

2018/130

öffentlich



Dezernat C
Gebäudemanagement

Bezugsvorlagen:

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Planungsausschuss (Entscheidung)	12.07.2018	Ö

Waldfriedhof-Sanierung des Wirtschaftsgebäudes Vergabe von Bauleistungen - Gewerk Flachdachsanierung 3. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag

Die Vergabe des Gewerks Flachdachsanierung, (3. Sanierungsabschnitt) an die Fa. F+ ME. Schwab, Flachdach- u. Montagebau GmbH & Co. KG, Kruppstr. 5, 71254 Ditzingen auf der Grundlage ihres Angebots in Höhe von 87.500,11 € (inkl. MwSt.) wird genehmigt.

Zusammenfassung des Sachverhalts

Mit der DS 2016 P 29 ö wurde die Gesamtmaßnahme zur Sanierung der Flachdachflächen des Wirtschaftsgebäudes Waldfriedhof in 3 Bauabschnitten in den Jahren 2016/2017/2018 vom Gemeinderat am 07.06.2016 genehmigt. Nach Fertigstellung des 1. und 2. Sanierungsabschnitts in 2016 und 2017 steht nun 2018 die Durchführung des 3. Sanierungsabschnittes an.

Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung wurden die Flachdachsanierungsarbeiten des 3. Sanierungsabschnittes ausgeschrieben.

Ziele der Maßnahme

Ziel der Maßnahme ist die nachhaltige Substanzerhaltung des Wirtschaftsgebäudes auf dem Waldfriedhof, um zufriedenstellende Arbeitsbedingungen für die Friedhofsbeschäftigten sicherstellen und den Bürgern einen angemessenen Rahmen zur Beisetzung ihrer verstorbenen Angehörigen anbieten zu können. Durch die Vergabe der Bauleistungen Flachdachsanierung (3. Sanierungsabschnitt) können die Sanierungsarbeiten fortgesetzt und der 3. Sanierungsabschnitt planmäßig im Herbst 2018 fertiggestellt werden.

Sachverhalt/Sachstand

Vergabevorschlag:

Im Rahmen der durchgeführten Beschränkten Ausschreibung wurden 8 Fachfirmen aufgefordert, ein Angebot abzugeben.

Bis zum Angebotseröffnungstermin (Submission) am 14.06.2018, 10:00 Uhr, lagen 3 Angebote vor.

Ein weiteres Angebot musste nach §16 Abs. 1 VOB/A aus der Angebotswertung ausgeschlossen werden, da es verspätet eingegangen ist. Ein Ausnahmetatbestand nach §14 Abs.6 VOB/A liegt nicht vor.

Durch das Gebäudemanagement sowie das Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt wurde daraufhin die Prüfung und Wertung (§§ 16 ff. VOB/A) vorgenommen. Die Wertungsstufen stellen sich wie folgt dar.

- **Wertungsstufe I (Formale Prüfung - Ausschlüsse von der Wertung):**
Es musste eines der 3 Hauptangebote nach § 16 VOB/A, nach den Bewerbungsbedingungen oder aus sonstigen Gründen von der Angebotswertung ausgeschlossen werden, da es nicht an der erforderlichen Stelle unterschrieben war.
- **Wertungsstufe II (Eignung der Bieter):**
von den beiden Angeboten wurde kein Angebot nach § 16b Abs. 1 VOB/A im Rahmen der Eignungsprüfung (*Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit*) von der weiteren Angebotswertung ausgeschlossen.
- **Wertungsstufe III (Prüfung der Angebotspreise und fachtechnische Prüfung):**
Nach § 16c VOB/A musste keines der verbleibenden Angebote aufgrund rechnerischer, technischer bzw. wirtschaftlicher Prüfung von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.
- **Wertungsstufe IV (Auswahl des annehmbarsten Angebots):**
In der engeren Wahl verbleiben somit 2 Hauptangebote.
Nach den Wertungsstufen I bis IV ergibt sich die im mündlichen Sachvortrag näher zu erläuternde Bieterangfolge. Eventuelle Rechenfehler, Abgebote, Sondervorschläge, Nebenangebote und Nachlässe wurden hierbei im jeweiligen Angebotsendpreis berücksichtigt.

Nach § 16d Abs. 1 Nr. 3 VOB/A stellt das Angebot **der Fa. F + M E. Schwab, Flachdach- und Montagebau GmbH & Co. KG, Kruppstraße 3-7, D-71254 Ditzingen** unter Berücksichtigung aller technischen, wirtschaftlichen, gestalterischen und funktionsbedingten Gesichtspunkten das wirtschaftlichste und annehmbarste dar.

Es wird daher als Ergebnis der Prüfung und Wertung der Bieter der engeren Wahl vorgeschlagen, den Auftrag an die **Fa. F + M E. Schwab, Flachdach- und Montagebau GmbH & Co. KG, Kruppstraße 3-7, D-71254 Ditzingen** mit einer Angebotssumme i. H. v. **87.500,11 EUR /brutto** zu vergeben.

Die Angebotssumme der Fa. F + M E. Schwab, Flachdach- und Montagebau GmbH & Co. KG, Kruppstraße 3-7, D-71254 Ditzingen **unterschreitet** den Rahmen der Kostenberechnung.

