

2018/183

öffentlich



Dezernat C
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

DS 2016 S4, DS 2016 S46, DS
2016 S59, 2017/135, 2017/298

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Sozial- und Kultusausschuss (Vorberatung)	19.09.2018	Ö
Gemeinderat (Entscheidung)	25.09.2018	Ö

August-Lämmle-Schule - Errichtung Mensa, Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten

Beschlussvorschlag und Kenntnisnahme

Die Vergabe des Gewerks Rohbauarbeiten an die Fa. GFH Bauunternehmung, Michael Franz, Am Wasserturm 8, 70806 Kornwestheim, auf der Grundlage des Angebots in Höhe von 633.935,76 EUR/brutto wird genehmigt.

Zusammenfassung des Sachverhalts

Mit der Sitzungsvorlage DS 2017/135 (27.06.2017) wurde der Mensaneubau als Gesamtmaßnahme genehmigt.

Ziele der Maßnahme

Ziel der Maßnahme ist die Sicherung eines zeitgemäßen Schulbetriebs. Es soll eine bautechnisch und pädagogisch zukunftsfähige Lösung geschaffen werden, die den Erfordernissen einer zeitgemäßen und hygienisch einwandfreien Essensversorgung im Rahmen des Gemeinschaftsschulbetriebs Rechnung trägt.

Sachverhalt/Sachstand

Die zur Vergabe anstehenden Rohbauarbeiten wurden im Zeitraum vom 16.05.2018 bis 12.06.2018 im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung erstmals ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 6 Firmen (Bewerbern) angefordert, wobei zum Eröffnungstermin am 12.06.2018, 11:00 Uhr keiner dieser Bewerber ein Angebot abgab. Daraufhin mussten die Rohbauarbeiten erneut ausgeschrieben werden, wozu im Rahmen einer Beschränkten Ausschreibung (§3a Abs.2 Nr.2 VOB/A) an 11 Fachfirmen mit Datum vom 27.06.2018 die Ausschreibungsunterlagen verschickt wurden.

Zum Eröffnungstermin am 14.08.2018, 11:00 Uhr, lagen 4 Angebote vor.

Durch das Büro Wiesler Zwirlein Architekten, das Gebäudemanagement sowie das Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung (§§ 16 ff. VOB/A) vorgenommen.

Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar:

➤ **Wertungsstufe I (Formale Prüfung – Ausschlüsse von der Wertung):**

Es musste keines der 4 Hauptangebote nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden.

➤ **Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):**

Es wurde kein Angebot nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (*Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit*) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.

➤ **Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):**

Nach § 16c VOB/A musste kein Angebot aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

➤ **Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):**

In der engeren Wahl verbleiben somit alle 4 Hauptangebote.

Nach den Wertungsstufen I bis IV ergibt sich die im mündlichen Sachvortrag näher zu erläuternde Biiterrangfolge. Eventuelle Rechenfehler, Abgebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A stellt das Angebot der **Fa. GFH Bauunternehmung, Michael Franz, Am Wasserturm 8, 70806 Kornwestheim** unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die **Fa. GFH Bauunternehmung, Michael Franz, Am Wasserturm 8, 70806 Kornwestheim** mit einer Angebotssumme i. H. v. **633.935,76 EUR/brutto** zu vergeben.

Die Angebotssumme für das Gewerk Rohbau ist im Rahmen der Kostenberechnung, somit kann der bisherige Kostenrahmen eingehalten werden.

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesumme	+Mehr/ -Minderkosten
Rohbauarbeiten	682.047,31 €	633.935,76 €	- 48.111,55 €

Weiteres Vorgehen

Nach Genehmigung der Vergabe an den vorgeschlagenen Bieter kann die formelle Beauftragung der Bauleistung getätigt werden.

Nach momentanem Stand wird davon ausgegangen, dass mit den Arbeiten Ende Oktober 2018 begonnen werden kann.

Alternativen zum Beschlussvorschlag

Keine

Finanzierungsübersicht

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
7 2110 050 7 001 ALS Neubau Mensa für Gemeinschaftsschule	2017	1.247.909	78.945,85	
	2018	1.213.177	1.213.177	
	2019	1.073.909	1.327.877,15	Verpflichtungs- ermächtigung in 2018 für 2019 veranschlagt
7 2110 050 3 001 ALS Neubau Mensa für Gemeinschaftsschule	2018	120.000	120.000	Einzahlungen Zuschuss
	2019	120.000	120.000	Einzahlungen Zuschuss

Klaus Brenner
Bürgermeister

Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister

Martin G. Kaufmann
Oberbürgermeister

Anlage/n

Keine