

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeinderat (Entscheidung)	25.09.2018	Ö

Grundstücksentwicklung „Keimareal“, Brandenburger Straße 10 – 14, Warmbronn, Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen**- Umnutzungskonzept Gewerbe zu Wohnen
- Vorgabe städtebaulicher Kennzahlen für das Städtebauliche Gutachterverfahren****- Änderung Bauplanungsrecht
- Abschluss Städtebaulicher Vertrag****Beschlussvorschlag aus dem Planungsausschuss vom 20.09.2018****Beschlussvorschlag**

1. Der geplanten Nutzungsänderung von Gewerbe zu Wohnen am Standort Brandenburger Straße 10 – 14 in Warmbronn wird zugestimmt.
2. Zur Ermittlung des Städtebaulichen Konzepts wird im Auftrag des Vorhabenträgers und im Benehmen mit der Stadt ein Gutachterverfahren durchgeführt. Die in dieser Vorlage dargestellten städtebaulichen Kennzahlen für das Nutzungskonzept werden als Grundlage für das Gutachterverfahren beschlossen.
3. Bei der Grundstücksentwicklung „Keim-Areal“ (Brandenburger Straße 10 14, Warmbronn) sind 25 % der realisierbaren Bruttogrundfläche als bezahlbarer Wohnraum herzustellen. Eine soziale Durchmischung des Quartiers wird angestrebt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, zur vertraglichen Fixierung städtebaulicher Belange und der Vorgehensweise mit dem Vorhabenträger einen Städtebaulichen Vertrag abzuschließen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanänderungsverfahren nach § 13a BauGB „Wohnen östlich der Brandenburger Straße: Flurstücke 242, 253 und 254“ sowie die Berichtigung des Flächennutzungsplans vorzubereiten. Dies schließt die Erstellung der notwendigen Fachgutachten ein.

Zusammenfassung des Sachverhalts

In der Sitzung des Planungsausschuss am 20.09.2018 wurde obiger Beschlussvorschlag mit 7 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen dem Gemeinderat empfohlen.

Ziffer 3 des Beschlussvorschlages wurde gegenüber der Ursprungsversion 2018/068 geändert.

Klaus Brenner
Bürgermeister

Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister

Martin G. Kaufmann
Oberbürgermeister

Anlage/n

Keine