

## Kurzprotokoll

---

### Sitzung des Gemeinderates

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 16.10.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:55 Uhr

**Ort, Raum:** Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg

---

Anwesend:

29 Stadträte, normal 32

Abwesend:

Johannes Frey

entschuldigt

Dr. Jochen Flegl

entschuldigt

Dr. Bernd Murschel

entschuldigt

**Vorsitz: Oberbürgermeister Martin G. Kaufmann**

---

#### Ö 1 Bekanntgaben

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gratuliert Frau Metz und Herrn Schaal nachträglich zum Geburtstag.

Herr Dr. Flegl, Herr Frey und Herr Dr. Murschel sind entschuldigt.

---

#### Ö 2 Haushaltsplan 2019 - Einbringung des Entwurfs

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Haushalt eingebracht wurde.

Von der Einbringung des Haushaltsplanentwurfs 2019 wird Kenntnis genommen.

---

#### Ö 3 Personalausgaben und Stellenplan 2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Stellenplan mit dem Haushaltsplan als Anlage eingebracht wurde.

---

**Ö 4 Kita West Leonberg - Neubau einer 6-gruppigen Kindertageseinrichtung mit Wohnen; Vergabe von Planungs-/Beratenden Leistungen**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n einstimmig ohne Enthaltung:**

Der Beauftragung von weiteren erforderlichen Fachplanungs- und Beratungsleistungen an die im Folgenden aufgeführten Ing.-Büros auf Basis der HOAI wird zugestimmt.

Fachplanungsleistungen:

1. **Tragwerksplanung**  
Boll und Partner, Beratende Ingenieure, Etzelstraße 11, 70180 Stuttgart
2. **Technische Ausrüstung für Heizung-, Sanitär- und Lufttechnische Anlagen, Gebäudeautomation**  
Bunse GmbH, Beratende Ingenieure, Karlstraße 103, 74076 Heilbronn
3. **Technische Ausrüstung für Stark- und Schwachstromanlagen**  
IMS Ingenieurgesellschaft Mück & Schaber GmbH, Olgastraße 2, 71088 Holzgerlingen
4. **Freianlagenplanung**  
Frei Raum Concept Landschaftsarchitekten, Ziegelhütte 9, 72108 Rottenburg a.N.

Beratungsleistungen:

5. Die Verwaltung wird darüber hinaus ermächtigt, die weiteren ggf. erforderlichen Beratungsleistungen (z.B. **Vermessung, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Bauphysik, Brandschutz**, etc.) in eigener Zuständigkeit zu genehmigen und zu beauftragen.

---

**Ö 5 Interimskindergarten Eltingen - Vergabe des Mobilen Mietgebäudes (Interimscontainer)**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n einstimmig bei 11 Enthaltungen:**

Die Vergabe der Herstellung, Lieferung und Vorhaltung des Mobilen Mietgebäudes / Interimscontainer an die Firma Algeco GmbH, Siemensstraße 17, 77694 Kehl auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 309.154,40 EUR/brutto wird genehmigt.

---

**Ö 6 Neubau Elly-Heuss-Knapp Kindergarten - Abrechnung des Bauvorhabens**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n einstimmig ohne Enthaltung:**

1. Von der Abrechnung der Gesamtkosten für die Neukonzeption einer 3-gruppigen Kindertageseinrichtung als Ersatzgebäude für den Elly-Heuss-Knapp Kindergarten in der Schleiermacherstraße (Trägerschaft ev. Gesamtkirchengemeinde) mit einer flexiblen Gruppeneinheit (Modell TaPiR) und 6 Wohneinheiten für Erzieherinnen und Praktikanten, wird Kenntnis genommen.
2. Die Endabrechnung dieser Baumaßnahme in Höhe von 2.957.986,48 EURO brutto inkl. Nebenkosten wird anerkannt.

---

**Ö 7 Johannes-Kepler-Gymnasium und Stadtbücherei  
Erneuerung der Lüftungsanlagen  
hier: Vergabe der Planungsleistungen**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

1. Der Beauftragung für die Fachplanungsleistungen auf Basis der HOAI an das Ingenieurbüro Ulrich Korb, Dillmannstrasse 17, 70193 Stuttgart wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird darüber hinaus ermächtigt, die weiteren ggf. erforderlichen Beratungsleistungen (z.B. Schallschutz, Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordination, Brandschutz, etc.) in eigener Zuständigkeit zu genehmigen und zu beauftragen.

