

2018/218

öffentlich


LEONBERG

Dezernat C
Gebäudemanagement

Bauverwaltungs- und
Bauordnungsamt

Bezugsvorlagen:

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	10.10.2018	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	16.10.2018	Ö

Johannes-Kepler-Gymnasium und Stadtbücherei Erneuerung der Lüftungsanlagen hier: Vergabe der Planungsleistungen

Beschlussvorschlag

1. Der Beauftragung für die Fachplanungsleistungen auf Basis der HOAI an das Ingenieurbüro Ulrich Korb, Dillmannstrasse 17, 70193 Stuttgart wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird darüber hinaus ermächtigt, die weiteren ggf. erforderlichen Beratungsleistungen (z.B. Schallschutz, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Brandschutz, etc.) in eigener Zuständigkeit zu genehmigen und zu beauftragen.

Zusammenfassung des Sachverhalts

Für die Beheizung und Belüftung von JKG und Stadtbücherei sind 2 größere Lüftungsanlagen vorhanden. Die Lüftungsgeräte wurden in den Jahren 1998 und 1999 eingebaut und sind mit effizienten Systemen zur Wärmerückgewinnung ausgestattet. Die Energie aus der (verbrauchten) Fortluft wird zu einem großen Teil der (frischen) Zuluft zugeführt.

Da viele innenliegende Räume versorgt werden müssen, ergeben sich hohe Laufzeiten aller Komponenten (z.B. Ventilatoren, Regelventile, Stellmotoren).

Zunehmend häufiger sind Reparaturen an den Anlagen erforderlich und manche, hochbelastete Bestandteile (z.B. spezielle Lüftungsklappen) sind im Falle eines Defekts nicht mehr lieferbar und müssten provisorisch und ineffizient betrieben werden.

Im Falle größerer Defekte ist eine Beheizung und Belüftung des Gebäudekomplexes nicht gesichert. Eine Erneuerung der beiden Lüftungsanlagen ist daher erforderlich.

Förderprogramm Klimaschutz Plus des Landes (L-Bank):

Die Maßnahme ist nicht förderfähig, weil keine nennenswerte Energieeinsparung zu erwarten ist.

Die Verwaltung schlägt vor, die Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Ulrich Korb, Dillmannstrasse 17, 70193 Stuttgart zu vergeben.

Herr Korb war bereits in der Vergangenheit im Gebäude planerisch mit der Lüftungsanlage und der Sanierung der Brandschutzklappen im Luftkanalnetz befasst.

Ziel der Maßnahme

Gewährleistung einer zuverlässigen Beheizung und Belüftung des Gebäudes

Weiteres Vorgehen

Mit den Planungsleistungen ist unverzüglich nach Genehmigung der Beauftragung durch den Gemeinderat zu beginnen.

Die Verwaltung geht davon aus, dass die Entwurfsplanung inkl. Kostenschätzung dem Gemeinderat im Dezember 2018 zur Genehmigung der Gesamtmaßnahme vorgelegt werden kann.

Alternativen zum Beschlussvorschlag

Beauftragung eines anderen Fachingenieurbüros, was jedoch eine Ausführung der ersten Sanierungsstufe in 2019 gefährdet.

Finanzierungsübersicht

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
Erneuerung der Lüftungsanlagen				
7 2110 041 7001 JKG	2018	50.000	50.000	Planungsrate gesamt
7 2110 041 7001 JKG	2019	166.000	166.000	Lüftungsanlage 1 Schule
7 2720 001 7001 Bücherei	2019	24.000	24.000	Lüftungsanlage 1 Anteil Bücherei
7 2110 041 7001 JKG	2020	131.000	131.000	Lüftungsanlage 2 Schule
7 2720 001 7001 Bücherei	2020	19.000	19.000	Lüftungsanlage 2 Anteil Bücherei

Klaus Brenner
Bürgermeister

Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister

Martin G. Kaufmann
Oberbürgermeister

Anlage/n

Keine