

## Sitzung des Gemeinderates

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 25.09.2018, 19:00 Uhr                                    |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Rathaus Sitzungssaal groß RL023, Belforter Platz 1, 71229 Leonberg |

---

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bekanntgaben
- 3 Strategie für Grundstücksentwicklung von Neubauflächen  
Vortrag Herr Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser, Käser Ingenieure GbR
- 4 Kita Nord Leonberg - Neubau einer 4-Gruppigen Kindertageseinrichtung mit Wohnen; Vergabe von Planungs-/ Beratenden Leistungen
- 5 August-Lämmle-Schule - Errichtung Mensa, Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten
- 6 Gerhart-Hauptmann-Realschule - Fassadensanierung mit Fenstern und Jalousien - Vergabe von weiteren Planungs-/ Beratenden Leistungen
- 7 Vergabe der Beschaffung stationärer Geschwindigkeits-Blitzer mit Kameras
- 8 Luftreinhalteplanung Leonberg: Masterplan "Nachhaltige Mobilität" aus dem Sofortprogramm "Saubere Luft in der Stadt 2017 -2020" - Kenntnisnahme zur erfolgten Programmaufnahme - Festlegung des weiteren Vorgehens - Vergabe der Planungsleistungen
- 9 Allgemeine Wohnbaulandentwicklung in Leonberg - Anforderungen aus der kommunalen Wohnraumstrategie
- 10 Grundstücksentwicklung „Keimareal“, Brandenburger Straße 10 – 14, Warmbronn, Umnutzung von Gewerbe zu Wohnen
  - Umnutzungskonzept Gewerbe zu Wohnen
  - Vorgabe städtebaulicher Kennzahlen für das Städtebauliche Gutachterverfahren
  - Änderung Bauplanungsrecht
  - Abschluss Städtebaulicher Vertrag
- 11 Bebauungsplan "Gewerbegebiet am Autobahndreieck - 8. Änderung südwestlich Breitwiesenstraße" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.05-1/8, in Leonberg
  - Billigung des Bebauungsplanentwurfs
  - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss

- 12 Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Autobahndreieck – 9. Änderung südöstlich Neue Ramtelstraße (IMAX-Kino)“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften, Planbereich 05.05-1/9 in Leonberg
  - Billigung des Planentwurfes
  - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
  - Beschluss der Eckpunkte und des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages
- 13 Bebauungsplan mit Örtlichen Bauvorschriften „Verkehrsübungsanlage am Solitude - Ring“, Planbereich 05.05-2 Vorbereitung eines Einladungswettbewerbes zur Konkretisierung der städtebaulichen Konzeption und zur Erlangung standortgerechter architektonischer Gebäudeentwürfe
- 14 TSV Höfingen - geänderte Planungen Rasenplatz und Kleinspielfeld, Reduzierung des aktuellen Zuschussbedarfs
- 15 Regionaler Mobilitätspunkt "Bahnhof Leonberg" - Bau des Fahrradhauses - Genehmigung der Gesamtmaßnahme
- 16 Neue Abgrenzung der Geschäftsbereiche der Beigeordneten hier: Freiwillige Feuerwehr
- 17 Aufstellung der wesentlichen freiwilligen Aufgaben, die von der Stadt Leonberg wahrgenommen werden.
- 18 Gewährung eines ÖPNV-Fahrtkostenzuschusses für Auszubildende der Stadt
- 19 Jahresrechnung 2016  
Schlussbericht des Rechnungsprüfungsamtes über die Durchführung der örtlichen Prüfung
- 20 Feststellung der Jahresrechnung 2016
- 21 Anfragen
- 22 Verschiedenes