallenbad in eine Mehrzweckhalle umbauen um sie dann dem breiten Vereins-Angebot entsprechend für die Vereinsmitglieder und Interessierte dem Vereinszweck entsprechend zu nutzen.

Da der Verein in Leonberg eine herausragende Stellung im Bereich Tennissport innehat dies durch sein breites Angebot für alle Altersklassen und Leistungsebenen anbietet und dies unter anderem auch durch bekannte Leistungssportler wie z. Bs. amtierende Europameisterin Susi Fortun sichtbar wird, ist es nach Ansicht des Stadt Verband Sport Leonberg selbstverständlich dem Wunsch des TC Leonberg zu folgen.

Der Stadt Verband Sport hat in seiner Sitzung vom 20.09.2018 den Antrag des TC Leonberg im Detail behandelt und ist einstimmig für die Förderung des Umbaus des Hallenbades in eine Mehrzweckhalle incl. der Sanierung der technischen Anlagen gemäß des vorliegenden Antrags.

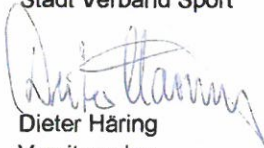
**ANTRAG:**

Der Stadt Verband Sport in Leonberg beantragt gemäß der Vereinsförderrichtlinien die Bezuschussung der nachstehenden Sanierungs- und Baumaßnahmen mit 50 % der entstehenden Kosten (siehe Entwurfsvorlage erstellt vom Amt KESS und die zugehörigen Anlagen). Die Zuschussobjekte sind:

- 1) Umnutzung/Umbau des ehemaligen Hallenbades in eine Mehrzweckhalle
- 2) Sanierung der Haustechnik in den bestehenden Gebäuden

Diesen Antrag hat der Stadt Verband Sport einstimmig am 20.9.2018 beschlossen.

Mit freundlichen Grüßen  
Stadt Verband Sport



Dieter Häring  
Vorsitzender

Da+He 1+2 - Aktivenmannschaften  
 Da+He 40+ - Seniorenmannschaften  
 Da+He 60+ - Senioren+Saunamitglieder

Eagles - Jugendliche ambitioniert Mannschaft und Turniere überregional  
 Panthers- Jugendliche 11 Jahre bis 18 Jahre ambitioniert in Mannschaften, weniger Turniere  
 Crocodiles - Kinder und Jugendliche Mannschaftsspieler - Interne Turniere - Keine offenen Turniere  
 Rabbits - Kinder 8 - 10 Jahre - regelmäßiges Tennistraining - Aufbau für Mannschaftsspiele und interne Turniere  
 Turtles - Kinder 4 bis 7 Jahre - Allgemeinmotorische Ausbildung mit Ball - Beginn mit Tennistraining