---

**Ö 8 Sanierung Leobad  
Vergabe der Gewerke Baustelleneinrichtung, Abbruch und Betonsanierung**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

- 1.) Die Vergabe des Gewerks Baustelleneinrichtung an die Fa. Flachs Bauunternehmung, Ludwigsburgerstr. 203, 70435 Stuttgart, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 136.789,07 € (netto) wird genehmigt.
- 2.) Die Vergabe des Gewerks Abbruch, Entsorgung, Demontage an die Fa. Flachs Bauunternehmung, Ludwigsburgerstr. 203, 70435 Stuttgart, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 141.124,40 € (netto) wird genehmigt.
- 3.) Die Vergabe des Gewerks Betonsanierung an die Fa. HWP Substanzbau GmbH, Rudolf-Diesel-Str. 27, 68169 Mannheim, auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 201.871,96 € (netto) wird genehmigt.

---

**Ö 9 Bund-Länder-Programm "Zukunft Stadtgrün SGP" für den Bereich Stadtpark und Reiterstadion - Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen - Antragstellung zum Programmjahr 2019**

- Der Tagesordnungspunkt wird unter Tagesordnungspunkt 9.1 behandelt.

---

**Ö 9.1 Bund-Länder-Programm "Zukunft Stadtgrün SGP" für den Bereich Stadtpark und Reiterstadion - Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen - Antragstellung zum Programmjahr 2019**

**Beschlussvorschlag aus dem Planungsausschuss vom 11.10.2018**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

1. Der Bericht über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen (Stand: August 2018) wird zur Kenntnis genommen und den darin beschriebenen vorläufigen Sanierungszielen sowie dem Maßnahmen- und Kostenkonzept zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf dieser Grundlage einen Förderantrag zur Aufnahme in das Bund-Länder-Programm „Zukunft Stadtgrün“ sowie parallel in das Landes-sanierungsprogramm zum Programmjahr 2019 zu stellen. Entsprechende komplementäre Eigenmittel sind in den Entwurf des Haushaltsplans einzustellen.
3. **Der Abgrenzungsplan wird um die Bereiche im südlichen Bereich bis zur Alten Autobahntrasse und im nördlichen Bereich zwischen Reiterstadion und Sportzentrum ergänzt.**

---

**Ö 10 Fortschreibung des Luftreinhalteplans für die Stadt Stuttgart - Stellungnahme der Stadt Leonberg im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 47 Abs. 5 BImSchG**

- Der Tagesordnungspunkt wird unter Tagesordnungspunkt Ö 10.1 behandelt.

---

**Ö 10.1 Fortschreibung des Luftreinhalteplans für die Stadt Stuttgart - Stellungnahme der Stadt Leonberg im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 47 Abs. 5 BImSchG**

**Beschlussvorschlag aus dem Planungsausschuss vom 11.10.2018**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

1. Vom Entwurf des Luftreinhalteplans für die Stadt Stuttgart (Stand: August 2018) wird Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, im Sinne des dargestellten und erläuterten Sachverhalts eine Stellungnahme im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung an das Regierungspräsidium Stuttgart abzugeben.
3. Alternative Verkehrsführungen zur Umgehung der Stadt Stuttgart sollen nicht zu Mehrbelastungen in Leonberg führen.

---

**Ö 11 Bebauungsplan "Brühl-Anwand - 3. Änderung Vereinssportzentrum" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.05 - 2/3, in Leonberg**  
**- Billigung des Bebauungsplanentwurfes**  
**- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss**  
**- Beschluss der Eckpunkte und des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

Unter der Maßgabe, dass Alternativen zum Parken und eine Brücke geprüft werden, wird Folgendes beschlossen.