Gewerk	Kostenberechnung	Vergabesumme	+Mehr/ -Minderkosten
Flachdachsanierung	93.000,00 €	87.500,11 €	- 5.499,89 €

Weiteres Vorgehen

Im Falle der Genehmigung der Vergabe an den vorgeschlagenen Bieter kann die formelle Beauftragung der Bauleistungen getätigt und mit den Flachdachsanierungsarbeiten des 3. Sanierungsabschnittes schnellst möglich begonnen werden.

Alternativen zum Beschlussvorschlag

Keine

Finanzierungsübersicht

Kontierung	Jahr	verfügbares Budget	Finanzbedarf	Bemerkung
755300017001 Waldfriedhof Sanierung Wirtschaftsgebäude 3. BA Sanierung Flachdächer	2018	466.314,-	88.000,-	

Klaus Brenner
Bürgermeister

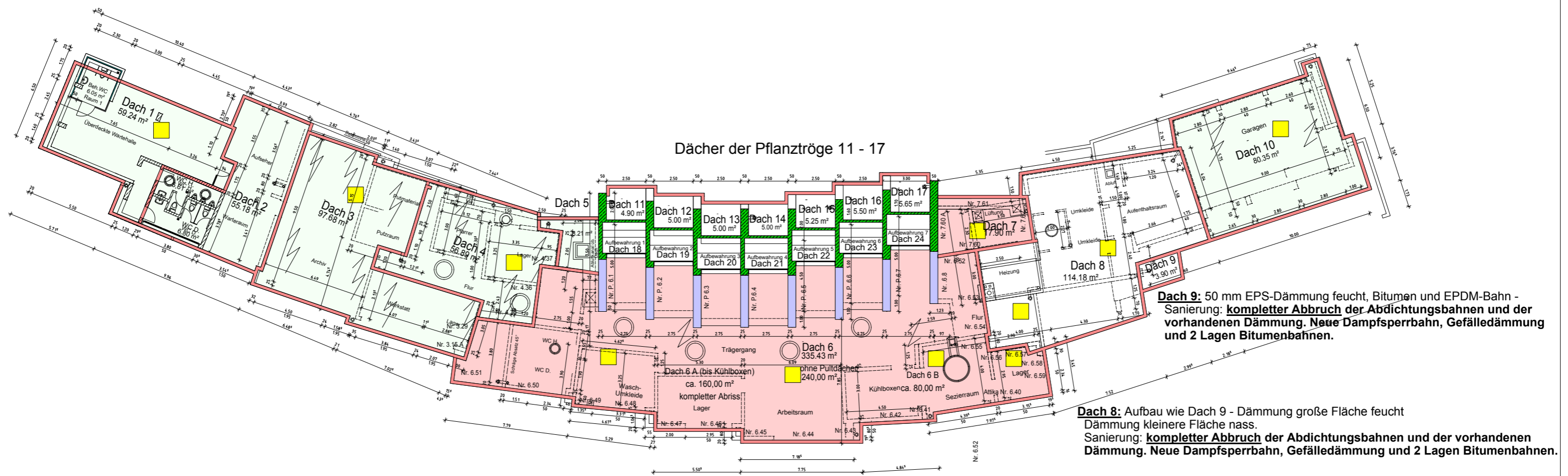
Dr. Ulrich Vonderheid
Erster Bürgermeister

Martin G. Kaufmann
Oberbürgermeister

Anlage/n

1	Dachdraufsicht 2018, Waldfriedhof, gesamt, M.1_250, Plan 1
---	--

Dächer der Pflanztröge 11 - 17






Dach 9: 50 mm EPS-Dämmung feucht, Bitumen und EPDM-Bahn - Sanierung: **kompletter Abbruch der Abdichtungsbahnen und der vorhandenen Dämmung. Neue Dampfsperbahn, Gefälledämmung und 2 Lagen Bitumenbahnen.**

Dach 8: Aufbau wie Dach 9 - Dämmung große Fläche feucht Dämmung kleinere Fläche nass. Sanierung: **kompletter Abbruch der Abdichtungsbahnen und der vorhandenen Dämmung. Neue Dampfsperbahn, Gefälledämmung und 2 Lagen Bitumenbahnen.**

 Flachdach Probeöffnungen am 11.04.2016

 Deckenschäden an der Betondecke: Risse, es dringt rostiges "Bitumenwasser" ein

Geplante Dachsanierungen

-  1. Bauabschnitt Jahr 2016 = Dach 1,3,4,5,10
-  2. Bauabschnitt Jahr 2017 = Dach 6 - 7
-  3. Bauabschnitt Jahr 2018 = Dach 8 - 9 und 11 - 24

Objekt	Waldfriedhof, Wirtschaftsgebäude Am Waldfriedhof 4		Plan Nr. 1
geändert	Datum	Dachdraufsicht geplante Dachsanierungs- maßnahmen für die Jahre 2016 - 2018	gez. scu
			Datum 13.03.2018
Maßstab	Planverfasser	Schulz, GM	
1:250	Bauherr	Stadt Leonberg Belforter Platz 1, 71229 Leonberg	