| Montag  | Dienstag  | Mittwoch   | Donnerstag   | Freitag   |
|---|---|--|--|---|
| <b>14.00-15.30 Turtles</b><br>Ballschule/Koordination                       | <b>13.15-14.00 Turtles</b><br>Balance/Koordination  | <b>13.30-14.00 Crocodiles</b><br><b>Rabbits</b><br>Tennisspezif. Warm-Up           | <b>13.30-14.30 Turtles</b><br><b>Rabbits</b><br>Fun + Games                          | <b>13.00-14.30 Turtles</b><br><b>Rabbits</b><br>Ballschule/Koordination<br>Spiele         |
| <b>15.30-16.00 Panthers</b><br>Tennisspezif. Warm-Up                        | <b>14.00-14.45 Rabbits</b><br>Balance + Armkoordin.<br>Bälle                                    | <b>14.00-14.45 Da + He 40+</b><br>Kraftzirkel/Extensiv                             | <b>14.30-15.30 Panthers</b><br><b>Crocodiles</b><br>Fun + Games                      | <b>14.30-15.30 Panthers</b><br><b>Crocodiles</b><br>Sprungkraft/Schnelligkeit             |
| <b>16.00-17.00 Crocodiles</b><br>Beinarbeit/Koordination<br>Schattentennis/ | <b>14.45-15.30 Eagles</b><br><b>Panthers, Crocodiles</b><br>Koordination<br>Seilspringen/Leiter | <b>14.45-15.30 Eagles</b><br><b>Panthers Crocodiles</b><br>Beinarbeit Tennisspez.  | <b>15.30-16.00 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Tennisspezif. Warm-Up                | <b>15.15-16.00 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Beinarbeit/Koordination<br>Schattentennis |
| <b>17.00-17.45 Crocodiles</b><br>Rumpf/Stabilisation<br>TRX                 | <b>15.30-16.30 Da+He 50+</b><br>Cardio<br>Spannung/Regeneration                                 | <b>15.30-16.30 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Rumpf Stabilisation                | <b>16.00-17.00 Rabbits</b><br>Seilspringen/Sprungkraft<br>Kraft-Elastikbänder        | <b>16.00-17.00 Da+He 40+</b><br>Innere Balance<br>Yoga/Klangmeditation                    |
| <b>17.45-18.15 Damen 1+2</b><br>Tennisspezif. Warm-Up                       | <b>16.30-17.00 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Tennisspezif. Warm-Up                           | <b>16.30-17.15 Da+He 1+2</b><br>Rumpf/ Stabilisation<br>TRX                        | <b>17.00-17.45 Crocodiles</b><br>Tennisspezif. Warm-Up                               | <b>17.00-18.00 Panthers</b><br><b>Crocodiles</b><br>Fun + Games                           |
| <b>18.15-19.00 Herren 1+2</b><br>Arme/Rumpf Intensiv<br>Medizinball         | <b>17.00-17.45 Crocodiles</b><br>Sprungkraft/Schnelligkeit                                      | <b>17.15-18.00 Panthers</b><br>Beinarbeit/Koordination                             | <b>17.45-18.15 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Stretch/Flexibilität<br>Regeneration | <b>18.00-19.00 Da+He 1+2</b><br>Tennisspezif. Warm-Up<br>Schnelligkeit                    |
| <b>19.00-20.00 Herren 30+</b><br>Cardio/Total Body<br>Kraftausdauer         | <b>17.45-18.30 Da-He 1+2</b><br>Oberkörper/Rumpf<br>TRX/Medizinball                             | <b>18.00-19.00 Da+He 40+</b><br>Cardio+Kraftzirkel<br>Intensiv                     | <b>18.15-19.00 Damen 40+</b><br>Kraft/Elastikbänder<br>Rumpf / Kettlebell            | <b>19.00-19.45 He 40+</b><br>Beinarbeit/Koordination                                      |
| <b>20.00-21.00 Da + He</b><br>Stretch/Regeneration                          | <b>18.30-19.15 Eagles</b><br><b>Panthers</b><br>Sprungkraft/Schnelligkeit                       | <b>19.00-19.45 Da+He 60+</b><br>Spannung Regeneration<br>Stretch/Flexibilität/Yoga | <b>19.00-19.30 Eagles</b><br><b>Panthers Crocodiles</b><br>Kraft/Medizinball         | <b>19.45-20.30 Da 40+</b><br>Kraft/ Zirkeltraining<br>intensiv                            |
|   | <b>19.15-20.00 He + Da 40+</b><br>Dynamisch Hüften/Beine<br>Kraft Unterkörper                   | <b>19.45-20.30 Da+He 40+</b><br>Rumpf/ Stabilisation<br>TRX                        | <b>19.30-20.15 He 40+</b><br>Kraft/TRX   | <b>20.30-21.15 Da+He 1+2</b><br>Stretch/Regeneration                                      |
|   | <b>20.00-21.00 Da+He 1+2</b><br>Rumpf/Stabilisation<br>Kraft/TRX                                | <b>20.30-21.30 Da+He 40+</b><br>Kraft Dynamisch<br>Hüften / Unterkörper            | <b>20.15-21.00 Da+He 40+</b><br>Yoga/Stretch   |   |

# TOL Unser Baukasten für die Jugend - Basis





→ App!

# TOL Die Teams



- **Eagles**  
Teilnahme an den Mannschaftsspielen, hohe Anzahl an Turnierteilnahmen und ggfs. an regionalen Meisterschaften (auf Verbandsebene und höher) plus Tennis- und Konditertest  
Altersklasse 12 bis 18
- **Panthers**  
Mannschaftsspiele und einige Turnierteilnahmen plus Tennis- und Konditertest  
Altersklasse 12 bis 18
- **Crocodiles**  
Teilnahmen an Mannschaftsspielen, Tennis und Konditertest  
Altersklasse 12 bis 18
- **Rabbits**  
gelegentlich Mannschaftsspiele kleiner Tennistest  
Altersklasse 10 bis 16 Jahre
- **Turtles**  
U9 Kinder Einsteiger – Kindergruppe  
Altersklasse 5 bis 9 Jahre