1. Der Bebauungsplanentwurf „Brühl-Anwand – 3. Änderung Vereinssportzentrum“ mit dem Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 03.05-2/3, in Leonberg wird gebilligt. Maßgebend ist der Bebauungsplanentwurf mit Textteil vom 20.09.2018 und Begründung vom 20.09.2018 (Anlagen 2 – 6 zur Sitzungsvorlage 2018/213).
2. Der Bebauungsplanentwurf „Brühl-Anwand – 3. Änderung Vereinssportzentrum“ mit dem Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie Begründung, Planbereich 03.05-2/3, in Leonberg wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO aufgestellt. Die Aufstellung erfolgt gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Maßgebend ist der Bebauungsplanentwurf mit Textteil vom 20.09.2018 und Begründung vom 20.09.2018 (Anlagen 2 – 6 zur Sitzungsvorlage 2018/213).
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB abgesehen.
4. Der Bebauungsplanentwurf und der Entwurf der Satzung über örtliche Bauvorschriften sowie die Begründung vom 20.09.2018 mit Darstellung der Umweltbelange und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden nach §3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Ein wichtiger Grund für eine angemessene Fristverlängerung gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB und § 4 Abs.2 Satz 2 BauGB liegt nicht vor.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
6. Der Flächennutzungsplan ist gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen. (Anlage 7 zur Sitzungsvorlage 2018/213).
7. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Verfahrensschritte zur Aufstellung des Bebauungsplans einzuleiten sowie für das Bebauungsplanverfahren erforderliche Gutachten einzuholen.
8. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Verein nach Maßgabe der im Sachvortrag dargestellten Eckpunkte einen städtebaulichen Vertrag zur Sicherung der städtebaulichen Ziele und Übertragung der Verfahrenskosten abzuschließen.

---

## **Ö 12 Abwasserbeseitigung - Kläranlage Mittleres Glemstal - Errichtung einer Blitzschutz- und Erdungsanlage**

- Der Tagesordnungspunkt wird unter Tagesordnungspunkt Ö 12.1 behandelt. -

---

### **Ö 12.1 Abwasserbeseitigung - Kläranlage Mittleres Glemstal - Errichtung einer Blitzschutz- und Erdungsanlage**

---

## Beschlussempfehlung aus dem Planungsausschuss vom 11.10.2018

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

- Von der Notwendigkeit der Umsetzung des Vorhabens wird Kenntnis genommen
- Einer Realisierung der Maßnahme mit einem Gesamtkostenrahmen von 355.000,- € brutto, unterteilt in Bauabschnitten, beginnend im Jahr 2018 bis einschließlich ins Jahr 2020 wird zugestimmt.
- Mit den erforderlichen Planungsleistungen auf Basis der HOAI wird das IBR Ingenieurbüro Redlich und Partner GmbH, Rheingauer Straße 9, 65388 Schlangenbad beauftragt.
- Die Ergebnisse werden den Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt.

---

### Ö 13 Jahresabschluss 2016 des Eigenbetriebs Stadtwerke Leonberg

#### 1. Bericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Durchführung der örtlichen Prüfung

#### 2. Feststellung des Jahresabschlusses 2016

Die Mitglieder des Gemeinderates **n e h m e n** zur Kenntnis und **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die örtliche Prüfung des Jahresabschlusses 2016 des Eigenbetriebs Stadtwerke Leonberg (Anlage 1 bis 4).
2. Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2016 wie folgt fest:

<b>Bilanzsumme</b>	<b>41.987.356,69 EUR</b>
davon entfallen auf der Aktivseite auf	
- das Anlagevermögen	40.200.153,64 EUR
- das Umlaufvermögen	1.731.364,63 EUR
- die Rechnungsabgrenzungsposten	55.838,42 EUR
davon entfallen auf der Passivseite auf	
- das Eigenkapital	17.586.931,64 EUR
- die empfangenen Ertragszuschüsse	1.539.812,50 EUR
- die Rückstellungen	104.771,00 EUR
- die Verbindlichkeiten	22.754.721,55 EUR
- die Rechnungsabgrenzungsposten	1.120,00 EUR
<b>Jahresverlust</b>	<b>586.451,54 EUR</b>
Summe der Erträge	7.477.930,53 EUR
Summe der Aufwendungen	8.064.382,07 EUR

**Verwendung des Jahresverlustes:**

Der Jahresverlust i. H. v. 586.451,54 EUR soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

3. Vom Bericht zum 31.12.2016 wird Kenntnis genommen.

4. Der Gemeinderat erteilt der Betriebsleitung Entlastung für das Geschäftsjahr 2016.

---

**Ö 14 Freiwillige Feuerwehr - Beschaffung eines Mittleren Löschfahrzeugs MLF nach DIN 14530 Teil 25 für die Abteilung Leonberg  
Vergabe der Fahrzeuglieferung**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n einstimmig** bei einer Enthaltung:

Die Lieferung eines Mittleren Löschfahrzeugs MLF nach DIN 14530 Teil 25, Fahrgestell und Aufbau (Los 1), wird an die Firma MAGIRUS LOHR GmbH, A-8301 Kainbach / Österreich, zum Preis von € 208.606,16 (incl. MwSt) vergeben.