# TCL Kosten und Finanzierung des Umbaus



## KV Untergeschoss 352.024 €

davon

|                 |           |     |  |
|-----------------|-----------|-----|--|
| Abriss          | 31.178 €  | 9%  |  |
| Elektro und HLS | 107.100 € | 30% |  |
| Ausbauarbeiten  | 162.929 € | 46% |  |
| Sonstiges       | 31.420 €  | 9%  | Bauleitung und Architekt, Baugenehmigung |
| Sauna           | 19.397 €  | 6%  |  |

## Finanzierungsbedarf 352.024 €

davon

|                     |           |     |  |
|---------------------|-----------|-----|--|
| Kreditfinanzierung* | 88.006 €  | 25% | Anforderung WLSB: Mindestens 25% müssen vom Verein getragen werden   |
| Stadt Leonberg      | 166.313 € | 47% | Förderung der Stadt Leonberg für alle Massnahmen, die nicht die Sauna betreffen mit 50%, wie im Antrag angegeben   |
| WLSB**              | 97.704 €  | 28% | WLSB fördert bis zu 30% der Massnahmen; es muss eine Ausschreibung gemacht werden, eine Bauberatung mit Architekt und WLSB gemacht werden und 25% vom Verein getragen wird eingebracht werden (s.o.) |

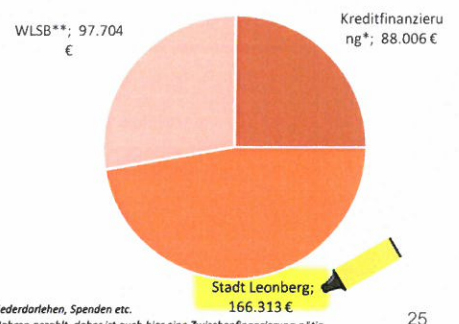
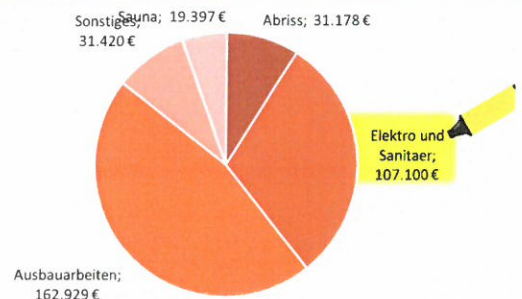
\* Bankkredite bei VoBa und/oder KSK, ggf. Mitgliederdarlehen, Spenden etc.

\*\* WLSB Zuschuss wird mit einem Versatz von 3 Jahren gezahlt, daher ist auch hier eine Zwischenfinanzierung nötig

# TOL Investitionsvolumen



- Investitionen von ca. **350.000 EUR**
- Förderung seitens der Stadt Leonberg und des WLSB notwendig, um die Maßnahme zu finanzieren
- Gespräche mit dem WLSB haben bereits stattgefunden und wir haben grünes Licht für unser Konzept bekommen



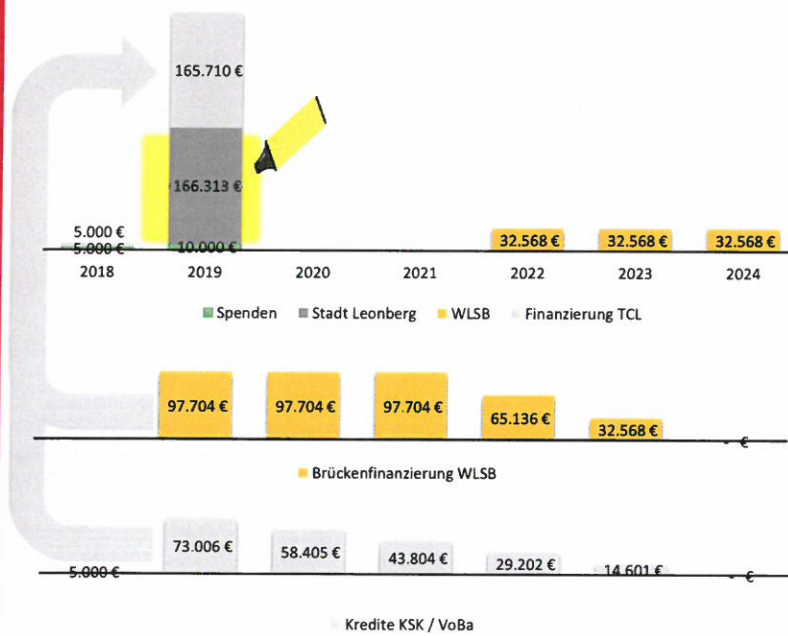
Details:



\* Bankkredite bei VoBa und/oder KSK, ggf. Mitgliederdarlehen, Spenden etc.

\*\* WLSB Zuschuss wird mit einem Versatz von 3 Jahren gezahlt, daher ist auch hier eine Zwischenfinanzierung nötig

# TCL Finanzierungskonzept



- Finanzierung in Höhe von 166k EUR notwendig, davon:
  - 98k EUR als Brückenfinanzierung bis der WLSB seine Zuschüsse zahlt
  - 73k EUR als Darlehen für den Eigenanteil des Vereins, was über die folgenden Jahre zurückgeführt werden muss
- In den Folgejahren würde die Belastung des TCL Haushalts bei ca. 14.000 EUR pro Jahr liegen, wenn die Darlehen bis Ende 2024 getilgt sein sollen zusätzlich zur Tilgung der bereits bestehenden Verbindlichkeiten von ca. 25k EUR p.a.!!)
- Spenden in Höhe von 15k EUR in der Finanzierung angenommen, falls zusätzliche Spenden kommen würde das den Umfang der Kredite reduzieren
- Der Zinsaufwand für die Kredite dürfte zwischen 2.000 und 5.000 EUR p.a. liegen. Ein finales Angebot werden wir einholen, wenn die Zuschüsse genehmigt sind.

**TC Leonberg**

## Kostenschätzung Umbaumaßnahme UG

netto

| A. Abbrucharbeiten |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
| 1.1                | Demontage LM-Fassade + Entsorgung                           | 4.000,00 €         |
| 1.2                | Ausbau + Entsorgung Bodenbelag                              | 2.000,00 €         |
| 1.3                | Ausbau + Entsorgung Wandverkleidung                         | 1.200,00 €         |
| 1.4                | Ausbau + Entsorgung abg. Decke                              | 1.500,00 €         |
| 1.5                | Abbruch + Entsorgung Wände U-H                              | 500,00 €           |
| 1.6                | Abbruch + Entsorgung Decke U-H                              | 300,00 €           |
| 1.7                | Abbruch + Entsorgung haustechnische Einrichtungen H+S       | 4.000,00 €         |
| 1.8                | Abbruch + Entsorgung Lüftung                                | 2.500,00 €         |
| 1.8                | Abbruch + Entsorgung Wandverkleidung U-H                    | 200,00 €           |
| 1.9                | Abbruch + Entsorgung San.Gegenstände                        | 800,00 €           |
| 1.10               | Demontage + Entsorgung Deckenleuchten + Lüftungsgeräte      | 500,00 €           |
| 1.11               | Demontage und Entsorgung Einrichtungen                      | <u>1.200,00 €</u>  |
|                    | Summe A   | 18.700,00 €        |
| B. Rohbauarbeiten  |   |                    |
| 2.1                | Änderung Wände einschl. Türöffnungen                        | 4.500,00 €         |
| 2.2                | Betonkernbohrungen - /trennarbeiten                         | 2.000,00 €         |
| 2.3                | Schlitze und Durchbrüche schließen                          | <u>1.000,00 €</u>  |
|                    | Summe B   | 7.500,00 €         |
| C. Ausbauarbeiten  |   |                    |
| 3.1                | Verglasung mit Zugangstür<br>und Glastrennwand MZR-Windfang | 58.000,00 €        |
| 3.2                | Abg. Decke, einschl. Dämmung (MFR+Wf)                       | 12.000,00 €        |
| 3.3                | Überdeckelung Schwimmbadbecken in Holzbauweise              | 5.500,00 €         |
| 3.4                | Sportboden einschl. Unterbau                                | 12.760,00 €        |
| 3.5                | Trennwand Windfang - Massage                                | 1.200,00 €         |
| 3.6                | Trennwand MFR - Massage OL                                  | 1.600,00 €         |
| 3.7                | Zulage OL-Verglasung  | 2.925,00 €         |
| 3.8                | Schrankwand als Stauraum (MZR)                              | 3.000,00 €         |
| 3.9                | Innenputz Betonwand einschl. Dämmung                        | 1.330,00 €         |
| 3.10               | Bodenaufbau in abgesenkten Bereichen (Estrich mit Unterbau) | 2.500,00 €         |
| 3.11               | Bodenaufständigung im Massageraum                           | 3.000,00 €         |
| 3.12               | Bodenbeläge, einschl. Sockel (wo erforderlich)              | 8.200,00 €         |
| 3.13               | Bodenbelag Massageraum (Vinyl)                              | 1.300,00 €         |
| 3.14               | Putzarbeiten  | 3.000,00 €         |
| 3.15               | Wandfliesen   | 2.500,00 €         |
| 3.16               | Malerarbeiten   | 8.000,00 €         |
| 3.17               | Wandfliesen   | 1.500,00 €         |
| 3.18               | Türen   | 3.600,00 €         |
| 3.19               | Einrichtung (Bänke, Gardrobe)                               | 5.000,00 €         |
| 3.20               | Heizungsinstallation  | 20.000,00 €        |
| 3.21               | Sanitärinstallation, einschl. Lüftung WC                    | 25.000,00 €        |
| 3.22               | Elektroinstallation   | 20.000,00 €        |
| 3.23               | Lüftung   | <u>25.000,00 €</u> |