Die Lieferung der Beladung (Los 2) wird an die Firma Denzel Brandschutzservice, 88483 Burgrieden-Bühl, zum Preis von € 16.267,30 (incl. MwSt) vergeben.

---

**Ö 15 Freiwillige Feuerwehr - Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeugs (HLF20) für die Abteilung Leonberg  
Vergabe der Fahrzeuglieferung**

- Der Tagesordnungspunkt wird unter dem Tagesordnungspunkt Ö 15.1 behandelt. -

---

**Ö 15.1 Freiwillige Feuerwehr - Beschaffung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeugs (HLF20) für die Abteilung Leonberg  
Vergabe der Fahrzeuglieferung**

**Beschlussempfehlung aus dem Finanz- und Verwaltungsausschuss vom 11.10.2018**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n einstimmig** ohne Enthaltung:

Die Lieferung eines Hilfeleistungs-Löschgruppenfahrzeugs (HLF20), Vorführfahrzeug, Fahrgestell und Aufbau, wird an die Firma Rosenbauer GmbH, 14943 Luckenwalde, zum Preis von € 329.630,00 (incl. MwSt.) vergeben (Los 1).

Die Lieferung der Beladung wird an die Firma Wilhelm Barth GmbH & Co.KG, 70736 Fellbach, zum Preis von € 104.504,84 (incl. MwSt.) vergeben (Los 2).

Die außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von € 434.134,84 wird genehmigt. Dem Deckungsvorschlag wird zugestimmt.

Das Fahrzeug TLF 16/25, Baujahr 1993, wird nach Indienststellung des neuen Fahrzeugs ausgemustert und verkauft.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, mit welchem Verfahren der höchste Verkaufserlös erzielt wird.

---

**Ö 16 Freiwillige Feuerwehr - Beschaffung eines Wechselladerfahrzeugs (WLF) und eines Abrollbehälters (AB) Gefahrgut für die Abteilung Leonberg  
Vergabe der Fahrzeuglieferung**

Die Mitglieder des Gemeinderates **b e s c h l i e ß e n** einstimmig ohne Enthaltung:

Die Lieferung eines Wechselladerfahrzeuges (WLF), Fahrgestell, wird an die Firma Volvo und Renault Trucks Vertriebs GmbH, ???, zum Preis von € 112.903,63 (incl. MwSt) vergeben.

Die Lieferung des Fahrzeugaufbaus (Beladung und Hakensystem) für das WLF, wird an die Firma Staiger GmbH, Weil im Schönbuch, zum Preis von € 111.860,00 (incl. MwSt) vergeben.

Die Lieferung eines Abrollbehälters (AB) für den Gefahrguteinsatz, wird an die Firma Jerg Feuerwehr- und Umwelttechnik GmbH, Baldringen, zum Preis von € 127.092,13 (incl. MwSt) vergeben.

Die Lieferung der Beladung für den AB wird an die Firma Wilhelm Barth GmbH & Co. KG, Fellbach, zum Preis von € 319.101,71 (incl. MwSt) vergeben.

Die Zentrale Vergabestelle des Landratsamts wird beauftragt, den jeweiligen Zuschlag zu erteilen.

---

**Ö 17 Anfragen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

---

**Ö 17.1 Aufzüge im Parkhaus Marktplatz**

**Ö 17.2 Deckenplatten des Hallenbades**

---

---

## Ö 17.3 Baumstämme am Alten Golfplatz

---

## Ö 17.4 Hundekotbehälter im Stadtpark

---

## Ö 17.5 Straße Leonberg - Höfingen

---

## Ö 18 Verschiedenes Masterplan Breitband

Die Mitglieder des Gemeinderates **beschließen einstimmig** ohne **Enthaltung**, dass Herrn Oberbürgermeister Kaufmann das Mandat für die Gesellschafterversammlung der LeoEnergie zur Vergabe, Masterplan Breitband, von den Mitgliedern des Gemeinderates gegeben wird.

Nachdem es keine Wortmeldungen gibt, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20.55 Uhr.

Leonberg, den 27.10.2018

Ophelia Ertel  
Schriftführung

Zu beachten ist, dass das Protokoll bei der Veröffentlichung noch nicht von den Mitgliedern des Gemeinderates gebilligt und unterzeichnet ist.