Summe C 226.915,00 €

Summe A-C 253.115,00 €

D. Bauleitung

4.1 Honorar einschl. Umbauzuschlag 18.000,00 €

Summe A-D 271.115,00 €

E. Saunabereich

5.1 Bodenfliesen 1.300,00 €

5.2 Abg. Decken 1.000,00 €

5.3 Wände teilspachteln +streichen 800,00 €

5.4 Elektro 1.000,00 €

5.5 Sauna 8.000,00 €

5.6 Infrarotkabine 3.000,00 €

5.7 Bauleitung 1.200,00 €

Summe E 16.300,00 €

Zusammenstellung

netto

brutto

MFR+ Umkl.+Duschen A-D

271.115,00 €

322.626,85 €

Saunabereich

16.300,00 €

19.397,00 €

287.415,00 €

342.023,85 €

Kreissparkasse Böblingen  
Postfach 15 20, 71005 Böblingen

**Tennis-Club Leonberg e. V.  
Vorstand  
August-Lämmle-Weg 21  
71229 Leonberg**

Direktion Leonberg Immobilien-Center  
Grabenstraße 20  
71229 Leonberg

Volker Röckle  
Telefon 07031 77-4300  
Mobiltel. 0177 7701390  
Fax 07031 7739-4300  
volker.roeckle@kskbb.de

26. Oktober 2018

**Ihr geplantes Investitionsvorhaben: Umbau- und Sanierungsmaßnahmen im  
Untergeschoss am Vereinsgebäude**

Sehr geehrte Frau Ebner-Köppl,  
sehr geehrte Frau Dr. Zinn-Thomas,  
sehr geehrter Herr Grotebrune,

wir beziehen uns auf die gemeinsame Unterredung mit Ihnen, sehr geehrter Herr  
Grotebrune, am 25.10.2018 in unserem Hause.

Nach Ihren Angaben beabsichtigt der Tennis-Club Leonberg e. V. diverse Umbau-  
und Sanierungsmaßnahmen im Untergeschoss am Vereinsgebäude im Kosten-  
volumen von ca. 352.000,00 € durchzuführen. Gemäß dem vorliegenden Finan-  
zierungsplan rechnen Sie mit Zuschüssen der Stadt Leonberg in Höhe von ca.  
166.000,00 € und des WLSB in Höhe von ca. 98.000,00 €, so dass sich noch ein  
restlicher Finanzierungsbetrag von ca. 88.000,00 € ergibt.

Auf Basis dieses Finanzierungsplans sind wir gerne bereit, Ihnen ein langfristiges  
Immobilienkredit über 88.000,00 € zu noch zu vereinbarenden Konditionen  
bereitzustellen. Des weiteren bestätigen wir Ihnen, auch den Zuschuss des WLSB  
in Höhe von ca. 98.000,00 € in der benötigten Form vorzufinanzieren.

Die Besicherung der Darlehensmittel erfolgt über eine Buchgrundschuld auf dem  
Vereinsanwesen.

Wir weisen darauf hin, dass aus dieser Bestätigung keinerlei Rechte und Ansprüche ableitbar sind. Wir würden uns sehr freuen, wenn wir Sie bei Ihrem geplanten Investitionsvorhaben als Finanzierungspartner begleiten können.

Freundliche Grüße

Kreissparkasse Böblingen  
Direktion Leonberg Immobilien-Center

  
Volker Röckle

  
Carsen Keller